

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3**  
**Zastupitelstvo městské části**

**U S N E S E N Í**

**č. 132**

**ze dne 17.12.2019**

**Prodej pozemku parc.č. 2931/401 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 3354-132/2019**

Zastupitelstvo městské části

**I. bere na vědomí**

1. výňatek ze zápisu z jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 4.9.2019, který je přílohou tohoto usnesení

**II. schvaluje**

1. prodej pozemku parc.č. 2931/401 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 3354-132/2019, Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČO 26457598, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Buková 396/2, PSČ 13000, za kupní cenu, stanovenou dohodou, ve výši 222 500,- Kč.

**III. ukládá**

1. Janu Maternovi, uvolněnému členu rady
  - 1.1. podepsat kupní smlouvu schválenou Radou městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 26.6.2019

Jiří Ptáček  
starosta městské části

**Ad 6)**

**Žádost Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, o prodej části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov**

MČ P3 obdržela dne 10.7.2019 žádost Ing. Aloise Dobeše CSc., zastupujícího Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Buková 396/2, PSČ 13000 (dále jen „Společenství“), o prodej části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází před domem č.p. 396/2 v ulici Buková, Praha 3.

Důvodem žádosti o odkup části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, o ploše cca 70 m<sup>2</sup>, je skutečnost, že se na něm nachází vstupní schodiště do domu č.p. 396/2 a Společenství plánuje výstavbu bezbariérového vstupu – nakloněné ocelové rampy pro vozíčkáře, vedoucí od chodníku na podestu ke vstupním dveřím do domu.

Odbor majetku ÚMČ P3 nechá vypracovat geometrický plán na oddělení požadované části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov a následně i znalecký posudek za cenu obvyklou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje předmětné části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení jeho prodej Společenství vlastníků domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.“**

Hlasování: pro 7  
proti 0  
zdržel se 0

## Důvodová zpráva

Zpracoval: Odbor majetku

MČ P3 obdržela dne 10.7.2019 žádost Ing. Aloise Dobeše CSc., zastupujícího Společenství vlastníků jednotek domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Buková 396/2, PSČ 13000, (dále jen „Společenství“), o prodej části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň, je v katastru nemovitostí veden na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

Výše uvedený pozemek se nachází před domem č.p. 396/2 v ulici Buková, Praha 3.

Důvodem žádosti o odkup části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, je skutečnost, že se na něm nachází vstupní schodiště do domu č.p. 396/2 a Společenství plánuje výstavbu bezbariérového vstupu - nakloněné ocelové rampy pro vozíčkáře, vedoucí od chodníku na podestu ke vstupním dveřím do domu. Na základě geometrického plánu č. 3354-132/2019 ze dne 4.11.2019 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov. Předmětná část pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov, před domem č.p. 396, byla nově označena jako pozemek parc.č. 2931/401 o výměře 66 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov.

OÚR v případě tohoto pozemku souhlasí s odprodejem.

OOŽP s odprodejem souhlasí a upozorňuje, že na nového majitele přejde povinnost udržování zeleně na daném pozemku.

Dne 4.9.2019 projednal Výbor pro majetek MČ P3 žádost Společenství a doporučil RMČ P3 schválit záměr prodeje předmětné části pozemku parc.č. 2931/257 v k.ú. Žižkov a předložit ZMČ P3 ke schválení jeho prodej Společenství vlastníků domu Buková 396, Praha 3, IČ 26457598, a to za cenu obvyklou, stanovenou na základě znaleckého posudku.

Záměr prodeje pozemku parc.č. 2931/401 v k.ú. Žižkov, nově vzniklého na základě geometrického plánu č. 3354-132/2019, byl schválen usnesením RMČ P3 č. 741 ze dne 6.11.2019 a v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, byl vyvěšen na úřední desce od 8.11.2019 do 25.11.2019.

Dle znaleckého posudku byla stanovena kupní cena pozemku parc.č. 2931/401 v k.ú. Žižkov, jakožto cena obvyklá, ve výši 222 500,- Kč.

Na základě výše uvedeného je ZMČ P3 předkládán tento materiál k projednání.