



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO VEDLEJŠÍ HOSPODÁŘSKOU ČINNOST  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 9 z jednání Komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části

**Datum jednání:** 20.6. 2016  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 16<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>09</sup>

**Jednání řídil:** Jan Materna - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Marek Čerjak – místopředseda komise  
Ladislav Kolář – člen  
David Gregor - člen  
Filip Neusser - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí a tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

**Omluven:** Milan Horvát - člen  
Jan Stoss - člen  
Bohuslava Kočvarová - člen

**Neomluven:**

**Počet stran:** 5  
**Zapsala:** Jana Martínková

### Schválený program jednání:

Úprava harmonogramu po dobu letních prázdnin  
Záměry pronájmu  
Žádost o přidělení NP  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu – výpovědi  
Žádosti o prodloužení nájmu  
Různé  
Oprava zápisu č. 8 KVHČ  
- program jednání byl jednomyslně schválen.

### Úprava harmonogramu jednání KVHČ

Po dobu letních měsíců se harmonogram jednání KVHČ přizpůsobuje programu zasedání RMČ. KVHČ upravuje v měsících červenci a srpnu harmonogram tak, že jednání komise budou probíhat mimo harmonogram, a to vždy dle potřeby.  
Hlasováno: 5 pro

### Záměry pronájmu

Přemyslovská 40/1925

pronájem NP v přízemí domu o výměře 74,5 m<sup>2</sup>, Junák – český skaut, na dobu neurčitou, za nájemné 1Kč/m<sup>2</sup>/rok. KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 5 pro

### Žádost o přidělení NP

- Transparency International – Česká republika, o.p.s., popřává nebytové prostory k dlouhodobému podnájmu, organizace se zabývá bojem proti korupci a hospodárnému nakládání s veřejnými prostředky. Požadují prostor o velikosti cca 200 m<sup>2</sup>. KVHČ konstatuje, že městský úřad v současné době nedisponuje vhodnými prostory.  
Hlasováno: 5 pro

### Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Radhošťská 1/2278

prodejna, nájemce ██████████ žádá o změnu nájemní smlouvy z doby neurčité na dobu určitou 5 let s možností prodloužení této smlouvy. KVHČ doporučuje na 10 let, bude řešeno dodatkem nájemní smlouvy s tím, že se smlouva může být následně prodloužena za předpokladu řádného plnění nájemního vztahu.  
Hlasováno: 5 pro

- Vinohradská 172/2370

PS 4/46, nájemce ██████████ žádá o převod nájemní smlouvy na ██████████ který zakoupil její bytovou jednotku. KVHČ nedoporučuje.  
Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25,55, nájemce ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Suzuki S - Cross, RZ 5AL 4065 + další občasně parkovaná vozidla. KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 5 pro

- Ondříčkova 37/391

GS č. 25.84, nájemce ██████████ oznamuje změnu parkovaného vozu, a to na Škoda Octavia, RZ 4AR 1509. KVHČ bere na vědomí.  
Hlasováno: 5 pro

## Ukončení nájmu

- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 85 a 86, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30.6.2016.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 20/865 GS č. 28, nájemce [REDACTED], podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25,229, nájemce [REDACTED] podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25,57, nájemce [REDACTED], podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ ne/doporučuje.  
Hlasováno: pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25,44, nájemce [REDACTED] podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčkova 37/391 GS č. 25,16, nájemce [REDACTED] podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Lupáčova 20/865 GS č. 82, nájemce [REDACTED] podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Roháčova 46/410 GS č. 26,31, nájemce [REDACTED], podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ ne/doporučuje.  
Hlasováno: pro
- Slezská 8A GS č. 29, nájemce [REDACTED] podnět správce k výpovědi z nájmu pro platební nekázeň.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro

## Žádosti o prodloužení nájmu

- Sudoměřská 29/1649 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá prodloužení nájmní smlouvy o dalších 5 let. Nájmní vztah skončí ke dni 30.11.2016.  
KVHČ doporučuje na dobu neurčitou, bude řešeno dodatkem.  
Hlasováno: 5 pro
- Hořanská 2/1514 ateliér, nájemce [REDACTED], žádá prodloužení nájmní smlouvy. Nájmní vztah skončí ke dni 15.11.2016.

KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem na dobu 1 roku.  
Hlasováno: 5 pro

## Různé

- Koněvova 176/2396  
prodejna, nájemce [REDACTED], chce uzavřít dohodu o narovnání a vypořádání vzájemných vztahů k pronajatému prostoru v rámci nemožnosti provozování činnosti a změně osoby nájemce. Dohoda tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.  
KVHČ doporučuje, bude řešeno samostatným usnesením.  
Hlasováno: 5 pro
- Ondříčková 35/385  
Žádost OTSMI o zapůjčení nebytového prostoru kanceláře v Ondříčkově 35/385, 1. podlaží, 83, 86 m<sup>2</sup> jako zařízení staveniště pro firmu, která rekonstruuje dům Bořivojova 27. Firma se zavazuje, že nebytový prostor vrátí s opraveným zdivem, vymalovaný a položí novou podlahovou krytinu. Výpůjčku by potřebovali do 5/2017.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Olšanská 7/2666  
ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o možnost zabudování klimatizační jednotky. Dle sdělení OTSMI a správce nemají s tímto problém.  
KVHČ doporučuje.  
Hlasováno: 5 pro
- Jana Želivského 20/1729  
restaurace, nájemce [REDACTED] žádá o změnu z účelu nájmu restaurace – pizzerie, pouze na restaurace.  
KVHČ doporučuje, bude řešeno dodatkem.  
Hlasováno: 5 pro
- Roháčova 34/297  
ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o přidělení náhradního prostoru, z důvodu zatékání do střešních prostor. Dle sdělení správce, by měl být problém již odstraněn, ale prostor bude dál sledován.  
KVHČ nedoporučuje přidělení náhradního prostoru, doporučuje dál sledovat, zda dochází k zatékání.  
Hlasováno: 5 pro
- Koněvova 81/1245  
obchodní a skladové prostory, nájemce [REDACTED] žádá o opětovné snížení nájemného, z důvodu stále se zhoršujícího stavu pronajatých prostor. Původně bylo nájemné sníženo o 500 Kč/m<sup>2</sup>/rok.  
KVHČ ne/doporučuje snížení nájemného o 500Kč/m<sup>2</sup>/rok  
Hlasováno: 5 pro
- poliklinika Vinohradská  
podněty nájemců poliklinika Vinohradská, které tvoří přílohu č. 3 tohoto zápisu.  
KVHČ:  
1. Doporučuje aby se, k otázce záruky pro [REDACTED] vyjádřilo OTSMI.  
2. Bere na vědomí soupis lékařů s náhradním umístěním po dobu rekonstrukce.

3. Doporučuje poskytnutí slevy z nájmu pro [REDACTED] [REDACTED] za měsíce září – prosinec tohoto roku.
  4. Platí rozhodnutí RMČ ve věci zakoupení kuchyňky do ordinace [REDACTED], jedná se o technické zhodnocení budovy.
  5. Doporučuje řešit přesun nájemců ateliérů do bytů bytovou komisí.
  6. Doporučuje uhradit stěhování pro [REDACTED] [REDACTED]
  7. Doporučuje zproštění od úhrady nájmemného po dobu nemožnosti užívání ordinace pro [REDACTED]
- Hlasováno: 5 pro

**Oprava zápisu č. 8 KVHČ**

- Lucemburská 2/1023

prodejna, nájemce [REDACTED] žádá o výměnu venkovní rolety u vstupních dveří. Dle sdělení správce se jedná o neopravitelnou závadu.

KVHČ doporučuje s tím, že výměnu zajistí správce.

Hlasováno: 5 pro

- Buková 24/2540

garáž č. 15, nájemce [REDACTED] žádá o základní opravu garáž, kterou není možno v takovémto stavu užívat. Především pro opadanou omítku a špatně otevíratelné dveře. V současné době ještě s žadatelem není uzavřena nájemní smlouva, se stavem byl seznámen při výběrovém řízení.

KVHČ doporučuje nezbytnou opravu s tím, že ji zajistí správce.

Hlasováno: 5 pro

Nedílnou součástí zápisu tvoří příloha 1-3

Zápis ověřil:

Jan Materna – předseda komise



## **Dohoda o narovnání**

**Městská část Praha 3**

**IČO: 00063517**

**se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3**

**zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou**

(dále jen „pronajímatel“)

a

**BOMYJO s.r.o.**

**IČO: 27876888**

**se sídlem Pod lázní 745/5, Nusle, 140 00 Praha 4**

**zastoupená: Mircea Teodor Lezea, jednatel**

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce dne 7. 11. 2011 uzavřeli nájemní smlouvu č. 2011/02122/11.2 na pronájem nebytových prostor v domě č. p. 2396 v k.ú. Žižkov, v ulici Koněvova 176, Praha 3 (dále jen „nájemní smlouva“). Nebytové prostory byly pronajaty za účelem provozování obchodu barvy-laky a doplňkového prodeje (železářství, stavební chemie, úklidové prostředky). Nájemce byl výzvou Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3 ze dne 12. 1. 2012 vyzván k ukončení činnosti, ke které nebyl pronajatý prostor zkolaudován.
2. Mezi stranami je sporný požadavek nájemce na náhradu škody, a to skutečné škody i ušlého zisku nájemce za období, kdy předmět nájmu neužíval ke sjednanému účelu či právo na náhradu jiné újmy, které mohly nájemci vzniknout v příčinné souvislosti s údajným porušením povinnosti pronajímatele předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání ke sjednanému účelu. Mezi stranami je taktéž sporná povinnost nájemce k placení nájemného a souvisejících plateb za užívání předmětu nájmu v období od 1. 11. 2011 do uzavření této dohody. Za účelem smírného vyřešení výše uvedených sporných práv a povinností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o narovnání.

### **II.**

#### **Předmět dohody**

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu podle nájemní smlouvy specifikované v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ke dni 30. 4. 2016. Nájemce se

zavazuje předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději do dne skončení nájmu, tj. do dne 30. 4. 2016.

2. Uzavřením této dohody jsou sporná práva a povinnosti stran dle čl. I. odst. 2 této dohody narovnány a zanikají.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží po dvou o nájemce po jednom vyhotovení.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

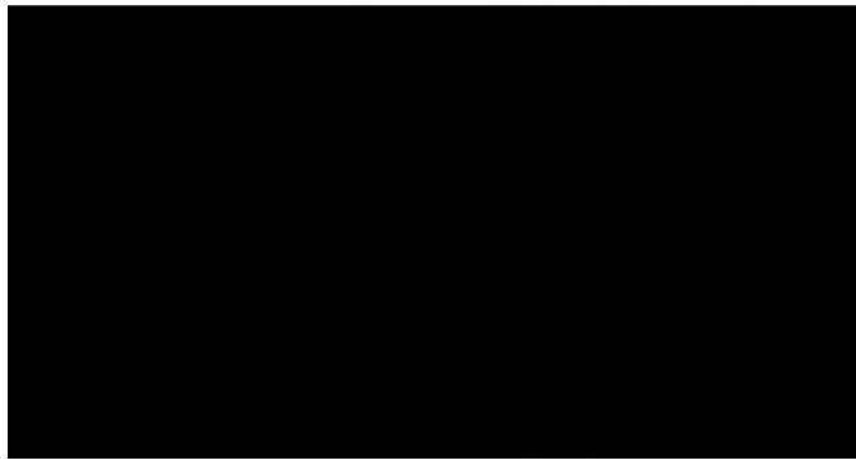
\_\_\_\_\_  
Ing. Vladislava Hujová, starostka

\_\_\_\_\_  
Mircea Teodor Lezea, jednatel

Podněty do komise

Mudr. Kerekeš požaduje po MČ záruku, že pokud doba rekonstrukce jeho ordinace přesáhne o více než měsíc domluvený termín a nebude moci využívat svoji ordinaci od 1. října, bude mu vyplacena kompenzace za každý pracovní den.

Soupis lékařů a kam se přestěhují



██████████ se nepřestěhuje nikam. Vyklidí ordinaci a po dobu rekonstrukce nebude v Praze 3 ordinovat. Jako kompenzaci mu bylo nabídnuto odpuštění nájmu ordinace do konce roku. Teda za měsíc září, říjen, listopad, prosinec

██████████ při rekonstrukci svého druhého nebytového prostoru v přízemí polikliniky na vlastní náklady pořídila kuchyňskou linku. Náklady na její pořízení jí měly být proplaceny z rozpočtu OTSMI, což není možné.

Navrhujeme odpuštění měsíčních nájmu do výše ceny kuchyňské linky. ██████████ doloží doklady o koupi.

Nájemcům ateliérů bude po dobu trvání rekonstrukce bude poskytnut náhradní prostor, a to v bytech také v ulici Jeseniova, viz tabulka.

Stěhování na vlastní náklady, je ██████████ ročník 1925, navrhujeme uhradit stěhování. Paní Škochová se bude stěhovat pouze o několik pater níž, ve stejném domě.

Žádost o prominutí nájmu 1.7. – 31.8. ██████████, jednatel ██████████ – ordinaci bude využívat ██████████ která také bude hradit nájem.