

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Zastupitelstvo městské části
U S N E S E N Í

č. 25

ze dne 18.12.2018

Změna stanov společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Zastupitelstvo městské části

I. schvaluje

1. změnu stanov společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

1. Radě MČ v působnosti jediného akcionáře společnosti
 - 1.1. Realizaci tohoto usnesení.

Jiří Ptáček
starosta městské části

Změna stanov společnosti Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Ustanovení § 18 odst. 2 Stanov se mění tak, že slova „tři členy“ se nahrazují slovy „pět členů“.

Ustanovení § 19 odst. 2 se mění tak, že se v úplném rozsahu nahrazuje tímto textem:

„2. Představenstvo společnosti:

2.1 je povinno vyžádat si **předchozí písemný souhlas dozorčí rady a následně valné hromady** k těmto svým rozhodnutím:

- a) nákup, prodej nebo darování nemovitostí ve vlastnictví společnosti;
- b) zřízení zástavního práva nebo jiného věcného práva k nemovitostem ve vlastnictví společnosti.

2.2 je povinno vyžádat si **předchozí písemný souhlas dozorčí rady** k těmto svým rozhodnutím:

- a) uzavření smlouvy, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota takového majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky;
- b) schválení přijetí nebo poskytnutí zápůjček, úvěrů nebo záruk anebo jiných zajištění či utvrzení dluhů převyšujících 1 milion Kč;
- c) schválení nabývání kapitálové účasti v jiné obchodní společnosti nebo jiném právním subjektu nebo její zcizení.
- d) odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení ze strany zadavatele veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce nebo veřejné soutěže o návrh přesahující limit zakázky Podlimitní i Nadlimitní, a to podle ustanovení zákona o veřejných zakázkách.

2.3 je povinno **informovat dozorčí radu předem** o připravovaném odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení, jehož předpokládaná hodnota přesahuje částku 200.000,- Kč.“

Ustanovení § 22 odst. 1 Stanov se mění tak, že slovo „tříčlenná“ se nahrazuje slovem „pětičlenná“.

Doplňuje se ustanovení § 34 odst. 2 ve znění: „Ve věcech, ve kterých společnost vykonává činnost ve veřejném zájmu, je povinným subjektem ve smyslu § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.“

Důvodová zpráva

Zpracoval: Jonáš Merta, vedoucí odboru organizačního

Vzhledem k srovnatelnosti rozsahu činnosti a s tím související agendy představenstva a dozorčí rady je navrhováno, aby v obou obchodních společnostech s účastí MČ Praha 3 - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. a Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. - existoval stejný počet členů představenstva, a to pět členů, a členů dozorčí rady, a to pět členů. Záměr je v souladu s programovým prohlášením uvedeným v koaliční smlouvě.

V ustanovení § 19 odst. 2 se jedná o technickou změnu, vyvolanou ne zcela přesnou editací notářského zápisu ze dne 16.7.2014, kterým byly naposledy měněny stanovy společnosti. V odstavci 2 byl očíslován pouze první pododstavec 2.1, v následujícím pododstavci chybělo jak číslování (2.2), tak číslování jednotlivých bodů (a), b), c)). Věcně je doplněn bod d) obsahující povinnost vyžádat si předchozí písemný souhlas dozorčí rady k odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení ze strany zadavatele veřejné zakázky na dodávky, služby a stavební práce nebo veřejné soutěže o návrh přesahující limit zakázky Podlimitní i Nadlimitní (ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek). Tato povinnost byla již dříve stejným způsobem upravena ve stanovách společnosti Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s. a jejím účelem je zajistit větší dohled dozorčí rady nad zadáváním významných veřejných zakázek. Stejný účel má i doplněný pododstavec 2.3, kdy ve vztahu k zakázkám, které nedosahují limitu zakázky Nadlimitní ani Podlimitní, je stanovena povinnost informovat dozorčí radu předem o připravovaném odeslání oznámení nebo výzvy o zahájení zadávacího řízení, jehož předpokládaná hodnota přesahuje částku 200.000,- Kč.

Konečně poslední navrhovaná úprava (doplnění ustanovení § 34 odst. 2) zakotvuje do stanov pravidlo, že tam, kde společnost vykonává činnost ve veřejném zájmu, je povinným subjektem ve smyslu § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je tudíž povinna poskytovat žadatelům informace podle informačního zákona. Toto pravidlo vychází z logiky, že pokud by tuto činnost ve veřejném zájmu (správu svěřeného majetku apod.) vykonávala sama městská část, byla by povinným subjektem z hlediska informačního zákona. Jinak by tomu nemělo být ani tehdy, kdy správu nevykonává sama, ale touto činností pověřují jí zřízenou dceřinou společností.

Plné znění stanov je podkladem k jednání.