

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 507

ze dne 29.06.2016

Smlouva o spolupráci uzavíraná mezi společnostmi Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Městskou částí Praha 3

Rada městské části

I. s c h v a l u j e

1. návrh znění Smlouvy o spolupráci uzavírané mezi společnostmi Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Městskou částí Praha 3, jejímž předmětem je
 - dohoda Městské části Praha 3 a společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. o ukončení mandátní smlouvy č. 2013/01196/20.2 ze dne 1. 7. 2013 uzavřené mezi Městskou částí Praha 3, jakožto mandantem, a společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., jakožto mandatářem, a to ke dni 31. 12. 2016, a
 - dohoda Městské části Praha 3, společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. a společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. o poskytnutí maximální možné součinnosti, včetně doložení nezbytných listin a informací jak sobě navzájem, tak společnosti, která bude vysoutěžena jako implementátor, vyjma případů, kdy je poskytnutí takových požadovaných listin či informací v rozporu se závazkem, kterým je dotčená strana vázána, především ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné správy či z uzavřené smlouvy.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat Smlouvu o spolupráci podle bodu I. tohoto usnesení.

SPRÁVA MAJETKOVÉHO PORTFOLIA PRAHA 3 A.S.

A

SPRÁVA ZBYTKOVÉHO MAJETKU MČ PRAHA 3 A.S.

A

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. • Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. • Městská část Praha 3

Tato SMLOUVA O SPOLUPRÁCI (dále jen "**Smlouva**") je uzavřena níže uvedeného dne mezi

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00, IČ 289 54 866, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 15521, zastoupena panem **Michalem Kuciánem**, předsedou představenstva společnosti (dále jen „**SMP**“)

a

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., se sídlem v Praze 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00, IČ 285 33 062, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 15071, zastoupena panem **Bc. Tomášem Kalivodou**, předsedou představenstva společnosti a panem **Milanem Horvátém**, místopředsedou představenstva (dále jen „**SZM**“)

a

Městská část Praha 3, se sídlem v Praze 3, Havlíčkovo nám. 9, PSČ 130 00, IČ 000 63 517, zastoupena paní **Ing. Vladislavou Hujovou**, starostkou (dále jen „**Městská část Praha 3**“)

(spolu dále jen „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Rada Městské části Praha 3 v působnosti jediného akcionáře SMP svým usnesením č. 8 ze dne 11. 11. 2015 vzala na vědomí skutečnost, že k mandátní smlouvě číslo 2013/01196/20.2 uzavřené mezi Městskou částí Praha 3, jakožto mandantem, a SMP, jakožto mandatářem, ze dne 1. 7. 2013, ve znění jejích pozdějších dodatků, již nebudou pro následující roky uzavírány další dodatky a citovaná mandátní smlouva bude ukončena ke dni 31. 12. 2016;
- (B) Rada Městské části Praha 3 v působnosti jediného akcionáře SMP svým usnesením č. 8 ze dne 11. 11. 2015 rovněž uložila představenstvu SMP, aby v součinnosti s orgány Městské části Praha 3 zajistilo, že nejpozději ode dne 1. 1. 2017 bude nemovitý majetek Městské části Praha 3, stejně tak jako jeho správa – doposud prováděná SMP – převedena na třetí subjekt v právní formě akciové společnosti s tím, že od uvedeného data musí být ze strany specifikovaného třetího subjektu prováděna správa tohoto majetku plnohodnotně tak, aby v důsledku tohoto převodu nevznikla Městské části Praha 3 škoda. Rada Městské části Praha 3 dále uložila, že způsob a forma provedení realizace tohoto bodu bude stanovena v návaznosti na projednání možných alternativ.
- (C) Rada Městské části Praha 3 svým usnesením č. 412 ze dne 13. 6. 2016 uložila zajistit, aby Městská část Praha 3, SMP a SZM koordinovaně implementovaly jednotlivé kroky a závěry vyplývající z „*Analýzy činností vykonávaných společnostmi SMP a SZM na základě mandátních smluv uzavřených s Městskou*

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. • Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. • Městská část Praha 3

části Praha 3 a následně studie proveditelnosti činností“ ze dne 19. 5. 2016 vypracované společností Grant Thornton Advisory s.r.o., se sídlem v Praze 1, Josefově, Žatecká 55/14, PSČ 110 00, IČ 265 13 960, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 86927 (dále pro účely této smlouvy jen „Analýza“). Smluvní strany prohlašují, že jsou s obsahem Analýzy seznámeny.

- (D) Za účelem splnění předchozího bodu (C) uložila Rada městské části Praha 3, aby byl ze strany Městské části Praha 3 předložen SMP a SZM návrh smlouvy, jejímž předmětem bude
- dohoda Městské části Praha 3 a SMP o ukončení mandátní smlouvy č. 2013/01196/20.2 ze dne 1. 7. 2013 uzavřené mezi Městskou částí Praha 3, jakožto mandantem, a SMP, jakožto mandatářem, a to ke dni 31. 12. 2016, a
 - dohoda Městské části Praha 3, SMP a SZM o poskytnutí maximální možné součinnosti, včetně doložení nezbytných listin a informací, vyjma případů, kdy je poskytnutí takových požadovaných listin či informací v rozporu se závazkem, kterým je dotčená strana vázána, především ze zákona, rozhodnutí orgánu veřejné správy či z uzavřené smlouvy;

Smluvní strany se proto dohodly na této Smlouvě o spolupráci.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Strany této Smlouvy souhlasně konstatují, že účelem této Smlouvy je splnění povinností vyplývajících pro ně ze shora citovaných usnesení Rady Městské části Praha 3 č. 8 v působnosti jediného akcionáře SMP ze dne 11. 11. 2015, a usnesení Rady Městské části Praha 3 č. 412 ze dne 13. 6. 2016.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Městská část Praha 3 a SMP touto Smlouvou **ukončují účinnost** mandátní smlouvy č. 2013/01196/20.2, uzavřené mezi Městskou částí Praha 3, jakožto mandantem, a SMP, jakožto mandatářem, dne 1.7.2013, ve znění všech jejích pozdějších dodatků, **a to ke dni 31.12.2016**. Vypořádání práv a povinností z uvedené mandátní smlouvy mezi jejími smluvními stranami se řídí zákonem a v jeho rámci i uvedenou mandátní smlouvou, nebude-li ke dni 31.12.2016 mezi Městskou částí Praha 3 a SMP, popř. podle povahy věci i SZM, dohodnuto jinak.
- 2.2 Strany této Smlouvy se závazně dohodly, že za účelem splnění povinností vyplývajících pro ně z usnesení Rady Městské části Praha 3 č. 8 v působnosti jediného akcionáře ze dne 11. 11. 2015 a usnesení Rady Městské části Praha 3 č. 412 ze dne 13. 6. 2016 budou sobě navzájem poskytovat maximální možnou součinnost, včetně poskytnutí veškerých listin a informací, které budou nezbytné k dosažení toho, aby došlo k převodu činností, vykonávaných doposud ze strany SMP pro Městskou část Praha 3, na SZM, a to jak ze strany vedení Smluvních stran, tak i jejich zaměstnanců. Strany této Smlouvy se výslovně dohodly, že poskytnutí součinnosti, resp. listin a informací podle tohoto ustanovení Smlouvy se nevztahuje na případy, kdy by jejich poskytnutí bylo v rozporu se závazkem, kterým je dotčená Strana prokazatelně vázána, především ze zákona, z rozhodnutí orgánu veřejné správy či z uzavřené smlouvy; respektován

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. • Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. • Městská část Praha 3

v tomto směru bude zejména obsah Smlouvy o zpracování osobních údajů, kterou dne 16.7.2011 mezi sebou uzavřely Městská část Praha 3, jako správce, a Správa komunálního majetku Praha 3, a.s., IČ: 64948609, se sídlem Praha 3, Na Vrcholu 2595/25, PSČ 130 34, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 3660, jako zpracovatel, když SMP je právním nástupcem společnosti Správa komunálního majetku Praha 3, a.s.¹.

- 2.3 Smluvní strany považují za účelné a pro naplnění usnesení rady Městské části Praha 3 v části specifikované shora pod písm. (C) i za nezbytné, aby součinnost a spolupráce, jak je specifikována v odst. 2.2 tohoto článku, byla poskytována každou ze Smluvních stran i Implementátorovi a též ze strany Implementátora každé ze Smluvních stran. Implementátorem se pro účely této smlouvy rozumí osoba, o jejíž nabídce na realizaci jednotlivých kroků podle Analýzy, rozhodla Městská část Praha 3 jako o nejvhodnější nabídce, a se kterou uzavřela Městská část Praha 3 příslušnou smlouvu, na základě které bude tato osoba plnit úkoly implementátora podle bodu II. 1.4. usnesení rady Městské části Praha 3 č. 412 ze dne 13.6.2016.
- 2.4 Smluvní strany považují za účelné, aby se jejich vzájemná spolupráce a poskytování součinnosti, včetně spolupráce a poskytování součinnosti Implementátorovi, řídila principy ochrany obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku tam, kde to jednotlivé implementační kroky podle Analýzy vyžadují; podrobnosti v tomto směru stanoví dohoda dle bodu 2.5.
- 2.5 Smluvní strany se dohodly, že jednou z podmínek pro započítání všech implementačních kroků, je předchozí uzavření dohody mezi Smluvními stranami a Implementátorem o věcném a časovém naplňování předmětu a závěrů Analýzy . Přitom jsou smluvní strany zajedno v tom, že taková dohoda o věcném a časovém naplňování předmětu a závěrů Analýzy musí být uzavřena do 30.7.2016. Pokud taková dohoda o věcném a časovém naplňování předmětu a závěrů Analýzy nebude uzavřena do 30.7.2016, zavazují se Smluvní strany za maximální součinnosti a bez zbytečných průtahů uzavřít tuto dohodu v náhradním termínu do 15.8.2016. Pokud nebude dohoda mezi Smluvními stranami a Implementátorem o věcném a časovém naplňování předmětu a závěrů Analýzy uzavřena ani do 15.8.2016, Smluvní strany budou bez dalšího postupovat v rámci implementačních činností dle Analýzy. Dohoda o věcném a časovém naplňování předmětu a závěrů Analýzy musí zejména a musí zejména
- a) obsahovat konkrétní a přesně vymezené úkoly a kroky jejich účastníků,
 - b) obsahovat detailní popis převodů jednotlivých konkrétních činností SMP na SZM,
 - c) vymežit časový rámeček jednotlivých úkolů a kroků jejich účastníků,

¹ Společnost SMP vznikla rozdělením společnosti Správa komunálního majetku Praha 3, a.s., IČ: 64948609, odštěpením se vznikem dvou nástupnických obchodních společností, a to společnosti SMP a společností Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ: 28954874. Na společnost SMP přešla část jmění rozdělované společnosti uvedená v Projektu rozdělení akciové společnosti Správa komunálního majetku Praha 3, a.s. odštěpením se založením dvou nových akciových společností ze dne 7.5.2009. Následně na společnost SMP přešlo v důsledku fúze sloučením jmění příslušných zanikajících společností, mj. i Správy komunálního majetku Praha 3 a.s.

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. • Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. • Městská část Praha 3

d) aktualizovat rámcový akční plán implementace, obsažený v Analýze, s přihlédnutím zejména k časovému posunu od zpracování a projednání Analýzy a ke skutečnosti výběru Implementátora, se kterým budou Smluvní strany při implementaci spolupracovat, to vše při respektování toho, že činnosti, které má na základě implementace vykonávat SZM, musí SZM vykonávat již od 1.1.2017.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Smlouva se řídí českým právem, především pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2 Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž jeden (1) stejnopis je určen pro SMP, jeden (1) stejnopis pro SZM a jeden (1) stejnopis pro Městskou část Praha 3.
- 3.3 Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy, včetně sporu týkajícího se existence, platnosti nebo ukončení této Smlouvy nebo důsledků její nulity, budou řešeny českými obecnými soudy.
- 3.4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU s obsahem této Smlouvy Strany v den uvedený výše připojily níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Michal Kucián

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

Bc. Tomáš Kalivoda & Milan Horvát

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

V Praze dne

Ing. Vladislava Hujová

Městská část Praha 3

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Předložením návrhu smlouvy o spolupráci, která by měla být uzavřena mezi společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., společností Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Městskou částí Praha 3, je plněno usnesení Rady městské části č. 412 ze dne 13. 6. 2016, kterým byla tato povinnost uložena MgA. Ivanu Holečkovi.

Návrh obsahu smlouvy o spolupráci reaguje na závěry "Analýzy činností vykonávaných společnostmi SMP a SZM na základě mandátních smluv uzavřených s MČ Praha 3 a následně studie proveditelnosti činností" vypracované společností Grant Thornton Advisory s.r.o. dne 19. 5. 2016, která byla Radou městské části vzata na vědomí rovněž citovaným usnesením Rady městské části č. 412 ze dne 13. 6. 2016.

Předmětná analýza nejen shrnuje a popisuje současný právní a faktický stav činností vykonávaných ze strany společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s, ale zároveň definuje případná rizika a doporučuje definovanými kroky postup, jakým by měl proběhnout samotný proces převodu činností ze společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. na společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Podpis předložené smlouvy o spolupráci je tak jedním z realizovaných kroků, kdy je nejen formálně ukončována mandátní smlouva č. 2013/01196/20.2 ze dne 1. 7. 2013 uzavřená mezi Městskou částí Praha 3, jakožto mandantem, a společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., jakožto mandatářem, a to ke dni 31. 12. 2016, jak bylo uloženo usnesením Rady městské části č. 8 ze dne 11. 11. 2015, ale současně se všechny tímto převodem činností dotčené strany, tj. společnost Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., společnost Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Městská část Praha 3, zavazují k poskytnutí maximálně možné součinnosti jak sobě navzájem, tak i společnosti, která bude vysoutěžena jako implementátor, s respektem k výjimkám založených zákonem, rozhodnutím orgánu veřejné správy či uzavřenou smlouvou.

Návrh usnesení byl zpracován ve spolupráci s Advokátní kanceláří Brož & Sokol & Novák.