

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Rada městské části
U S N E S E N Í

č. 429

ze dne 19.06.2019

**Stanovisko městské části Praha 3 k návrhu obecně závazné vyhlášky o
výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí, který je přílohou č. 1 tohoto usnesení

II. souhlasí

1. se zavedením místního koeficientu dle ustanovení § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v navrhované výši, tedy v hodnotě 2
2. s ponecháním koeficientu dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v hodnotě 1,5

III. nesouhlasí

1. se snížením koeficientu dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, na hodnotu 2,5

IV. požaduje

1. ponechat koeficient dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, na původní hodnotě, tj. na hodnotě 5

NÁVRH

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA, o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo hlavního města Prahy se usneslo dne _____ vydat podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, § 6 odst. 4 písm. b), § 11 odst. 3 a § 12 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

§ 1

U stavebních pozemků se koeficient pro výpočet sazby daně z pozemků pro celé území hlavního města Prahy stanoví na 2,5.

§ 2

U budovy obytného domu, u ostatní budovy tvořící příslušenství k budově obytného domu a u ostatní zdanitelné jednotky se koeficient pro výpočet sazby daně ze staveb pro celé území hlavního města Prahy stanoví na 2,5.

§ 3

U budovy pro rodinnou rekreaci a budovy rodinného domu užívané pro rodinnou rekreaci a u staveb, která plní doplňkovou funkci k těmto budovám s výjimkou garáže, u garáže vystavěné odděleně od budov obytných domů a u zdanitelné jednotky, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána jako garáž, u zdanitelné stavby a u zdanitelné jednotky, jejichž převažující část podlahové plochy nadzemní části zdanitelné stavby nebo, nemá-li podlahovou plochu, zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahové plochy zdanitelné jednotky je užívána k podnikání se stanoví pro celé území hlavního města Prahy koeficient pro výpočet sazby daně ze staveb 1,5.

§ 4

Pro všechny nemovitosti na území hlavního města Prahy se stanoví jeden místní koeficient ve výši 2.

§ 5

Zrušuje se vyhláška č. 16/2001 Sb. hl. m. Prahy o výši koeficientu pro výpočet sazby daně z nemovitostí.

§ 6

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2020.

MUDr. Zdeněk Hřib
primátor hlavního města Prahy

Důvodová zpráva

Zpracoval: Lenka Sajfrtová, vedoucí odboru ekonomického

Dne 31.5.2019 byl ze strany náměstka primátora hlavního města Prahy, pana Pavla Vyhnánka, M.A., zaslán městské části Praha 3 dopis týkající se připomínkovacího řízení k návrhu obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí. Připomínkovací řízení probíhá v souladu s čl. 3 odst. 1 Pravidel pro přípravu obecně závazných vyhlášek a nařízení hlavního města Prahy, schválených usnesením Rady hlavního města Prahy č. 153/2018 ze dne 30.1.2018.

Návrh obecně závazné vyhlášky o výši koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí počítá se zavedením místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí na území hlavního města Prahy, a to s účinností od 1.1.2020. Se zavedením místního koeficientu dojde ke zvýšení výnosů daně z nemovitých věcí, a tím i ke zvýšení rozpočtových příjmů městských částí. Návrh obecně závazné vyhlášky dále počítá se snížením koeficientu dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, na hodnotu 2,5 a s ponecháním koeficientu dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v hodnotě 1,5.

V rámci připomínkového řízení bere městská část Praha 3 předmětný návrh na vědomí a po zohlednění výpočtů dopadu možných variant výši koeficientů souhlasí se zavedením místního koeficientu v hodnotě 2 vzhledem k významnosti hlavního města Prahy s přihlédnutím k praxi v jiných městech České republiky. Dále souhlasí s ponecháním koeficientu dle ustanovení § 11 odst. 3 písm. b) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, v hodnotě 1,5 (komerční, podnikatelské účely). Městská část Praha 3 naopak nesouhlasí se snížením koeficientu dle ustanovení § 6 odst. 4 a § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, na hodnotu 2,5 a požaduje tento koeficient zachovat v původní aktuální výši, tj. v hodnotě 5.