



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 13. 5. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 17⁴⁵
Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 4, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann – člen
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová- člen
RNDr. Magdalena Benešová - tajemník

Hosté: Pavel Števich, ředitel SKMP3, a.s. od 15.³⁰ – 16.¹⁰ hod.

Všichni členové s účastí souhlasili.

Počet stran: 4

Zapsal: Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 8 ze dne 29. 4. 2013.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

Byty

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší
Souhlas s ukončením nájmu bytu
Žádost o prominutí poplatků z prodlení
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Různé

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Jeseniova 449/41
- Neveklovská 523/2, Praha 4
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.
- Husitská 110/70
- Na Úlehli 1257/7, Praha 4
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.
- Vinohradská 2370/172
- Nad vodovodem 252/62
Praha 10
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.
- Krásova 1834/2
- Kozácká 306/16, Praha 10
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.

Souhlas s ukončením nájmu bytu

- U Vinohradské nem. 2255/6
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájemního vztahu k bytu dohodou k 31. 5. 2013.
- Na lučinách 2535/1
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájemního vztahu k bytu dohodou k 31.5.2013.
- Jeseniova 449/41
[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájemního vztahu k bytu dohodou k 22. 10. 2012, otevření a vyklizení bytu na náklady MČP3.

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Rokycanova 279/18
[REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 44.500 Kč.
- Baranova 1899/6
[REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 209.919 Kč.
- Českobratrská 276/11
[REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 1.407 Kč.

- Kubelíkova 717/64 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 5.713 Kč.
- Radhošťská 1623/20 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 1.393 Kč.
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 14.289 Kč.
- Koněvova 1497/108 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 8.430 Kč. Současně doporučuje, aby žadatelka požádala o dávky hmotné nouze.
- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 5.785 Kč.
- Buková 2525/20 [REDACTED]
OBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 2.998 Kč.
- Koněvova 1886/173 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 11.032 Kč.
- Jeseniova 519/19 [REDACTED]
OBNP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 637.290 Kč.
- Blahoslavova 293/10 [REDACTED]
OBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 64.011 Kč. Doporučuje nadále trvat na jejich zaplacení.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Novosibřiská 124, Praha 9 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu ve výši 77.735 Kč za vyklizený byt Koněvova 2360/203.
- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]
KBNP doporučuje trvat na výpovědi, uzavřít novou splátkovou dohodu nedoporučuje.

Různé

- KBNP doporučuje od 1. 7. 2013 s ohledem na meziroční míru inflace 3,3 % zvýšit o toto procento nájemné u smluvních nájmu.
- KBNP doporučuje, na základě jednání s panem Pavlem Števíchem, ředitelem SKMP3, a.s. následující postup při opravách uvolněných přidělených bytů:
 1. SKMP3, a.s. pošlou OBNP hlášenku volného bytu.
 2. KBNP doporučí uzavření nájemní smlouvy k bytu konkrétní osobě.
 3. OBNP požádá SKMP3, a.s. o položkový rozpočet nutných a požadovaných oprav.
 4. RMČP3 schválí přidělení bytu včetně položkového rozpočtu na opravy bytu.
 5. SKMP3, a.s. provede opravy dle schváleného rozpočtu.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 20.5. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise