

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 535

ze dne 21.08.2019

Přistoupení k Memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy

Rada městské části

I. d o p o r u č u j e

1. Zastupitelstvu městské části

- 1.1. schválit přistoupení MČ Praha 3 k Memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy, které bylo schváleno usnesením Rady HMP č. 1608 dne 5. 8. 2019 a je přílohou tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. Ondřeji Rutovi, místostarostovi městské části

- 1.1. předložit ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 3 usnesení o přistoupení MČ Praha 3 k Memorandu o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 1608 ze dne 5. 8. 2019

Memorandum o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy

Preambule

Bytová nouze podle odhadů¹ v roce 2018 zasáhla na 10 000 domácností, dotkla se přibližně 530 rodin s 1 100 dětmi, z toho 140 rodin žilo s dětmi na ubytovnách. Situace je tak závažná, že je třeba ji neprodleně řešit na území celého hlavního města Prahy. Městské části proto spolu s hlavním městem Prahou přistupují k tomuto memorandu.

Strany Memoranda

Strany tohoto memoranda jsou: hlavní město Praha, městská část Praha 1, městská část Praha 3, městská část Praha 7, městská část Praha 10 a městská část Praha 22 (dále jen „strany Memoranda“).

Cíl, účel a předmět

Strany Memoranda deklarují, že mají společnou vůli stav bytové nouze v hlavním městě Praze systémově řešit a těm nejohroženějším rodinám, které žijí s dětmi na ubytovnách, zajistit důstojné podmínky pro život.

Kvalita bydlení dětí významně souvisí s jejich problémy se zdravím, komunikací a ve škole. V důsledku nevyhovujících a škodlivých podmínek na ubytovnách může docházet k odebírání dětí z rodin a jejich umisťování do náhradní rodinné péče. Na pobyt 1 dítěte v náhradní rodinné péči veřejné rozpočty vynakládají desítky tisíc korun měsíčně z peněz daňových poplatníků – přestože tomu lze předejít poskytnutím vhodného bydlení hned od začátku jen za zlomek nákladů.

V hlavním městě Praze žijí v bytové nouzi stovky rodin a není jim známo, jaká pomoc je jim již v současnosti k dispozici (státní dávky na bydlení, poradenství, bytový fond ve vlastnictví hlavního města Prahy). Tyto ohrožené rodiny se nacházejí ve většině městských částí. Strany Memoranda jsou přesvědčeny, že nalézt řešení pro ohrožené rodiny by mělo být společným zájmem hlavního města Prahy, městských částí i obyvatel hlavního města Prahy. Proto strany Memoranda považují

¹ Platforma pro sociální bydlení a Lumos (2019): Zpráva o vyloučení z bydlení v roce 2018. Dostupné na: https://www.irozhlas.cz/zpravy-domov/bytova-nouze-byty-bezdomovci-socialni-bydleni-ubytovny_1906120600_jab

za zásadní, aby se k tomuto Memorandu připojilo co nejvíce městských částí, jen tak se podaří lidem v bytové nouzi a nejvíce ohroženým rodinám s dětmi pomoci.

Vize stran Memoranda

1. podílet se na společném cíli aktivně nabízet možnost požádat o umístění ohrožených rodin s dětmi, které bydlí na ubytovnách, do svěřených i nesvěřených bytů hlavního města Prahy;
2. zlepšit systémový přístup k bydlení a zavést systém prevence ztráty bydlení pro občany hlavního města Prahy, konkrétně:
 - a. narovnáním stávajících pravidel pro výběr uchazečů o nájem městských bytů tak, aby byly v souladu s doporučením Ministerstva vnitra České republiky k Pravidlům pronájmu bytů hlavního města Prahy a nebyly v rozporu se zákonem;
 - b. navzájem sdílet data o potřebách rodin v bytové nouzi, kapacitách bydlení a dostupné podpoře v bydlení, které mohou městské části, hlavní město Praha či poskytovatelé sociálních služeb nájemníkům nabídnout;
 - c. spoluprací na vytvoření integrovaného systému pomoci rodinám v bytové nouzi, a pro tyto účely podpořením kontaktního místa pro bydlení na jednotlivých městských částech jako místa poskytující podporu, poradenství i efektivní pomoc pro zachování stávajícího nebo nalezení nového, dostupného bydlení.

Doba trvání

Doba trvání tohoto memoranda je od podpisu tohoto memoranda všemi stranami do dosažení stavu zajištění bydlení všem ohroženým rodinám.

Vzájemná spolupráce stran Memoranda

Strany Memoranda se budou čtvrtletně scházet a vyhodnocovat postup naplňování vize, účelu a cílů tohoto memoranda, především prostřednictvím sdílení dat o výsledcích a změně situace.

Finanční a nefinanční zdroje

1. strany Memoranda budou v průběhu spolupráce poskytovat kapacity bydlení ze svěřeného i nesvěřeného bytového fondu ve vlastnictví hlavního města Prahy,
2. hlavní město Praha zajistí růst kapacit podpory v bydlení určené pro nájemníky hlavního města Prahy v rámci Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb na území HMP (schváleného usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 8/104 ze dne 21.6.2019),

3. hlavní město Praha vyčlení nesvěřené byty ve vlastnictví hlavního města Prahy pro pracovníky podpory v bydlení jako motivační nástroj pro jejich nábor,
4. strany Memoranda budou společně usilovat o získání finančních prostředků z fondů Evropské unie pro finanční zajištění integrovaného řešení bytové nouze, například kontaktních míst pro bydlení.

V rámci odboru bytového fondu Magistrátu hlavního města Prahy bude zřízena pozice koordinátora pro spolupráci s městskými částmi na řešení bytové nouze. Každá městská část, která je stranou Memoranda, jmenuje koordinátora řešení bytové nouze.

Závěrečná ustanovení

Strany Memoranda výslovně souhlasí s tím, aby toto memorandum bylo uvedeno v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o podmínkách, předmětu, číselné označení a datum podpisu tohoto memoranda.

Strany Memoranda výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto memoranda v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů) zajistí hlavní město Praha.

Strany Memoranda prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Toto memorandum nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze stran Memoranda a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Toto memorandum je vyhotoveno ve 13 stejnopisech, přičemž hlavní město Praha obdrží 3 stejnopisy a každá ze stran Memoranda po 2 stejnopisech.

Uzavření tohoto memoranda bylo na straně hlavního města Prahy schváleno usnesením Rady hlavního města Prahy č. ... ze dne

Na straně městské části Praha 1 bylo uzavření tohoto memoranda schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 1 č.....ze dne.....

Na straně městské části Praha 3 bylo uzavření tohoto memoranda schváleno

usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č.....ze dne.....

Na straně městské části Praha 7 bylo uzavření tohoto memoranda schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 7 č.....ze dne.....

Na straně městské části Praha 10 bylo uzavření tohoto memoranda schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10 č.....ze dne.....

Na straně městské části Praha 22 bylo uzavření tohoto memoranda schváleno usnesením Zastupitelstva městské části Praha 22 č.....ze dne.....

V Praze dne

Hlavní město Praha

Městská část Praha 1

Městská část Praha 3

se sídlem:

se sídlem:

se sídlem:

Mariánské nám. 2/2

Vodičkova 18

Havlíčkovo nám. 700/9

110 01 Praha 1

115 68 Praha 1

130 00 Praha 3

IČ: 00064581

IČ: 00063410

IČ: 00063517

Adam Zábranský

David Bodeček

Ondřej Rut

radní hlavního města Prahy

radní městské části

radní městské části

Praha 1

Praha 3

Milena Johnová

Martin Špaček

radní hlavního města Prahy

zastupitel městské části

Praha 1

Městská část Praha 7

se sídlem:

Nábřeží Kpt. Jaroše 1000/7

170 00 Praha 7

IČ: 00063754

Kamil Mareš

radní městské části

Praha 7

Jakob Hurrle

radní městské části

Praha 7

Městská část Praha 10

se sídlem:

Vršovická 68

101 38 Praha 10

IČ: 00063941

Petr Beneš

radní městské části

Praha 10

Michal Kočí

radní městské části

Praha 10

Městská část Praha 22

se sídlem:

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 22

IČ: 00240915

Kateřina Erbsová

radní městské části

Praha 22

Důvodová zpráva

Zpracoval: Magdalena Benešová, vedoucí odboru bytů

Radě MČ Praha 3 je předkládán návrh na schválení a uzavření Memoranda o spolupráci při řešení bytové nouze na území hlavního města Prahy (dále jen "Memorandum"). Hlavní město Praha požádalo MČ Praha 3 o schválení Memoranda usnesením Rady HMP číslo 1608 ze dne 5. 8. 2019. Stranami Memoranda jsou hlavní město Praha, městské části Praha 1, Praha 3, Praha 7, Praha 10 a Praha 22 s tím, že v budoucnu mohou k Memorandu přistoupit i další městské části.

Vedení MČ Praha 3 od počátku volebního období 2018-2022 komunikuje s hl. m. Prahou ve věci problematiky rodin na ubytovnách a sociálně znevýhodněných občanů Prahy, kteří mají vzhledem ke své sociální situaci ztížený přístup k bydlení na volném trhu s byty. Vedení MČ Praha 3 se v koaliční dohodě zavázalo k založení programu "bydlení především", jehož primárním cílem je zajistit stálé bydlení pro rodiny s dětmi bez domova, kteří jsou občané Prahy 3. Schválení Memoranda je prvním krokem k naplnění tohoto závazku. Strany Memoranda deklarují, že mají společnou vůli stav bytové nouze v hlavním městě Praze systémově řešit a těm nejohroženějším rodinám, které žijí s dětmi na ubytovnách, zajistit důstojné podmínky pro život.

Na základě ustanovení § 89 odst. 1) písm. k) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze je zastupitelstvu městské části vyhrazeno rozhodovat o spolupráci městské části s jinými městskými částmi, a proto bude toto usnesení předloženo ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha 3.