



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 28. 4. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání:

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise – odchod 17.00 hod.
Roman Žipaj – místopředseda, od 17.00 hod.

Počet přítomných členů: 7, od 17.00 hod. 6 členů komise usnášení schopná

Přítomni dle prezenční listiny: Miroslava Oubrechtová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdaléna Benešová

Počet stran: 7
Zapsala: JUDr. Zdeňka Andělová
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 8 ze dne 14. 4. 2014.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Žádosti o nebytový prostor

Žádost o umístění sídla společnosti

Různé

Seznam GS, která nemohou být nabízena ve VŘ z důvodu zatékání (event. jiných) ke dni 15. 4.2014

2. Byty

Různé

Žádosti o prodloužení nájmu bytu

Společný nájem bytu

Žádosti o nájem bytu

Jednání:

1. Nebytové prostory

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Jana Želivského 22/1801 sklad nehořlavého materiálu 24,95 m²

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Křišťanova 15/1698 centrum aktivit seniorů, zřízení sociálního centra,
- Táboritká 24/16 nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu
- Táboritká 22/15 právní formy občanského sdružení na obecně
prospěšnou společnost podle § 2 zákona č. 68/2013
Sb.
KBNP bere na vědomí.

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.237, nájemce [REDAKCE] oznamuje změnu
RZV na 3AY3336.
KBNP bere na vědomí.

- Lupáčova 20/865 GS č. 12, nájemce [REDAKCE] oznamuje
změnu vozidla a RZV na Skoda Fabia Ambiente
2AR9429.
KBNP bere na vědomí.

- Koněvova 70/1113 prodejna potravinářského zboží s příslušenstvím,
nájemce [REDAKCE] opětovně žádá o převod na
společnost [REDAKCE]
KBNP nedoporučuje.

- Táboritká 24/16 kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [REDAKCE]
[REDAKCE] žádá o prodloužení NS o 5 let.
KBNP doporučuje osobní účast na příštím jednání.

- Táboritká 16A/0 GS č. 57, nájemce [REDAKCE] žádá
o výměnu za GS č. 3.
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn
na úřední desce ÚMČ P3.**

Žádosti o nebytový prostor

- OS pro pomoc handicapovaným KBNP – odloženo, žádá o stanovisko M. Oubrechtové,
zástupce starosty.

Žádosti o umístění sídla společnosti

- Vinohradská 176/1513 ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti [REDACTED] KBNP doporučuje.
- Vinohradská 176/1513 ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas s umístěním sídla společnosti [REDACTED] KBNP doporučuje.

Různé

- Za Žižkovskou voz. 18/2687 prodejna potravin, nájemce [REDACTED] dokládá náklady spojené se stěhováním a vyčíslení nákladů na zprovoznění prodejny Koněvova 184. Náklady jsou ve výši 97.712 Kč. KBNP nechává uvážení na RMČ P3, neboť se jedná o stěhování ve veřejném zájmu.
- Pod Lipami 7/2665 sklad, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. provozně-právní odd. dokládá zaplacení dlužného nájmu a bere zpět podnět k výpovědi nájmu. KBNP bere na vědomí a žádá o podání žaloby na vyklizení a předání prostoru Viklefova 22/1814, P3.

Seznam GS, která nemohou být nabízena ve VŘ z důvodu zatékání (ev. jiných) ke dni 15. 4. 2014

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Divize správy nemovitostí – správa garáží. předkládá seznam GS. KBNP bere na vědomí a žádá SMP P3 a.s., Divizi správy nemovitostí – správu garáží o rozpočet na opravu – zatékání.

Na navrhovaná GS pouze pro motocykly doporučuje vypsát výběrová řízení.

2. Byty

Různé

- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED] KBNP doporučuje provedení likvidace uložených věcí ze skladu po exekčním vystěhování nájemce
- Jeseniova 1724/127 [REDACTED] KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0 v V Zahrádkách 50/1952, neboť žadatelka přijala byt v Jana Želivského 18/1768. Pokud byt není dosud opravený, KBNP doporučuje vyžádat od SMP Praha 3 a.s. vysvětlení, proč opravy dosud nejsou ukončeny.

- Zelenky Hajského 1826/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, v 1.podl. domu Zelenky Hajského 1826/1 po p. [REDACTED]
- Husitská 790/44 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1 v 3.podl. domu Husitská 74/114 po pí. [REDACTED]
- Viklefova 1721/7 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1 v 3.podl. domu Ondříčkova 33/384 po pí. [REDACTED] na dobu 1 roku
- Bořivojova 754/98
dům ve spoluvlastnictví (id.podíl MČ 22/144) - KBNP bere na vědomí a doporučuje souhlas MČ s uzavřením NS/dodatku NS
[REDACTED] – doba určitá 2 roky
[REDACTED] – doba určitá 1 rok
[REDACTED] – prodloužení NS opět na 1 rok
[REDACTED] – spoluuživatel dcera
- Jeseniova 1916/89 [REDACTED]
KBNP doporučuje obnovení nájmu na 1 rok
- Koněvova 1814A/146 [REDACTED],
KBNP doporučuje ukončení nájmu s nájemci bytu dohodou k 30. 4. 2014
- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]
KBNP doporučuje netrvat na výpovědi nájmu bytu, bude-li nájemce plnit uzavřenou splátkovou dohodu
- Krásova 1841/4 [REDACTED]
KBNP doporučuje stanovit výši nájemného za náhradní nájemní prostor ve stejné výši jako nájemné v původním prostoru

Žádosti o prodloužení doby nájmu bytu

- Kubelíkova 703/66 [REDACTED] – městská policie
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky
- Koněvova 2399/184 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou
- Hollarovo nám. 2258/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou
- Jeseniova 449/41 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou

- Husinecká 569/9 [redacted]
KBNP doporučuje trvat na původním stanovisku a nedoporučuje nájemní smlouvu prodloužit
- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBNP bere na vědomí odstoupení od dohody o výměně bytů z 18. 11. 2013, která nebyla dosud realizována, a doporučuje pokračování nájmu bytu pí. [redacted]
- Táborská 1781/38 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení NS na dobu neurčitou

Žádosti o společný nájem bytu

KBNP požaduje vyjádření RMČ, zda po přijetí Souboru pravidel prodeje jednotek v domech ve vlastnictví hl.m. Prahy, svěřených Městské části Praha 3, který byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části č. 451 dne 18. 3. 2014, je nadále v platnosti usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 ohledně společného nájmu bytu v domech zařazených do přípravy na privatizaci.

Žádosti o nájem bytu

- Biskupcova 1757/68 [redacted]
KBNP nedoporučuje přidělení bytu.
Manželé [redacted] byli m.č. řešeni v r. 1982 přidělením bytu 2+1 v domě K Lučinám 6/2487. V r. 2005, vzhledem k počtu osob žijících v bytě, je m.č. opět řešila bytem 3+1 v domě Biskupcova 16/501. Při privatizaci domu v r. 2011 přijali nabídku koupě bytu a byt 3+1 zprivatizovali. V r. 2012 tento byt prodali a od 12. 7. 2012 bydlí v soukromém domě v Biskupcově 68/1757 v bytě 1+1. Nebyl by problém, aby manželé [redacted] svou iniciativou si byt vyměnili za větší a nežádali opět o přidělení dalšího bytu městskou část.
- Blahnickova 646/16 [redacted]
KBNP doporučuje aktualizovat žádost o byt, doplnit k žádosti sociální šetření a předložit popis vývoje rodinné situace žadatelky s uvedením souvislosti se záznamem OSPOD z 23. 4. 2014 ohledně [redacted]
- U Vinohradské nemocnice 2256/4 [redacted]
KBNP doporučuje řešit žádost uzavřením nájemní smlouvy na dobu 1 roku
- Buková 397/2a [redacted]
KBNP doporučuje pozvat žadatelku na osobní účast k jednání komise
- Blahnickova 550/4 [redacted]
KBNP doporučuje zpracovat podrobnější odůvodnění žádosti o byt
- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit, neboť je již podána žádost o byt od dcery žadatele

- Husitská 888/11
[REDACTED]
KBNP doporučuje doložit žádost zprávou OSPOD s uvedením rodinných a příjmových poměrů žadatelky
- Řehořova 937/37
[REDACTED]
KBNP doporučuje přidělení bytu adekvátního příjmu žadatelky
- Bořivojova 783/83
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit bytem, doporučuje žadateli obrátit se o pomoc na odbor sociálních věcí a požádat o příspěvek na bydlení na úřadu práce
- Rejta 540
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit bytem, neboť žadatelka není bydlištěm místně příslušná
- Husitská 888/11
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit žádost o byt
- Žerotínova 1529/50
[REDACTED]
KBNP doporučuje řešit žádost uzavřením nájemní smlouvy k bytu 2+1 na 1 rok
- Blahnickova 594/11
[REDACTED]
KBNP doporučuje osobní účast žadatelky na jednání komise
- Radhošťská 177/21
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit, žádost o byt není dostatečně doložená
- Chlumova 260/23
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu, adekvátnímu příjmu žadatelky
- bří Venclíků, P 9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit pro nepříslušnost bydliště žadatele, kdy navíc žadatel má rozsudkem soudu zajištěno bydlení
- Baranova 626/36
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit žádost o byt, neboť situace žadatelky nevyžaduje okamžité řešení
- Jana Želivského 1744/24
[REDACTED]
KBNP doporučuje k žádosti doložit zprávu o sociální situaci a příjmech rodiny, doporučuje informovat žadatele o možnosti požádat o soc. příspěvky na úřadu práce
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP doporučuje k žádosti doložit zprávu o sociálních poměrech žadatelky a archivovaný spis OBNP

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje k žádosti doložit zprávu o příjmové situaci žadatelky
- nám. Jiřího z Poděbrad 2195/1 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit
- Štúrova 541/37, P 4 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit pro nepříslušnost bydliště žadatelky
- Bořivojova 768/70 [REDACTED]
KBNP doporučuje řešit žádost poskytnutím bytu
- V Domově 1699/18 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit, doporučuje informovat žadatele o možnostech požádat o sociální příspěvky na úřadu práce
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje vyžádat zprávu OSPOD s uvedením příjmů žadatelky a místa, kde dítě žadatelky půjde do školy

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 12 . 5. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise