



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 16 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

**Datum jednání:** 04. 08. 2014  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>30</sup>  
**Konec jednání:** 19<sup>20</sup>

**Jednání řídil:** Michal Kucián - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 6, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Roman Žipaj – místopředseda  
Miroslava Oubrechtová - člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen  
Antonín Homola - člen

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** RNDr. Magdalena Benešová - tajemník  
MUDr. Robert Hoffmann – člen

**Počet stran:** 6

**Zapsala:** JUDr. Zdena Andělová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 15 ze dne 23. 07. 2014.

Hlasování:                    pro: 6    proti: 0                    zdržel se: 0

Odlišné hlasování uvedeno v textu u konkrétního bodu zápisu

## Schválený program jednání:

### Byty

Osobní účast

Žádosti o výměnu bytu za jiný

Žádosti o prodloužení NS

Souhlas s výpovědí nájmu bytu

Žádost o prominutí poplatku z prodlení

Žádosti o společný nájem bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

### Byty

-

### Osobní účast

- Roháčova 273/10

KBNP doporučuje, aby žadatel podal žádost o zařazení do programu ústupového bydlení a dcera žadatele podala žádost o byt

- Jeseniova 1724/127

KBNP doporučuje, aby žadatelka doplnila žádost o byt o svou současnou nájemní smlouvu k bytu, dodala prohlášení matky o trvalém odstěhování k synovi na Prahu 4 a zaktualizovala str. 4 evidované žádosti o byt

### Žádosti o výměnu bytu za jiný

- Jeseniova 1063/31

KBNP doporučuje zařadit žadatele do programu ústupového bydlení

-Jeseniova 909/29

KBNP doporučuje zařadit žadatele do programu ústupového bydlení

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Ostromečská 395/5

KBNP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na další 3 roky

- Seifertova 353/69

KBNP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dalších 6 měsíců. KBNP doporučuje vyžádat od správce domu výpis z konta nájemce a vyjádření k případnému dluhu za užívání bytu.

### **Souhlas s výpovědí nájmu bytu**

- Jeseniova 1063/31 [redacted] (dluhy 85.380 Kč)

### **Žádost o prominutí poplatků z prodlení**

- Jeseniova 518/23 KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení za opožděné platby nájmného ve výši 18.028 Kč

### **Žádosti o společný nájem bytu**

KBNP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21.05.2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26.01.2011 přistoupení dalších osob k nájmní smlouvě:

Smlouva č. OBNP 93-642 ze dne 07.04.1993, Hradecká 2339/22, [redacted]

- [redacted]
- [redacted], dat. nar. 19.07.1975

Smlouva č. 2011/02481/11.1 ze dne 02.12.2011, Hradecká 2339/22, [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Smlouva č. 2011/02430/11.1 ze dne 02.12.2011, Krásova 1834/2, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. 2012/00743/11.1 ze dne 29.05.2012, Písecká 2341/20, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. 2010/00809/11.1, ze dne 27.05.2010, Písecká 2341/20, [redacted]

- [redacted]
- [redacted]

Smlouva č. 00/OBNP-3/čj.481/00/Svob., ze dne 21.02.2000, Písecká 2341/20, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. OBOS/Pod./503/96/2558čp., ze dne 15.02.1996, Baranova 1588/22, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. OBH3/89/čj.1166/Tyb.čp.1588, ze dne 15.03.1989, Baranova 1588/22, [redacted]

- [redacted]

Smlouva č. -20-278-OV-48-70/No, ze dne 01.10.1970, Baranova 1517/28, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. OBH3/90/7368/Pod/1517, ze dne 20.03.1991, Baranova 1517/28, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. OBH3/81/Sm/266/Kul.č.p.1636, ze dne 13.08.1981, Sudoměřská 1636/35, [REDACTED]

- [REDACTED]

Smlouva č. 2011/02246/11.1, ze dne 07.11.2011, Baranova 1587/24, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

### **Žádosti o nájem bytu**

- Jeseniova 1563/164

[REDACTED]  
KBNP doporučuje projednání žádosti odložit na jednání za přítomnosti zástupce starosty PhDr. Stropnického

- Jeseniova 1872/111

[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit

- Žerotínova 1174/58

[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit

- Biskupcova 1810/43

[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit  
výsledek hlasování: 1 pro řešení, 5 se zdrželo

- Štúrova 541/37, P 4

[REDACTED]  
KBNP nedoporučuje řešit

- Roháčova 244/48

[REDACTED]  
KBNP doporučuje řešit  
výsledek hlasování: 5 pro řešení, 1 se zdržel

- Koněvova 1185/102 [REDACTED]  
KBNP doporučuje pozvat žadatelku na osobní účast k jednání komise
- Lucemburská 1242/21 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyžádat od odboru sociálních věcí zprávu o sociálních poměrech žadatele
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje řešit


### Různé

#### **- Žádost ředitele pečovatelské služby Praha 3 PhDr. Jana Ritz-Radlinského**

KBNP doporučuje vyhovět žádosti Pečovatelské služby Praha 3 o poskytnutí náhradních prostor na dobu plánované rekonstrukce suterénních prostor – středisko pečovatelek v DPS Krásava 4/1841, a to poskytnutím volného bytu č. 72 v 6. NP po dobu rekonstrukce

- Písecká 2341/20 [REDACTED]  
KBNP nedoporučuje poskytnout slevu z nájemného. V záležitosti dodávek teplé vody KBNP doporučuje, aby se žadatel obrátil na správce domu, tj. SMP Praha 3 a.s.
- Jeseniova 450/39 [REDACTED]  
KBNP doporučuje žádost předat k vyjádření správci domu, tj. SMP Praha 3 a.s.
- Táboritská 15/22 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o poskytnutí souhlasu s rekonstrukcí bytového jádra v bytě č. 14, Táboritská 22, a to vlastním nákladem nájemce
- Chelčického 684/15 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Křišťanova 2/1545
- Kouřimská 2293/30 [REDACTED]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Malešická 27/2404
- Táboritská 16/24 [REDACTED]  
KBNP doporučuje trvat na původním stanovisku
- Husinecká 569/9 [REDACTED]  
KBNP doporučuje neprodloužit nájemní smlouvu z důvodu dluhu na nájemném a službách spojených s užíváním bytu
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]  
KBNP doporučuje vyklidit byt na náklady MČ

- Sudoměřská 1636/35

  
KBNP doporučuje žádost o náhradu škody za poničený nábytek předat k řešení SMP Praha 3, a.s.. Dále KBNP doporučuje, aby žadatelé za náhradní byt (Jeseniova 75) platili nájemné ve výši 1 Kč/měs. a za byt původní (Sudoměřská 35) platili nájemné v předepsané, stávající výši.

Body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy, odlišné hlasování uvedeno u konkrétního bodu.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 18. 08. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise