

2. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, resp. větší

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 401

- Jeseniova 41/449 32,13 m² ateliér

1. ██████████, Lodecká 2, Praha 1

(nabídka 1.262 Kč/m²/rok)

/tvorba uměleckých výtvarných návrhů bytových a domovních doplňků, návrhy rekonstrukce bytů, vč. zpracování kompletní projektové dokumentace/

- Roháčova 46/410 38,78 m² ateliér

1. ██████████, Lodecká 2, Praha 1

(nabídka 1.262 Kč/m²/rok)

/tvorba uměleckých výtvarných návrhů bytových a domovních doplňků, návrhy rekonstrukce bytů, vč. zpracování kompletní projektové dokumentace/

- Křišťanova 12/1638 37,50 m² ateliér

1. ██████████, Xaveriova 11, Praha 5

(nabídka 1.980 Kč/m²/rok)

/atelier pro volnou tvorbu, práci s počítačovou grafikou a fotostudio/

2. ██████████, Lucemburská 31, Praha 3

(nabídka 1.110 Kč/m²/rok)

/výtvarný atelier - malba/

3. ██████████, Středová 4604, 760 05 Zlín

(nabídka 1.024 Kč/m²/rok)

/atelier – návrhářství oděvů a kostýmů/

- Křišťanova 15/1698 22,20 m² ateliér

1. ██████████, Lucemburská 31, Praha 3

(nabídka 1.410 Kč/m²/rok)

/výtvarný atelier - malba/

2. ██████████, Táboritská 26/17, Praha 3

(nabídka 1.118 Kč/m²/rok)

/malířský atelier/

3. ██████████, Křišťanova 15, Praha 3

(nabídka 1.110 Kč/m²/rok)

/atelier – post-produkce: ilustrace, animace, reklamní TV spoty, atd./

Výběrové řízení č. 404

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.11

1. [REDACTED], Blahoslavova 10, Praha 3
(nabídka 1.002 Kč/m²/rok)

- Jeseniova 37/446 11,00 m² GS č. 26.45

- Táboritká 0/16A 16,00 m² GS č. 13

- Táboritká 0/16A 11,00 m² GS č. 55

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.21

1. [REDACTED], Lucemburská 40, Praha 3
(nabídka 3.000 Kč/m²/rok)

2. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3
(nabídka 1.232 Kč/m²/rok)

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.32

1. [REDACTED], Lucemburská 40, Praha 3
(nabídka 3.000 Kč/m²/rok)

2. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3
(nabídka 1.232 Kč/m²/rok)

- Ondříčkova 37/391 10,00 m² GS č. 25.95

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Ondříčkova 37/391 11,00 m² GS č. 25.216

1. [REDACTED], Lucemburská 40, Praha 3
(nabídka 3.000 Kč/m²/rok)

- Ondříčkova 37/391 8,00 m² G.MOTOSTÁNÍ č. 25.5

- Roháčova 34/297 14,14 m² GS č. 25.21

- Roháčova 34/297 14,39 m² GS č. 25.22

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

- Roháčova 46/410 12,00 m² GS č. 26.49

1. [REDACTED], Blahoslavova 10, Praha 3
(nabídka 1.002 Kč/m²/rok)

- Roháčova 46/410 12,25 m² GS č. 26.58

1. [REDACTED], Blahoslavova 10, Praha 3
(nabídka 1.101 Kč/m²/rok)

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Na Lučinách 3/2536 - Garáž č. 101, 40,00 m²

Na Lučinách 3/2536 - Garáž č. 102, 36,00 m²

Koněvova 148/1815 - kancelář, 37,94 m²

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Blahoslavova 8 zubní ordinace, nájemce [REDACTED]. oznamuje změnu sídla společnosti na: Blahoslavova 8/292, Praha 3 a změnu č. ú. na: [REDACTED].
KBNP bere na vědomí.

- Písecká 20 prodejna s potřebami pro drobné řemeslníky a kutily, nájemce ██████████ žádá o změnu účelu nájmu na: maso-drůbež. Změnu užívání zajistí na svoje náklady. KBNP doporučuje, nájemce si změnu užívání zajistí na svoje náklady.
- Vinohradská 114 sklad a vázání květin vč. prodeje, nájemce ██████████ žádá o převod nájmu na společnost ██████████ ve které je manžel jednatelem. KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.
- Jeseniova 89 kancelář, nájemce ██████████, o.p.s. žádá o prodloužení nájmu NP. KBNP doporučuje prodloužení na dobu neurčitou.

Žádost o podnájem

- Olšanská 7 fyzioterapie – zdravotní masáže, nájemce ██████████ žádá z důvodu celodenního nevyužití NP o podnájem pro ██████████, IČ ██████████, se kterou se budou v NP střídat. KBNP doporučuje podnájem na 1 rok.

Žádost o umístění sídla společnosti

- Nitranská 16 nájemce ██████████ žádá o umístění sídla na adresu Nitranská 16/1043, Praha 3. KBNP doporučuje.

Tržní řád

- Koněvova 209 zařazení tržního místa, tisk a doplňkový sortiment, ██████████, celoročně. KBNP doporučuje.
- n. W. Churchilla 4 zařazení místa pro nabídku prodeje zboží a poskytování služeb, ██████████, káva, nealko nápoje, sušenky, sladké pečivo, leden-červen, září – leden. KBNP nedoporučuje.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Ondříčkova 33 ateliér, nájemci ██████████ žádají o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 3. 2013. KBNP doporučuje.
- J. Želivského 20 ateliér, nájemce ██████████ žádá o zrušení výpovědi s tím, že dlužnou částku doplatil. KBNP nedoporučuje zrušení výpovědi, na výpovědi trvá.
- Olšanská 7 občerstvení, nájemce ██████████. Právní oddělení OBNP doložilo právní rozbor. KBNP nedoporučuje uzavření dohody na skončení nájmu.

Různé

- Orlická 8 bar a sklad, nájemce ██████████ žádá o převod na společnost ██████████ ve které je jednatelem. SKM P3, a.s., DS č. 3 oznamuje, na základě prohlášení vlastníka, změnu m² plochy NP. KBNP odloženo na příští jednání.

- Lucemburská 26 kancelář, nájemce [REDACTED]. SKM P3, a.s., DS č. 3 dokládá zápis z místního šetření, vč. fotodokumentace. KBNP trvá na výpovědi.
- Biskupcova 45 bývalý nájemce [REDACTED] žádá o uzavření splátkové dohody. KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody.
- Lucemburská 30 volný NP. SKM P3, a.s., DS č. 3, dokládá výši nákladů na opravu NP v případě, že zůstane jako účel využití dílna. KBNP doporučuje opravy a úpravy NP do navrhované výše (cca 72.000 Kč). Po dokončení úprav bude NP nabízen ve VŘ jako dílna.
- Čajkovského 14 nevyklizený prostor, bývalý nájemce [REDACTED] (užívá [REDACTED]). Společenství vlastníků Čajkovského 14 žádá o převedení finanční částky za užívání prostor, která byla poukazována na účet MČ. KBNP doporučuje převést částku 1.872 Kč na účet Společenství vlastníků Čajkovského 14, P3.
- Vinohradská 114 parkovací stání. Pražská parkovací, a.s. oznamuje, že v souladu s usnesením RMČ P3 č. 595 ze dne 3. 10. 2012 byla provedena úprava vjezdu do garáží. Dne 7. 2. 2013 předáno IR P3, a.s. KBNP doporučuje vypsát VŘ takto: parkovací stání – 1.000,- Kč/měsíc, parkovací stání dvoumístná - 1.500,- Kč/měsíc, parkovací stání pro MOTO – 500,- Kč/měsíc. NS budou uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.
- Koněvova 184 NP – prodejna v přízemí domu. PhDr. M. Stropnický, zástupce starosty, předložil zápis z jednání se zástupci domu. KBNP bere na vědomí.
- Olšanská 7 KBNP bere na vědomí informaci z porady starostky zprostředkovanou ZS Stropnickým, že VŘ č. 399 se ruší z důvodu plánovaného stěhování akciových společností v majetku MČ do nabídnutého prostoru.

KBNP vzala na vědomí zprávu Pražské parkovací a.s. o problému zatékání do některých garáží.

Návrh nového režimu pronájmu parkovacích stání v majetku MČ Praha 3

KBNP doporučuje pronájem GS v ul. Lupáčova a Pod Lipami rozšířit i pro nerezidenty MČ.

2. Byty

Osobní účast

- Biskupcova 1714/23 [REDACTED]
KBNP odkládá rozhodnutí na některé z příštích jednání a požaduje od žadatelky podrobné doložení trvalého pobytu na území zdejší MČ.
- Řehořova 992/10 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Milešovská 846/1 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Seifertova 353/69 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu. Případné prodloužení doby nájmu je možné až po uzavření této dohody.

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. větší

- Sabinova 277/10 [REDACTED] (2+1, 44 m², 2 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu č. 19 za větší.
- Táboritská 16/24 [REDACTED] (byt z VŘ)
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný. Podmínkou je zachování stejných smluvních podmínek, zejména výše nájmu.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Táboritská 15/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 7.341,- Kč.

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

- [REDACTED] pův. bytem Vinohradská 1756/114
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.
- [REDACTED] pův. bytem Křišťanova 1545/2
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.
- [REDACTED] pův. bytem Koněvova 608/7
KBNP bere na vědomí znalecký posudek ke stanovení hodnoty uskladněných věcí a doporučuje jejich odvoz na skládku.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Roháčova 273/40 [redacted] (dluhy)
- Seifertova 353/69 [redacted] (dluhy)
- Jana Želivského 1768/18 [redacted] (dluhy)

Žádosti o nájem bytu

- Koněvova 1818/137 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Hraničkách 23, Vyškov [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Jana Želivského 1923/5 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Řehořova 933/29 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Řehořova 943/19 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Husinecká 546/17 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Milíčova 471/25 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Roháčova 273/40 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Spojovací 2148/34 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Čáslavská 2123/9 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Seifertova 497/38 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 431/17 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.

Různé

- Krásova 1841/4 (DPS) [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu neurčitou.

- Radhošťská 1623A/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje rozšíření nájemní smlouvy k bytu o sklepní kóji.
- Laubova 1626/3 [REDACTED]
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje poskytnutí slevy z nájmu, neboť sousední rekonstruovaný objekt není v majetku MČ. Toto stanovisko je konečné.
- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření dohody splátkové dohody, resp. doporučuje výpověď z nájmu bytu.
- Roháčova 297/34 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí, že dluh na nájmu byl uhrazen a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok.
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]
KBNP trvá na výpovědi z nájmu bytu, neboť se nedomnívá, že pan Zahrádka byt řádně užívá.
- Lupáčova 864/18 [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 17 stala i družka nájemce, paní [REDACTED].

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 4. 3. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise