



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 20. 1. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 20⁰⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Miroslava Oubrechtová - člen
Hosté: PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 7
Zapsal: Ilona Smolagová
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 1 ze dne 6. 1. 2014.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 453

Výběrové řízení č. 454

Výběrové řízení č. 455

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Různé

Principy pronájmu garážových stání ve správě SMP Praha 3 a.s. – doplnění

Nájemní smlouvy na prostory nesloužící k bydlení dle nového občanského zákoníku

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu
Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 453

- | | | |
|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| - Jeseniova 37/446 | 4,00 m ² | garáž. motostání č. 26.9 |
| - Jeseniova 37/446 | 4,00 m ² | garáž. motostání č. 26.10 |
| - J. Želivského 15/2387 | 5,40 m ² | garáž. motostání č. 101/3 |
| - J. Želivského 15/2387 | 5,40 m ² | garáž. motostání č. 101/4 |

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu vypsat VŘ za nájemné 500,- Kč/měsíc.

Výběrové řízení č. 454

- | | | |
|-------------------|----------------------|-------------------------------|
| - Lupáčova 14/815 | 77,14 m ² | komerční kancelářské prostory |
| - Lupáčova 16/849 | 77,24 m ² | komerční kancelářské prostory |

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu vypsat VŘ za nájemné 800,- Kč/m²/rok.

Výběrové řízení č. 455

- Domažlická 9/1159 82,14 m² kancelář

1. [redacted], Ústecká 11, 184 00 Praha 8
nabídka 630,- Kč/m²/rok, kancelář
2. [redacted], Klimentská 96, 110 00 Praha 1
nabídka 606,- Kč/m /rok, kancelář, projektování ve stavebnictví a návrhy interiérů.

- Domažlická 9/1159 53,19 m² kancelář

1. [redacted], Klimentská 96, 110 00 Praha 1
nabídka 870,- Kč/m²/rok, kancelář, projektování ve stavebnictví a návrhy interiérů.
2. [redacted], Suchbátka 123, Úpice
nabídka 800,- Kč/m /rok, kancelář pro přípravu audiovizuálních instalací a publikační tvorbu
3. [redacted], Chvalova 10, 130 00 Praha 3
nabídka 678,- Kč/m /rok, kancelář, projekční činnost ve výstavbě, převážně rekonstrukce stávajících objektů.
4. [redacted], Ústecká 11, 184 00 Praha 8
nabídka 630,- Kč/m²/rok, kancelář

- Jana Želivského 22/1801 18,44 m² skladové prostory nehoř. materiálu

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- | | |
|------------------------|---------------|
| - Roháčova 410/46 | - GS č. 26.56 |
| - Roháčova 410/46 | - GS č. 26.54 |
| - Roháčova 410/46 | - GS č. 46 |
| - Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 30 |
| - Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 31 |
| - Lupáčova 865A/20 | - GS č. 54 |
| - Táboritká 0/16A | - GS č. 46 |
| - Táboritká 0/16A | - GS č. 58 |

- Táboritská 0/16A
- Zelenky Hajského 14/1516B
- Husitská 74/114
- Lucemburská 30/2016
- Jeseniova 27/846
- Jeseniova 27/846

- GS č. 72
- G č. 44
- restaurace 185,05 m²
- ateliér 33,00 m²
- GS č. 26.24
- GS č. 26.29

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Olšanská 7/2666 specializovaná léčebná a preventivní ambulantní péče v oboru psychiatrie, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu č. účtu. KBNP bere na vědomí.
- Vinohradská 82/797V prodej šperků, hodinek, piercingu, nájemce [REDACTED] žádá o snížení nájmu. KBNP doporučuje snížení nájmu skladu a WC (20,12 m²) na 5.000,- Kč/m²/rok.
- Rokycanova 18/279 kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o převod na [REDACTED]. KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

Různé

- Chelčického 39/842 [REDACTED] žádá o slevu na nájmu z důvodu rekonstrukce prostoru (30. 9.- 19. 11. 2013). KBNP doporučuje slevu ve výši 1 měsíčního nájmu.
- Vinohradská 176/1513 oční ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o zrušení schválení převodu prostoru na společnost [REDACTED]. KBNP doporučuje.
- Viklefova 22/1814 sklad historických věcí, nájemce [REDACTED] žádá o možnost vrácení prostoru do 31. 1. 2014 z důvodu nevhodnosti pro účel nájmu – vlhkost, potvrzení od SMP P3 a.s. dokládá. Dále žádá o prominutí nájemného, protože prostor neutilizovala. KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou k 31. 1. 2014. Prominutí platby nájemného nedoporučuje.
- Hořanská 1/1510 ve VŘ č. 435 vyhrála [REDACTED]. Žádá o posunutí termínu uzavření nájemní smlouvy z důvodu žádosti o poskytnutí prostředků z grantového fondu za účelem placení prostor. KBNP nedoporučuje posunutí termínu uzavření NS. Doporučuje uzavření NS od 1. 2. 2014.
- Koněvova 146/1814A kancelář, nájemce [REDACTED]. SMP Praha 3 a.s. dokládá bezdlužnost nájemce a žádá o nepodání výpovědi. KBNP doporučuje.

Principy pronájmu garážových stání ve správě SMP Praha 3 a.s. - doplnění

KBNP doporučuje volná motostání nabízet ve VŘ za nájemné 500,- Kč/měsíc.

Dále doporučuje nabízet volná garážová a parkovací stání ve VŘ za následující nájemné:

- Květinová 17A/2576 600,- Kč/měsíc
- Květinová 17A/2576 (venkovní parkovací stání) 500,- Kč/měsíc
- Vinohradská 114/1756 (parkovací stání) 1.000,- Kč/měsíc
- Vinohradská 114/1756 (parkovací stání dvoumístná) 1.500,- Kč/měsíc

KBNP doporučuje, aby ve VŘ na parkovací stání ve vnitrobloku Slezská 0/8A bylo podmínkou bydliště ve vnitrobloku Slezská – Jičínská – Vinohradská – Čáslavská.

KBNP doporučuje, aby ve VŘ na parkovací stání ve dvoře Vinohradská 172/2370 bylo podmínkou bydliště v domě Vinohradská 172/2370, Praha 3.

Nájemní smlouvy na prostory nesloužící k bydlení dle nového občanského zákoníku

KBNP doporučuje uzavírat nájemní smlouvy dle předloženého textu smluv k jednotlivým typům prostor nesloužících k bydlení.

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Kubelíkova 717/64 [redacted] (Policie ČR)
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Ondříčkova 383/31 [redacted] (Policie ČR)
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Táboritská 17/26 [redacted] (Městská Policie)
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Buková 2523/16 [redacted] (Městská Policie)
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Kubelíkova 703/66 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu stávajícího bytu do doby uvedení bytu v ulici Rokycanova 279/18 do užívání schopného stavu.
- Roháčova 297/34 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Baranova 1587/24 [redacted]
KBNP doporučuje prominutí části poplatků z prodlení ve výši 99.000,- Kč.
- Ondříčkova 384/33 [redacted] a [redacted]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.

Žádosti o nájem bytu

- Havlíčkovo nám. 670/7
[REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.

- Seifertova 683/83
[REDACTED]
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje řešit. Toto stanovisko je konečné.

- Zelenky Hajského 1163/15
[REDACTED]
KBNP požaduje nájemní smlouvu ke stávajícímu bytu a doložení výše nájemného.

- Na Chmelnici 1957/9
[REDACTED]
KBNP požaduje doložení rozhodnutí o zamítnutí příspěvku na bydlení.

- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Jana Želivského 1744/24
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Žerotínova 1662/61
[REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky, nebo jejího syna na jednání komise.

- Jeseniova 1872/111
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Jeseniova 1692/93
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Krásova 802/25
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Nám. J. z Lobkovic 2246/8
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husinecká 546/17
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Štítného 361/17
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu v ulici Jana Želivského na dobu určitou 1 rok.

- Boleslavská 1777/6
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1113/70
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Vinohradská 797/82 [REDACTED]
KBNP požaduje řádné podání žádosti o byt.
- Kosova Hora 318, okr. Příbram [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Pod Lipami 2662/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Různé

- Rozkošného 895/6, Praha 5 [REDACTED] (Městská Policie)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 450/39
- Cimburkova 280/23 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ondříčkova 384/33.
- Káranská 641/46, Praha 10 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ondříčkova 391/37.
- Lipanská 873/4 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Kubelíkova 725/62.
- Radhošťská 1623/20 [REDACTED]
KBNP vzala na vědomí dopis adresovaný starostce MČ a znovu se celým případem zabývala. Konstatuje však, že trvá na svém původním doporučení, tj. výpovědi z nájmu bytu.
- Jana Želivského 1768/18 byt č. 26 (po [REDACTED])
KBNP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a navázání nové nájemní smlouvy s panem [REDACTED]. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uhrazení dluhu v celé výši.
- Jeseniova 450/39 [REDACTED] a [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a navázání nové nájemní smlouvy s paní [REDACTED]. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je uhrazení dluhu v celé výši.
- Jeseniova 519/19 stížnost nájemníků bytů v domě
KBNP bere na vědomí stížnost nájemníků i místní šetření uskutečněné [REDACTED] a doporučuje provést další místní šetření prostřednictvím OBNP.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 3. 2. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise