

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části

U S N E S E N Í

č. 73

ze dne 16.06.2015

Prodej nemovité věci dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění - pronajatých bytových jednotek v domě č.p. 1834, který je součástí pozemku parc. č. 1235, vše v k.ú. Žižkov, Praha 3, Krásova 2

Zastupitelstvo městské části

I. s c h v a l u j e

1. prodej jednotek v domě č.p. 1834 dle zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění, níže uvedeným oprávněným nájemcům

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXX

Cena: 498 410,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 854 682,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 432 441,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XX

Cena: 507 891,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 437 541,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 809 880,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 924 842,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 451 268,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXX
Cena: 396 361,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXX
Cena: 485 585,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 504 068,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 972 885,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 818 459,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 941 628,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 425 530,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXX
Cena: 398 077,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 314 000,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 511 322,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 430 678,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 422 098,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 482 153,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 457 879,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 442 689,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 912 831,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 449 552,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 469 108,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 317 432,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 457 879,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 506 175,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 444 404,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Cena: 820 175,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti

XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov
Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 921 410,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

Cena: 428 010,00 Kč

Bytová jednotka č. XXXXXXXX zahrnuje byt a spoluvlastnický podíl o velikosti XXXXXXXXXX na společných částech nemovité věci - pozemku parc.č. 1235, jehož součástí je dům č.p. 1834, vše k.ú. Žižkov

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Cena: 430 678,00 Kč

Ceny uvedené u jednotlivých bytových jednotek jsou maximální ceny, které mohou být sníženy v souladu se Souborem pravidel jejich prodeje, schváleným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.

II. u k l á d á

1. Ing. Vladislavě Hujové, starostce městské části
 - 1.1. podepsat jednotlivé smlouvy o převodu jednotky dle vzorové smlouvy o převodu jednotky, schválené Radou městské části

Důvodová zpráva

Usnesením RMČ Praha 3 č. 628 ze dne 31.10.2012 byl schválen Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3. V tomto harmonogramu je mimo jiné uveden i dům č.p. 1834, k.ú. Žižkov, Krásova 2, Praha 3.

Usnesením RMČ Praha 3 č. 262 ze dne 9.4.2014 byl schválen záměr prodeje jednotek dle zák. č. 89/2012 Sb., v domě č.p. 1834, který je součástí pozemku parc. č. 1235, vše v k.ú. Žižkov, Krásova 2 Praha 3, který byl zveřejněn na úřední desce ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů od 14.4.2014 do 30.4.2014.

Pro realizaci prodeje nemovité věci vypracovala společnost BALENO real, spol. s r.o., IČ: 267 08 264, prohlášení vlastníka o rozdělení vlastnictví nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, kterým byly ve shora uvedeném domě vymezeny jednotky, společné části nemovité věci, práva a závady vztahující se k nemovité věci, náležitosti stanov společenství vlastníků, pravidla pro správu domu a pozemků před vznikem společenství vlastníků a určení správce. Prohlášení vlastníka bylo schváleno usnesením RMČ Praha 3 č. 350 ze dne 27.5.2015.

Realizace prodeje nemovitého majetku - jednotek ve výše uvedeném domě se uskuteční dle Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 451 ze dne 18.3.2014.