

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 425

ze dne 18.09.2018

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1046, který je součástí pozemku parc. č. 1852/2, Jeseniova 35, spolu s funkčně souvisejícími pozemky parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, k.ú. Žižkov, Praha 3

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 1046 dle zák. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 4 151 404,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4 264 624,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXX

Cena: 4 144 542,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 4 271 486,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4 098 866,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 4 268 055,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 2 121 552,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 007 490,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 121 552,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 121 552,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX
Cena: 2 004 231,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov
Jméno: XX

Cena: 2 121 552,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 124 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 124 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 010 749,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 124 811,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 121 552,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 007 490,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 118 293,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1852/2, jehož

součástí je dům č.p. 1046 a stejný spoluvlastnický podíl na funkčně souvisejících pozemcích parc.č. 1852/1, 1852/8 a 1855/25 , vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 2 121 552,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, platným v době schválení prodeje Zastupitelstvem městské části Praha 3.

II. u k l á d á

1. Mgr. Alexanderovi Bellu, starostovi městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části Praha 3

Mgr. Alexander Bellu
starosta městské části

Důvodová zpráva

Zpracoval: Pavel Hájek, vedoucí odboru vedlejší hospodářské činnosti

Usnesením RMČ Praha 3 č. 527 ze dne 30.8.2017 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1046, který je součástí pozemku parc. č. 1852/2, Jeseniova 35, k.ú. Žižkov, Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.9.2017 do 29.9.2017.

Po dokončení revitalizace bloku panelových domů a po vydání kolaudačního rozhodnutí byl odborem majetku podán na katastrální úřad návrh zápisu geometrického plánu, který vymezuje nové hranice zastavěného pozemku a určuje nově vzniklé funkčně související pozemky. Pozemky podle geometrického plánu byly do katastru nemovitostí zapsány dne 20.6.2018. Poté byl radě městské části předložen návrh na revokaci výše uvedeného záměru prodeje. Usnesením RMČ Praha 3 č. 478 ze dne 18.7.2018 byla revokace záměru prodeje jednotek schválena a byla zveřejněna na úřední desce ve smyslu § 36 zákona 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 19.7.2018 do 6.8.2018.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ 267 08 264, Prohlášení vlastníka, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, pravidla pro správu domu a pozemku před vznikem společenství vlastníků, určení správce a náležitosti stanov společenství vlastníků. Prohlášení vlastníka schválila RMČ Praha 3. Prodej jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením ZMČ Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.