



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání:	17. 2. 2014
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	15 ³⁰
Konec jednání:	20 ¹⁵
Jednání řídil:	Roman Žipaj – místopředseda
Počet přítomných členů:	6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Roman Žipaj – místopředseda Miroslava Oubrechtová - člen Mgr. Martina Šandová, MBA – člen MUDr. Robert Hoffmann – člen Bc. Bohuslava Kočvarová - člen Antonín Homola - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	Michal Kucián - předseda komise
Hosté:	-
Počet stran:	11
Zapsal:	Ilona Smolagová RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 3 ze dne 3. 2. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 458
Výběrové řízení č. 459
Výběrové řízení č. 460
Výběrové řízení č. 461
Výběrové řízení č. 462
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi

2. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Žádost o výměnu bytu za větší

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 458

- Lucemburská 30/2016 56,50 m² dílna

1. [REDACTED], Nad přehradou 404, Praha 10

nabídka 707,- Kč/m²/rok, dílna na výrobu šperků

Vyřazené nabídky: [REDACTED], Koněvova 5, Praha 3

[REDACTED], Lucemburská 25, Praha 3

[REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3

- Zelenky Hajského 4/1937 59,91 m² sklad. prostory nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Lucemburská 44/1876 42,50 m² prodejna nepotravin. zboží

1. [REDACTED] Tržiště 372, Praha 1

nabídka 2.501,- Kč/m²/rok

prodejna osiva a exotických rostlin, přírodních dekorací do interiérů vč. nádob,

poradenské centrum designu interiérů

2. [REDACTED], Michelská 1/7, Praha 4

nabídka 1.694,- Kč/m²/rok

dobročinný obchod [REDACTED]

Vyřazená nabídka: [REDACTED], Pešlova 12, Praha 9

Výběrové řízení č. 459

- Vinohradská 1756/114

1. [REDACTED], Baranova 4, Praha 3

parkovací stání č. 9

nabídka 1.250,- Kč/měsíc

2. [REDACTED], Kolínská 12, Praha 3

nabídka 1.242,- Kč/měsíc

3. [REDACTED], Ondříčkova 9, Praha 3

nabídka 1.051,- Kč/měsíc

4. [REDACTED], Masarykova 975, 252 19 Rudná u Prahy

nabídka 1.050,- Kč/měsíc

5. [REDACTED], Slezská 110, Praha 3

nabídka 1.000,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Klášterská 129, 949 01 Nitra

parkovací stání č. 10

nabídka 1.500,- Kč/měsíc

2. [REDACTED], Slezská 116, Praha 3

nabídka 1.300,- Kč/měsíc

3. [REDACTED], Ondříčkova 9, Praha 3

nabídka 1.051,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Ondříčkova 9, Praha 3

parkovací stání č. 11

nabídka 1.051,- Kč/měsíc

2. [REDACTED], Slezská 110, Praha 3

nabídka 1.000,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Baranova 4, Praha 3 parkovací stání č. 14
nabídka 1.350,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Kolínská 12, Praha 3
nabídka 1.242,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Čs. Armády 23, Praha 6
nabídka 1.050,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Lucemburská 33, Praha 3 parkovací stání č. 15
nabídka 1.080,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Dunická 3142, Praha 4
nabídka 1.050,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Slezská 110, Praha 3 parkovací stání č. 19
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Dunická 3142, Praha 4
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Sudoměřská 3, Praha 3 parkovací stání č. 20
nabídka 1.105,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Čs. Armády 23, Praha 6
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Sudoměřská 3, Praha 3 parkovací stání č. 23
nabídka 2.005,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Kláštorská 129, 949 01 Nitra
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Baranova 4, Praha 3 parkovací stání č. 26
nabídka 1.510,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Kláštorská 129, 949 01 Nitra
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Kolínská 12, Praha 3
nabídka 1.244,- Kč/měsíc
4. [REDACTED], Čs. Armády 23, Praha 6
nabídka 1.050,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Sudoměřská 3, Praha 3 parkovací stání č. 27
nabídka 2.505,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], [REDACTED], Radhošťská 2, Praha 3
nabídka 1.100,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Masarykova 975, 252 19 Rudná u Prahy
nabídka 1.050,- Kč/měsíc
4. [REDACTED], Slezská 110, Praha 3
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Dunická 3142, Praha 4 parkovací stání č. 1/2
nabídka 1.550,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Slezská 110, Praha 3
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Slezská 116, Praha 3 parkovací stání č. 5/6
nabídka 2.000,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Masarykova 975, 252 19 Rudná u Prahy
nabídka 1.550,- Kč/měsíc

3. [REDACTED], Slezská 110, Praha 3
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
Vyřazená nabídka: [REDACTED], Slezská 116, Praha 3

Výběrové řízení č. 460

- Lupáčova 20/865

1. [REDACTED], Seifertova 31, Praha 3 garážové stání č. 35
nabídka 900,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3 garážové stání č. 51
nabídka 811,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3 garážové stání č. 53
nabídka 950,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Slivenecká 3, Praha 5
nabídka 900,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
nabídka 811,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Lupáčova 22, Praha 3 garážové stání č. 58
nabídka 1.300,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Trojská 88, Praha 7
nabídka 1.300,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Trojská 88, Praha 7 garážové stání č. 59
nabídka 1.300,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
nabídka 920,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Trojská 88, Praha 7 garážové stání č. 60
nabídka 1.300,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3
nabídka 820,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Baranova 4, Praha 3 garážové stání č. 62
nabídka 1.260,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Lupáčova 22, Praha 3 garážové stání č. 63
nabídka 1.500,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3
nabídka 820,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Baranova 4, Praha 3 garážové stání č. 66
nabídka 1.110,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Lupáčova 12, Praha 3
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3 garážové stání č. 67
nabídka 950,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Kubelíkova 23, Praha 3
nabídka 820,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Hanzlíkova 1, Praha 8
nabídka 811,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Milíčova 15, Praha 3
nabídka 1.010,- Kč/měsíc garážové stání č. 69
2. [REDACTED], Lupáčova 12, Praha 3
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Hanzlíkova 1, Praha 8
nabídka 811,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Hanzlíkova 1, Praha 8
nabídka 811 Kč/měsíc garážové stání č. 72

1. [REDACTED], Milíčova 15, Praha 3
nabídka 1.410,- Kč/měsíc garážové stání č. 75
2. [REDACTED], Slivenecká 3, Praha 5
nabídka 1.000,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Hanzlíkova 1, Praha 8
nabídka 821,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Lupáčova 22, Praha 3
nabídka 1.400,- Kč/měsíc garážové stání č. 85
2. [REDACTED], Milíčova 15, Praha 3
nabídka 1.310,- Kč/měsíc
3. [REDACTED], Hanzlíkova 1, Praha 8
nabídka 821,- Kč/měsíc
4. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
nabídka 800,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
nabídka 821,- Kč/měsíc garážové stání č. 86

1. [REDACTED], Baranova 4, Praha 3
nabídka 1.320,- Kč/měsíc garážové stání č. 91
2. [REDACTED], Hanzlíkova 1, Praha 8
nabídka 821,- Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 461

- Jeseniova 27/846 12,25 m² GS č. 26.38

1. [REDACTED], Jeseniova 19, Praha 3
nabídka 1.000,- Kč/měsíc

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.19

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.45

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.2

1. [REDACTED], Vodičkova 18, Praha 1
nabídka 1.050,- Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.5

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.13

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ.

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.21

1. [REDACTED], Trojská 88, Praha 7
nabídka 1.500,- Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.22
1. [REDACTED], Trojská 88, Praha 7
nabídka 1.500,- Kč/měsíc

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.25
1. [REDACTED], Trojská 88, Praha 7
nabídka 1.500,- Kč/měsíc

- Roháčova 46/410 11,00 m² GS č. 26.35
1. [REDACTED], Lodecká 2, Praha 1
nabídka 1.126,- Kč/měsíc
2. [REDACTED], Vodičkova 18, Praha 1
nabídka 1.050,- Kč/měsíc

Výběrové řízení č. 462

- Pod Lipami 33A/2561A

1. [REDACTED], Na Rovnosti 19, Praha 3 garážové stání č. 6
nabídka 720,- Kč/měsíc

2. [REDACTED] Pod Lipami 74, Praha 3
nabídka 700,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Na Rovnosti 19, Praha 3 garážové stání č. 8
nabídka 690,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Pod Lipami 50, Praha 3 garážové stání č. 10
nabídka 820,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Květinová 16, Praha 3 garážové stání č. 16
nabídka 1.088,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Na Rovnosti 19, Praha 3 garážové stání č. 19
nabídka 711,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Pod Lipami 50, Praha 3 garážové stání č. 25
nabídka 770,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Pod Lipami 74, Praha 3 garážové stání č. 32
nabídka 800,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Buková 2A, Praha 3 garážové stání č. 36
nabídka 800,- Kč/měsíc

1. [REDACTED] Pod Lipami 74, Praha 3 garážové stání č. 40
nabídka 900,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Na Rovnosti 19, Praha 3 garážové stání č. 43
nabídka 703,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Na Rovnosti 19, Praha 3 garážové stání č. 58
nabídka 721,- Kč/měsíc

1. [REDACTED], Na Rovnosti 19, Praha 3 garážové stání č. 59
nabídka 720,- Kč/měsíc

- | | |
|--|----------------------|
| 1. [REDACTED], Pod Lipami 46, Praha 3
nabídka 620,- Kč/měsíc | garážové stání č. 63 |
| 1. [REDACTED], Pod Lipami 46, Praha 3
nabídka 620,- Kč/měsíc | garážové stání č. 64 |
| 1. [REDACTED], Pod Lipami 46, Praha 3
nabídka 620,- Kč/měsíc | garážové stání č. 65 |
| 1. [REDACTED], V zahrádkách 2, Praha 3
nabídka 700,- Kč/měsíc | garážové stání č. 68 |
| 1. [REDACTED], V zahrádkách 2, Praha 3
nabídka 700,- Kč/měsíc | garážové stání č. 69 |
| 1. [REDACTED], Zvánovice 156, Ondřejov
nabídka 700,- Kč/měsíc | garážové stání č. 74 |
| 2. [REDACTED], V zahrádkách 2, Praha 3
nabídka 700,- Kč/měsíc | |
| 1. [REDACTED], Zvánovice 156, Ondřejov
nabídka 800,- Kč/měsíc | garážové stání č. 75 |
| 1. [REDACTED], Buková 2A, Praha 3
nabídka 950,- Kč/měsíc | garážové stání č. 76 |
| 1. [REDACTED], Zvánovice 156, Ondřejov
nabídka 900,- Kč/měsíc | garážové stání č. 85 |
| 1. [REDACTED], Květinová 16, Praha 3
nabídka 975,- Kč/měsíc | garážové stání č. 88 |

Vyřazené nabídky: [REDACTED], Květinová 16, Praha 3
[REDACTED], Spojovací 40, Praha 3
[REDACTED], Pod Lipami 50, Praha 3

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- | | |
|-----------------------|-------------------------------|
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 81 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 96 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 55 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 49 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 78 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 77 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 23 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 25 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 46 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 80 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 84 |
| - Soběslavská 35/2257 | - dílna, 47,20 m ² |

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Roháčova 34/297 GS č. 25.1, nájemce [REDACTED] žádá o převod na [REDACTED] z důvodu výměny bytu.
KBNP doporučuje. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

- Roháčova 46/410 GS č. 26.48, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu parkovaného vozidla na Skoda Octavia RZV 8A13611. KBNP bere na vědomí.
- Táborská 0/16A GS č. 10, nájemce [REDACTED] žádá o připsání druhého vozidla Škoda Octavia RZV 3AX6378. KBNP doporučuje.
- Krásova 4/1841 DPS, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. oznamuje změny nebytových prostor, které vznikly po rekonstrukci objektu. KBNP doporučuje uzavření nových NS. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**
- Jeseniova 37/446 GS č. 26, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Ford-Fokus RZV 1AL 2589. KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20/865 GS č. 57 – 2. podlaží, nájemce [REDACTED] žádá o výměnu do -1. podlaží z důvodu vysokého stupně vlhkosti. KBNP doporučuje uzavření NS na GS č. 1. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ P3.**

Ukončení nájmu, výpovědi

- Roháčova 34/297 GS č. 25.36, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2014. KBNP doporučuje.
- Biskupcova 45/1809 kancelář, nájemce [REDACTED]. SMP P3 a.s. provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu prostoru nesloužícího k bydlení z důvodu dluhu na nájemném. KBNP doporučuje.
- Roháčova 34/297 ateliér – tvůrčí umělecká a pedagogická činnost, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2014. KBNP doporučuje.
- Lupáčova 20/865 GS č. 83, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 28. 2. 2014. KBNP doporučuje.

2. Byty

Osobní účast

- Havlíčkovo nám. 670/7 [redacted]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1662/6 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Žádosti prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Ondříčkova 384/33 [redacted] a [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou je uhrazení dluhů v plné výši.

- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Jeseniova 450/39 [redacted] (Policie ČR)
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

Žádost o výměnu bytu za větší

- V Zahrádkách 1952/50 [redacted] (2+1, 47 m², 3 os.)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k většímu bytu.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Ondříčkova 385/35 [redacted]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 2.004,- Kč.

- Písecká 2341/20 [redacted]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 5.390,- Kč.

Žádosti o nájem bytu

- Na Chmelnici 1957/9 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Na Chmelnici 1968/12 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Buková 397/2A [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Biskupcova 1757/68 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Chlumova 260/23 [redacted]
KBNP požaduje doložení, zda je žadatelka příjemkyní příspěvku na bydlení.

- Seifertova 549/42 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Zelenky Hajského 1516/14 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Chrustová 10, Ostrava [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Vinohradská 797/82 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1883/62 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Chelčického 360/5 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

Různé

- Pod Lipami 2662/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 4+0, Pod Lipami 2663/3.
- Jana Želivského 1744/24 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Blahoslavova 292/8.
- Slezská 2130/102 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Vinohradská 2370/172.
- Boženy Němcové 4, Děčín [REDACTED] (Policie ČR)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Soběslavská 2251/27.
- Podbradec 10, Mšené Lázně [REDACTED] (Policie ČR)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Sodoměřská 1636/35.
- Hranice, Čsl. armády 2865/19 [REDACTED] (Policie ČR)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Jeseniova 909/29.
- Ondříčkova 384/33 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 3. 2014 a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Jeseniova 449/41 [REDACTED]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku [REDACTED]
[REDACTED] " do bytu č. 3, jehož nájemcem je žadatel.

- Křišťanova 1545/2 [redacted] a [redacted]
KBNP bere na vědomí plánovanou rekonstrukci stoupaček v domě čp. 2023, Písecká 18 a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 30 až po dokončení rekonstrukce.
- Koněvova 2399/184
stížnost nájemců bytů na rekonstrukci NP v přízemí
KBNP doporučuje poskytnutí slevy na nájemném ve shodě s usnesením RMČ č. 531 ze dne 12. 9. 2012.
- Jana Želivského 1768/18 [redacted]
KBNP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Domažlická 1159/9 [redacted]
KBNP nedoporučuje přisloučení sousedního bytu č. 5 k bytu žadatelky.
- KBNP doporučuje, aby byly všechny volné byty v majetku MČ Praha 3 opravovány ve shodě s usnesením RMČ č. 378 ze dne 10. 6. 2013.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 3. 3. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Roman Žipaj - místopředseda komise