



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 15 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 23. 7. 2014
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19¹⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová - tajemník
Roman Žipaj – místopředseda
MUDr. Robert Hoffmann – člen

Hosté: Ing. Bohuslav Nigrin – zástupce starosty
PhDr. Matěj Stropnický - zástupce starosty

Počet stran: 9

Zapsala: JUDr. Zdena Andělová
Lenka Medlíková

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 14 ze dne 30. 6. 2014.

Hlasování: pro: 5 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 488
Výběrové řízení č. 489
Výběrové řízení č. 490
Výběrové řízení č. 491
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu – výpovědi
Žádost o umístění sídla společnosti
Žádosti o podnájem
Ateliéry pro začínající tvůrce
Tržní řád
Rekonstrukce panelových domů
Různé

2. Byty

Žádosti o nájem bytu
Žádosti o prodloužení NS
Žádosti o výměnu bytu za jiný
Souhlas s likvidací uložených věcí
Splátkové dohody
Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 488

- Baranova 6/1899 37,28 m² sklad nehoř. materiálu
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Lucemburská 30/2016 80,00 m² prodejna nepotravinářského zboží
1. [REDAKCE], Lucemburská 2174/20, Praha 3
nabídka – 2.900 Kč/m²/rok, prodejna - drogerie a textil
2. [REDAKCE] Nad lesním divadlem 1117/10, Praha 4
nabídka – 1.050 Kč/m²/rok, salon - kadeřnictví, kosmetika, masáž, manikúra, pedikúra

- Slezská 130/2219 120,87 m² kancelář
1. [REDAKCE], Americká 2503/8a, Praha 2
nabídka – 1.001 Kč/m²/rok, kancelář, pohybové poradenství
2. [REDAKCE], Náchodská 708/79, Praha 9 – Horní Počernice
nabídka – 910 Kč/m²/rok, cestovní kancelář

Vyřazené nabídky:

[REDAKCE], Nad lesním divadlem 1117/10, Praha 4
[REDAKCE], Dětská 2595/228, Praha 10

Výběrové řízení č. 489

- Lupáčova 14/815 77,14 m² sklad nehoř. a nepotravinář. zboží
1. [REDAKCE], Korunní 588/4, Praha 2
nabídka – 1.000 Kč/m²/rok, kancelář a výrobní bižuterie, vydávání a přijímání domácí

práce

- Lupáčova 16/849 77,24 m² sklad nehoř. a nepotravinář. zboží
1. [REDACTED], Korunní 588/4, Praha 2
nabídka – 1.000 Kč/m /rok, kancelář a výroba bižuterie, vydávání a přijímání domácí práce
- Koněvova 148/1815 37,94 m² kancelář
1. [REDACTED], Kardašovská 668/10, Praha 9
nabídka – 707 Kč/m²/rok, kancelář a sklad materiálu

Výběrové řízení č. 490

- Květinová 17A/2576 12,00 m² venkovní parkovací stání č. 9 - 14
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 491

- Jeseniova 37/446 4,00 m² garáž. motostání č. 26.9
1. [REDACTED], Roháčova 294/30, Praha 3
nabídka – 500 Kč/měsíc
- Jeseniova 37/446 4,00 m² garáž. motostání č. 26.10
1. [REDACTED], Roháčova 294/30, Praha 3
nabídka – 500 Kč/měsíc
- J. Želivského 15/2387 5,40 m² garáž. motostání č. 101/3
- J. Želivského 15/2387 5,40 m² garáž. motostání č. 101/4
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.
- Ondříčkova 37/391 8,00 m² garáž. motostání č. 25.5
1. [REDACTED], Kubelíkova 1155/44, Praha 3
nabídka – 500 Kč/měsíc

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- Roháčova 410/46 - GS č. 26.2
- Pod lipami 33A/3561A - GS č. 50
- Táboritká 0/16A - GS č. 48

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Vinohradská 176/1513 ordinace, nájemce [REDACTED] žádá o uzavření NS na společnost [REDACTED], ve které je jednatelkou.
KBNP doporučuje uzavření NS za stejných podmínek.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
- Koněvova 7/608 restaurační zařízení, nájemce [REDACTED] žádá o uzavření NS na fyzickou osobu – [REDACTED].
KBNP doporučuje uzavření NS za stejných podmínek.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
- K Lučinám 23/2591 společnost [REDACTED] žádá o prodloužení pronájmu části NP na dobu od 1.10. 2014 do 30.9.2015.
KBNP doporučuje.

- Biskupcova 57/2435 sklad, nájemci [redacted] a [redacted]. [redacted] oznamuje změnu trvalého bydliště – Malešická 95/15, Praha 3.
KBNP bere na vědomí.

- Vinohradská 114/1756 stání č. 15, nájemce [redacted] oznamuje změnu vozu na Škoda Octavia, RZV 4AC 6994.
KBNP bere na vědomí.

- Ondříčkova 9/1304 volný NP se opravuje, ve VŘ č. 439 vyhrála společnost [redacted], nyní žádá o změnu užívání na zlatnictví, hodinářství, zastavárna, prodej a výkup drahých kovů, bazar, atd.
KBNP nedoporučuje.

Ukončení nájmu - výpovědi

- Lupáčova 20/865 GS č. 8, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.8.2014.
KBNP doporučuje.

- Ondříčkova 37/391 GS č. 25.28, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.7.2014.
KBNP doporučuje.

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.29, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.7.2014.
KBNP doporučuje.

- Lupáčova 20/865 GS č. 10, nájemce [redacted] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31.7.2014.
KBNP doporučuje.

- Hořanská 2/1514 instalatérská dílna, sklad, nájemce [redacted] žádá o snížení nájemného, v opačném případě bude nucen dát z ekonomických důvodů výpověď z nájmu.
KBNP doporučuje snížení nájmu na 400 Kč/m²/rok s účinností od 1.8.t.r.

- Táboritská 0/16A GS č. 8, nájemce [redacted] žádá o ukončení dohodou k 31.7.2014.
KBNP doporučuje.

- Jeseniova 37/446 GS č. 26.27, nájemce [redacted] dává výpověď z nájmu k 30.6.2014.
KBNP bere na vědomí.

Žádost o umístění sídla společnosti

- Vinohradská 176/1513 ordinace - neurologie, nájemce [redacted] žádá o umístění sídla společnosti Neurologie

Vinohrady s.r.o. na adresu Vinohradská 176/1513,
Praha 3. KBNP doporučuje.

Žádosti o podnájem

- Táborská 24/16

kadeřnictví a služby péče o tělo, nájemce [REDACTED]
[REDACTED] žádá o souhlas s podnájemem pro
p. [REDACTED] – kosmetické služby.
KBNP doporučuje.

- Jeseniova 15/511

kadeřnictví, nájemce [REDACTED] žádá o souhlas
s podnájemem pro p. [REDACTED] – kadeřnické
služby.
KBNP doporučuje.

Ateliéry pro začínající tvůrce

Žádost o pronájem startovacího ateliéru si podala žadatelka

[REDACTED].
KBNP doporučuje.

Tržní řád

- Biskupcova 21/1799

ovoce a zelenina, žadatel [REDACTED].
KBNP doporučuje.

- Parukářka, Vítkov

pojízdny prodej zmrzliny na kole, žadatel [REDACTED].
KBNP nedoporučuje.

Rekonstrukce panelových domů

Zástupce starosty Ing. Nigrin informoval KBNP o plánované rekonstrukci panelových domů a žádá, aby z tohoto důvodu nebyly v těchto domech nově přidělovány nebytové prostory a ateliéry. Jedná se o tyto domy:

- Táborská čp. 15, 16, 17 (ev. č. 22 – 26)

a panelové domy tvořící vnitrobloky ulic:

- Jeseniova, Ostromečská, Roháčova, Blahoslavova

- Rokycanova, Sabinova, Českobratrská

KBNP bere na vědomí, že se nebudou nově obsazovat nebytové prostory a ateliéry z důvodu připravované rekonstrukce těchto domů.

Různé

- Opravy garáží

informace ved. správy garáží SMP Praha 3, a.s. –
o zařazení oprav GS do plánu oprav na r. 2015.
KBNP bere na vědomí, žádá o předložení rozpočtu
na opravy garáží, jakmile bude vyhotoven.

- Olšanská 7/2666

VŘ č. 483, 1. zájemce odstoupil, 2. v pořadí je paní
[REDACTED].
KBNP doporučuje žadatelku seznámit se specifickou
provozní dobou objektu polikliniky, ve které se bistro
nachází (soboty a neděle zavřeno, pátek omezený
provoz, běžný denní provoz cca 7 – 18 hod. atd.) –
odloženo.

- Za Žižk. vozovnou 18/2687

prodejna potravin, nájemce [REDACTED]

- Koněvova 184/2399

volný NP, ukončena kolaudace na prodejnu potravin.

Zástupce starosty PhDr. Stropnický seznámil komisi s aktuální situací ohledně přípravy stěhování stávající prodejny potravin a navrhl několik řešení situace.

KBNP doporučuje :

- stávající nájemní smlouvu na NP Za Žižkovskou vozovnou 18/2687 ukončit dohodou k 31.8.t.r.
- na NP Koněvova 184/2399 uzavřít nájemní smlouvu na dobu určitou 2 roky za nájemné 2.000 Kč/m²/rok, s účinností od 1.9.t.r. **Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**

2. Byty

Rekonstrukce panelových domů

Zástupce starosty Ing. Nigrin informoval KBNP o plánované rekonstrukci panelových domů – viz výše část 1. zápisu - nebytové prostory. KBNP bere na vědomí, že se nebudou nově obsazovat byty v domech:

Táboritská čp. 15, 16, 17 (ev. č. 22 – 26)

a panel. domech tvořících vnitrobloky ulic

- Jeseniova, Ostromečská, Roháčova, Blahoslavova

- Rokycanova, Sabinova, Českobratrská

z důvodu připravované rekonstrukce těchto domů.

Bod 38 zápisu RMČ z 16.schůze ze dne 16. 7. 2014

KBNP žádá za účelem vyjasnění smyslu poznámky v zápisu k tomuto bodu uskutečnit společnou schůzku starostky, příslušného zástupce starosty, předsedy KBNP a vedoucí OBNP.

Žádosti o nájem bytu

- Jeseniova 1724/127

██████████
KBNP doporučuje osobní účast všech osob zmiňovaných v žádosti o byt na příští jednání komise

- Za Žižkovskou vozovnou 1700/17

██████████
KBNP doporučuje odkázat žadatele se žádostí o byt na MHMP

- Ondříčková 1270/25

██████████
KBNP doporučuje řešit žádost žadatele poskytnutím bytu v DPS

- Žerotínova 1739/66

██████████
KBNP nedoporučuje řešit

- Přemyslovská 1135/8

██████████

KBNP doporučuje vyžádat zprávu o sociálním šetření v rodině od odboru sociálních věcí

- Dalimilova 457/6 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
- Biskupcova 1866/85 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit
- Lucemburská 1831/36 [redacted]
KBNP doporučuje požádat o informaci k tehdejší privatizaci domu, bytů v Lucemburské 36 vedoucí odboru majetku Bc. Ivetu Vlasákovou

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Baranova 1517/28 [redacted]
KBNP doporučuje projednání žádosti odložit do konce nájmu bytu v r. 2015
- Jeseniova 519/19 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou
- Roháčova 244/48 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou
- Slezská 2219/130 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou
- Táboritská 1781/38 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou

Žádosti o výměnu bytu za jiný

- Táboritská 17/26 [redacted]
KBNP doporučuje poskytnutí jiného bytu za byt 2+kk, Táboritská 16/24
- Jana Želivského 1729/20 [redacted]
KBNP doporučuje poskytnutí obdobného bytu s výtahem
- Seifertova 353/69 [redacted]
KBNP doporučuje zařadit žadatele do programu ústupového bydlení

- Jeseniova 1063/31 [REDACTED]
KBNP doporučuje zařadit žadatele do programu ústupového bydlení, s nájmem na stejnou dobu určitou do r. 2016
- Ostromečská 395/5 [REDACTED]
KBNP doporučuje zařadit žadatele do programu ústupového bydlení
- Roháčova 273/40 [REDACTED]
KBNP doporučuje osobní účast žadatele na jednání komise

Souhlas s likvidací uložených věcí

- Jičínská 1747/3 [REDACTED]
KBNP doporučuje likvidaci věcí z exekučního skladu

Splátkové dohody

- Blahoslavova 227/2 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na částku 60.037 Kč a v případě řádného plnění splátkové dohody netrvat na výpovědi nájmu bytu
- Táboritská 16/24 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na částku 29.285 Kč a v případě řádného plnění splátkové dohody netrvat na výpovědi nájmu bytu
- Kubelíkova 725/62 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na částku 50.536 Kč

Různé

- Blahníkova 594/11 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táboritská 26/čp.17
- Řehořova 937/37 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 2389/19
- Blahníkova 646/16 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Malešická 2407/33
- Táboritská 990/19 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ondříčkova 384/33

- Čajkovského 1753/31 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Ambrožova 2408/1
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby byla žádost postoupena správci domu k vyřízení a odpovědi žadatelce
- Husitská 110/70 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou
- Baranova 1517/28 [REDACTED]
KBNP doporučuje postoupit žádost k vyřízení SMP Praha 3, a.s.
- Baranova 1587/24 [REDACTED]
KBNP doporučuje postoupit žádost k vyřízení SMP Praha 3, a.s.
- Radhošťská 1626/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby žadatelce odpověděla SMP Praha 3, a.s. ve smyslu jejich zprávy ze dne 18.07.2014
- Českobratrská 274/9 [REDACTED]
KBNP doporučuje vyžádat od SMP Praha 3 a.s. stanovisko k žádosti
- V zahrádkách 1952/50 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí nedoplatku ve výši 655 Kč z vyúčtování služeb spojených s užíváním bytu
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 0+1 po [REDACTED], Jana Želivského 18/1768
- Radhošťská 1623/22 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí doplacení dluhu na nájemném a službách a doporučuje obnovení nájmu bytu na dobu určitou 1 roku

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 4. 8. 2014 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise