



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 6. 1. 2014  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 20<sup>15</sup>

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise  
Roman Žipaj – místopředseda  
Miroslava Oubrechtová - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
MUDr. Robert Hoffmann – člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -  
Hosté: -

Počet stran: 7  
Zapsal: Ilona Smolagová  
RNDr. Magdalena Benešová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 25 ze dne 19. 12. 2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 451  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádosti o nebytový prostor  
Tržní řád  
Různé

## 2. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o ústupové bydlení

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

Žádosti o nájem bytu

Různé

**Jednání:**

### 1. Nebytové prostory

#### Výběrové řízení č. 451

- **Lupáčova 10/805** **133,80 m<sup>2</sup>** **komerční kancelářské prostory**

1. [REDACTED], Táboritská 23, 130 00 Praha 3

nabídka 1.237,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

pomoc osobám se získaným poškozením mozku – ergoterapie, fyzioterapie, psychoterapie, logopedie a sociální terapie

2. [REDACTED], Táboritská 23, 130 00 Praha 3

nabídka 1.013,- Kč/m<sup>2</sup>/rok

regenerace – rekondice – fyzioterapie – ergoterapie - rehabilitace

- **Roháčova 46/410** **83,64 m<sup>2</sup>** **kancelář**

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce, KBNP doporučuje znovu vypsat VŘ.

#### Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| - Ondříčkova 37/391    | - GS č. 25.91          |
| - Ondříčkova 37/391    | - GS č. 25.3           |
| - Ondříčkova 37/391    | - GS č. 25.61          |
| - Ondříčkova 37/391    | - GS č. 25.59          |
| - Sabinova 8/278       | - GS č. 27.18          |
| - Roháčova 410/46      | - GS č. 26.9           |
| - Roháčova 297/34      | - GS č. 7              |
| - Roháčova 410/46      | - GS č. 12             |
| - Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 87             |
| - Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 49             |
| - Jeseniova 27/846     | - GS č. 26.3           |
| - Jeseniova 27/846     | - GS č. 26.45          |
| - Ondříčkova 37/391    | - GS č. 221            |
| - Ondříčkova 37/391    | - GS č. 217            |
| - Roháčova 410/46      | - GS č. 26.57          |
| - Lupáčova 865A/20     | - GS č. 57             |
| - Táboritská 0/16A     | - GS č. 68             |
| - Vinohradská 172/2370 | - parkovací stání č. 9 |

#### Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Lucemburská 42/1869 sklad nehořlavého materiálu  
nájemce [REDACTED] oznamuje změnu bydliště:  
Tyršovo nám. 1732, 252 63 Roztoky.  
KBNP bere na vědomí.
- Baranova 10/1878 sklad a prodejna muškařských potřeb  
- Radhoštská 5/2004 nájemce [REDACTED] a [REDACTED].  
[REDACTED] žádá z důvodu velmi vážného zdravotního  
stavu [REDACTED] o rozšíření užívacího práva na  
[REDACTED], IC [REDACTED].  
KBNP doporučuje.

- Ondříčková 9/1304 NP vyhrála ve VŘ č. 439 společnost [REDACTED].  
Žádá o souhlas se změnou účelu využití na prodejnu potravinářského charakteru.  
KBNP nedoporučuje.
- Koněvova 148/1815 prodejna masa a uzenin a sklad, nájemce [REDACTED].  
SMP Praha 3 a.s. žádá z důvodu privatizace domu o sloučení původních NS do jedné.  
KBNP doporučuje.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Vinohradská 168/2356 prodejna - papírnictví a kancelářské potřeby  
nájemce [REDACTED] dokládá sdělení, týkající se podnájemce.  
KBNP změnu účelu nájmu na občanskou poradnu (finanční poradenství) nedoporučuje.
- Pod Lipami 33A/2561A GS č. 78, nájemce [REDACTED] oznamuje  
změnu vozidla - Volvo XC60, RZV 5Z24962.  
KBNP bere na vědomí.
- Zelenky Hajského 14/1516 sklad, nájemce [REDACTED].  
SMP Praha 3 a.s. žádá z důvodu privatizace domu o úpravu NS dle prohlášení vlastníka.  
KBNP doporučuje. GS vráceno.
- Ukončení nájmu, výpovědi**
- Roháčova 34/297 rychločistírna, nájemce [REDACTED].  
SMP Praha 3 a.s. provozně-právní odd. dává podnět k výpovědi z nájmu NP z důvodu dluhu na nájemném.  
KBNP doporučuje.
- Roháčova 46/410 GS č. 26.17, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2014.  
KBNP doporučuje.
- Zelenky Hajského 14/1516 G č. 44, nájemce [REDACTED] zemřel.  
Dcera [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2013.  
KBNP doporučuje.
- Koněvova 146/1814A kancelář, nájemce [REDACTED].  
SMP Praha 3 a.s. provozně-právní odd. podává podnět k výpovědi z nájmu NP z důvodu dluhu na nájemném.  
KBNP doporučuje.
- Žádosti o nebytový prostor**
- Lupáčova 20/865 PhDr. [REDACTED] žádá o pronájem GS.  
KBNP doporučuje za nájemné 800,- Kč/měsíc.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

- Jeseniova 27/846

██████████ žádá o pronájem GS.  
KBNP doporučuje za nájemné 1.000,- Kč/měsíc.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce  
ÚMČ Praha 3.**

- ██████████  
██████████

žádá o pronájem nebytového prostoru.  
KBNP konstatuje, že MČ Praha 3 nedisponuje  
v současné době prostorem požadované velikosti a  
kvality.

### Tržní řád

KBNP doporučuje přijmout návrh novely nařízení, kterým se vydává tržní řád, resp. návrh aktualizace přílohy č. 1 bez připomínek.

Nedoporučuje pouze zařazení „Trasy pro pojízdný prodej zboží“ – nám. J. z Poděbrad, nám. J. z Lobkovic – Milešovská – Ondříčkova – Fibichova – Křížkovského, atd. za účelem provozování občerstvení.

### Různé

- Radhoštská 5/2004

SMP Praha 3 a.s. žádá o uzavření splátkové dohody  
s bývalým nájemcem ██████████.  
KBNP doporučuje.

- Jeseniova 19/519

klub, nájemce ██████████ žádá o potvrzení, že  
má pronajaty nebytové prostory od MČ Praha 3.  
KBNP doporučuje.

## 2. Byty

### Osobní účast

- Viklefova 1810/14

██████████ a ██████████  
KBNP trvá na uhrazení nákladů nalézacího řízení  
v plné výši, na uhrazení nákladů oprávněného  
v exekuci v plné výši a na uhrazení nákladů exekuce  
v plné výši. Ze zbývajících dlužných částek, kterou tvoří  
úroky z prodlení a poplatky z prodlení doporučuje  
KBNP požadovat uhrazení 25 %. Vyčíslení konkrétní  
dlužné částky bude provedeno ke dni jednání ZMČ.

- Boleslavská 1777/6

██████████  
KBNP požaduje doložení finanční situace rodiny.

- Chvalova 1158/5

██████████  
Zadatelka se bez omluvy nedostavila.  
KBNP doporučuje bytovou situaci dále neřešit.

### Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Jana Želivského 1801/22

██████████  
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Koněvova 2395/194

██████████  
KBNP bere na vědomí, že poplatky z prodlení byly uhrazeny a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Táboritská 1781/38

██████████  
KBNP požaduje uhrazení dlužné částky. V případě, že k vyrovnání dluhu nedojde, požaduje KBNP vyklizení bytu.

### **Souhlas s likvidací uskladněných věcí**

- ██████████ pův. bytem Blahoslavova 293/10  
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.

- ██████████ pův. bytem Lucemburská 1876/44  
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.

- ██████████ pův. bytem Koněvova 667/122  
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.

### **Žádosti o ústupové bydlení**

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Jeseniova 909/29 ██████████ a ██████████ (3+1, 79 m<sup>2</sup>)  
KBNP doporučuje zařazení do programu ústupového bydlení, tj. uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

### **Žádosti o nájem bytu**

- Sudoměřská 1897/1 ██████████  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje řešit.

- Seifertova 720/75 ██████████  
KBNP požaduje doplnění žádosti (chybí vyjádření majitele domu).

- Táboritská 990/19 ██████████  
KBNP požaduje vyjádření OSV.

- Jeseniova 1724/127 ██████████  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Zelenky Hajského 1163/15 ██████████  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Pod Lipami 2662/1 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.
- Koněvova 2154/229 [REDACTED]  
KBNP požaduje osobní účast žadatele na jednání komise.

### Různé

- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla firmy v bytě.

- KBNP doporučuje v roce 2014 uzavření 3 nájemních smluv s policisty navrženými Obvodním ředitelstvím Policie Praha III.

- KBNP doporučuje v roce 2014 uzavření 3 nájemních smluv se strážníky navrženými Obvodním ředitelstvím Praha 3, Městské policie hl.m. Prahy.

- Koldínova 1145/4 [REDACTED]  
KBNP doporučuje, aby úpravy v bytě Táboritská 16/24 provedla nástupnická firma Jan Nekovařík a to v již schválené výši.

- Zelenky Hajského 1826/1 [REDACTED]  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 12. 2013.

- Hollarovo nám. 2260/5 [REDACTED]  
KBNP bere na vědomí žádost paní [REDACTED] o výměnu bytu. KBNP zatím výměnu nedoporučuje. Doporučuje vypovědět nájem bytu č.13, jehož nájemkyní je paní [REDACTED] a to z důvodu opakovaného porušování dobrých mravů v domě.

- Řehořova 964/28 [REDACTED]  
KBNP nesouhlasí s poskytnutím příspěvku s doporučením, aby se žadatelka obrátila v této věci na MHMP.

- Boleslavská 2008/16 [REDACTED]  
KBNP trvá na vyklizení bytu.

- Koněvova 2399/184 [REDACTED]  
KBNP bere na vědomí předložené skutečnosti a považuje výpověď nájmu za neplatnou. Nájemní vztah pana [REDACTED] tak zůstává nezměněn.

- Malešická 95/15  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Na Lučinách 2535/1.
- Kubelíkova 733/60  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.
- Baranova 1517/28  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 431/17.
- Cimburkova 407/31  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Slezská 1737/101.
- Seifertova 826/50  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Blahoslavova 293/10.
- U Kněžské louky 2622/1  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 519/19.
- Chlumova 204/9  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Sabinova 277/10.
- Kubelíkova 703/66  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Rokycanova 279/18.
- Baranova 1381/3  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Rokycanova 279/18.
- Biskupcova 1714/23  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Jeseniova 450/39.
- Táboritská 17/26  
[REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 16/24.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 20. 1. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise