



Příloha usnesení RMČ Praha 3 č. ze dne
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání:	21. 1. 2013
Místo jednání:	Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	15³⁰
Konec jednání:	20⁰⁰
Jednání řídil:	Michal Kucián - předseda komise
Počet přítomných členů:	5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny:	Michal Kucián – předseda komise Roman Žipaj - místopředseda komise Bc. Martina Šandová - člen Bc. Bohuslava Kočvarová - člen Antonín Homola - člen
Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.	
Omluveni:	MUDr. Robert Hoffmann – člen Miroslava Oubrechtová - člen
Hosté:	Mgr. Ondřej Rut, PhDr. Matěj Stropnický
Počet stran:	8
Zapsal:	RNDr. Magdalena Benešová Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 23 ze dne 17. 12. 2012.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 399

Výběrové řízení č. 400

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy

Ukončení nájmu, výpovědi

Různé

Návrh nového režimu pronájmu parkovacích stání v majetku MČ Praha 3

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Žádost o přechod nájmu bytu

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 399

- Olšanská 7/2666 82,80 m² kanceláře

1. [redacted]
nabídka 1.330 Kč/m /rok
(akupresura a pneumopunktura)
2. [redacted]
nabídka 1.300 Kč/m²/rok
(kanceláře – centrum služeb pro klienty i veřejnost – obchod a marketing, řízení firem a management, majetkové, daňové a finanční poradenství, finanční zajištění, pojištění rizik, benefity pro zaměstnance, penze a penzijní reforma, finanční gramotnost).

- Olšanská 7/2666 - 120,90 m², 118,30 m², 109,10 m², 95,60 m², 124,30 m², 123,50 m²,
404,30 m², 484,50 m² kanceláře
212,10 m², 235,60 m² střešní terasy

1. [redacted].
nabídka 1.300 Kč/m²/rok, 650 Kč/m²/rok za střešní terasy
(kanceláře - centrum služeb pro klienty i veřejnost – obchod a marketing, řízení firem a management, majetkové, daňové a finanční poradenství, finanční zajištění, pojištění rizik, benefity pro zaměstnance, penze a penzijní reforma, finanční gramotnost)

KBNP doporučuje, aby v NS byl řešen úklid teras. Zpracuje oddělení právní OBNP.

Výběrové řízení č. 400

- Květinová 17A/2576 12,00 m² GS č. 3 a 4

1. [redacted], Květinová 17, Praha 3
(nabídka 1.050 Kč/m²/rok)

KBNP doporučuje na venkovní parkovací stání vypsát VŘ.

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

Zelenky Hajského 4/1937 - sklad
Roháčova 44/299 - ateliér
Olšanská 7/2666 - kanceláře

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Sudoměřská 52 fotoateliér, nájemce [redacted] oznamuje změnu bydliště
- Václavská 14/2068, 120 00 Praha 2.
KBNP bere na vědomí.

- Blahoslavova 6 kancelář, výtvarná a počítačová dílna, nájemce [redacted]
oznamuje změnu bydliště - Mánesova [redacted] 0/1648, 120 00 Praha 2,
tel.: [redacted], AirBank a titul MgA.
KBNP bere na vědomí.

- J. Želivského 22 kancelář, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu názvu společnosti - [REDACTED]. KBNP bere na vědomí.
- Jeseniova 27 GS č. 26.16, nájemce [REDACTED] žádá o možnost střídavého parkování i druhého vozidla Mazda CX5, RZV 3AF 1176. KBNP doporučuje.
- Slezská 0/8A parkovací stání č. 24, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu RZV na 2SC 7274. KBNP bere na vědomí.
- Boleslavská 12,16 provozování nízkoprahové poradny, nájemce [REDACTED] žádá o vyjádření ke změně užívání NP na zdravotnické zařízení (zázemí terénního zdravotnického zařízení bez provozu pacientů). KBNP doporučuje.

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

- Ondříčkova 33 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS o 5 let. KBNP doporučuje prodloužení NS o 5 let.
- Soběslavská 35 prodejna zaměřená na vlasovou kosmetiku selective professional, fény, strojky, nábytek, nůžky aj. Školící a prezentační kadeřnické studio a kadeřnictví, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS na 5 nebo 10 let z důvodu vložených investic do NP. KBNP doporučuje prodloužení NS o 5 let.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Ondříčkova 37 GS č. 25.44, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2013. KBNP doporučuje.
- Ondříčkova 37 GS č. 25.212, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII. písm. a) k 31. 3. 2013. KBNP bere na vědomí.
- Lupáčova 20 GS č. 77, 78, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2013. KBNP doporučuje.
- Z. Hajského 4 sklad, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2012. NP vrácen. KBNP doporučuje.
- Jeseniova 15 předvádění a prodej značkové kosmetiky, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2012. KBNP doporučuje.
- Táboritká 0/16A GS č. 4/13, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2013. KBNP doporučuje.

- Olšanská 7 občerstvení, nájemce [REDACTED]. Žádá o ukončení nájmu dohodou s tím, že je připraven jednat o snížení nároků na náhradu za vložené investice do pronajatých NP, dle čl. VII. odst. 11) smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 22. 6. 2010.
KBNP – odloženo. Požaduje od právního oddělení OBNP sdělení na co má společnost nárok.

- Baranova 40 parkovací stání č. 31 a 32, nájemci [REDACTED]. Odbor majetku žádá o ukončení NS z důvodu privatizačního procesu.
KBNP doporučuje.

- Ondříčková 37 GS č. 25.201, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 1. 2013.
KBNP doporučuje.

- Sudoměřská 52 ateliér, nájemce [REDACTED]. OM oznamuje, že jednotka č. 26 pronajatá jako ateliér je ve skutečnosti jednotka bytová, která vznikla při provedení stavebních úprav domu. Z důvodu privatizace žádá o výpověď [REDACTED]. Na základě sdělení SKM P3, a.s., DS č. 2, bylo při místním šetření zjištěno, že se [REDACTED] v ateliéru nezdržuje, zastižena byla žena jiné národnosti s mužem.
KBNP doporučuje výpověď.

- Radhošťská 5 občerstvení, nájemci [REDACTED]. [REDACTED] žádá o ukončení NS dohodou ke dni 31. 1. 2013 s tím, že nebytové prostory bude nadále užívat [REDACTED].
KBNP doporučuje.

- Různé**
- Baranova 10 garáž č. 49, nájemce [REDACTED] žádá o prominutí nájmu a služeb spojených s nájmem po dobu provádění stavebních prací na garážích. Dle sdělení SKM P3, a.s., DS č. 2 probíhaly práce od 13. 6. 2012 do 24. 9. 2012.
KBNP doporučuje po dobu stavebních prací nájemné 1 Kč/m²/rok.

- Lupáčova 20 GS č. 49 vyhrál ve VŘ č. 394 [REDACTED]. Žádá o výměnu za GS č. 6.
KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Chelčického 39 ordinace a čekárna. [REDACTED], dětská lékařka, která sousedí s volným NP, žádá o uzavření NS na tento NP o velikosti 60,63 m².
KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Havlíčkovo nám.11 nájemce [REDACTED]. SKM P3, a.s., DS č. 2 oznamuje, že NP č. 20, 21, 22 byl pronajat [REDACTED].
KBNP bere na vědomí.

- Habrová 9 ve VŘ č. 396 vyhrál [redacted] který odstupuje, na 2. místě se umístila [redacted], která s uzavřením NS souhlasí. KBNP doporučuje uzavření NS s touto žadatelkou.

- Olšanská 7 zubní ordinace, nájemce [redacted] žádá z důvodu stěhování o převod ordinace na [redacted], která převezme stomatologickou péči o pacienty. KBNP doporučuje.
Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.

- Vinohradská 176 domácí lékařská péče, nájemce [redacted] žádá o možnost vrácení části nebytového prostoru a oznamuje změnu jednatele společnosti na: [redacted]. KBNP nedoporučuje rozdělení NP. Bere na vědomí změnu jednatele společnosti.

- Koněvova 184 prodej keramických obkladů a dlažeb, van, sprchových koutů, zástěn, sanitární keramiky, lepidel a spárovacích hmot, nájemce [redacted] Likvidátor [redacted] oznamuje, že společnost vstoupila do likvidace. Žádá o převod na fyzickou osobu [redacted], jednatele společnosti. KBNP nedoporučuje převod. Doporučuje výpověď z důvodu dluhu na nájemném a službách.

- Koněvova 70 prodejna textilního zboží, obuvi, galanterie a doplňkového sortimentu, nájemce [redacted] dokládá vysvětlení k podnájmu pro [redacted], prodej balených potravin, který mu nebyl povolen. KBNP trvá na svém původním stanovisku.

- Orlická 8 bar a sklad, nájemce [redacted] žádá o převod na společnost [redacted], ve které bude jednatelem. KBNP – odloženo. Místní šetření provede Bc. M. Šandová a A. Homola.

- Havlíčkovo n. 11 [redacted] žádá o změny v nájemní smlouvě. KBNP doporučuje předání spis M. Oubrechtové k vyjádření.

Návrh nového režimu pronájmu parkovacích stání v majetku MČ Praha 3

Materiál zpracoval a přednesl Mgr. O. Ruť, zástupce starosty.
Rozhodnutí odloženo na další jednání KBNP.

2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1768/18 [redacted] KBNP prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný

- Hradecká 2339/22 [redacted]
- Humpolecká 1938/8, Praha 4 [redacted] KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Ostromečská 395/5 [redacted] (3+1, 65 m², 3 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
- Jeseniova 431/17 [redacted] (3+1, 78 m², 3 os.)
KBNP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 12 za byt č. 9 (3+1, 78 m²) v témže domě.
- Blahoslavova 293/10 [redacted] (1+kk, 36 m², 3 os., byt z VŘ)
KBNP bere na vědomí stanovisko SKM Praha 3 a doporučuje výměnu bytu za jiný. Podmínkou je zachování stávajících smluvních ujednání, zejména pak výše nájmu za 1 m²/měsíc.
- Bryksova 729, Praha 9 [redacted] (3+1, 81 m², byt MHMP)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke srovnatelnému bytu. Podmínkou je udělení dispozičního práva ke stávajícímu bytu ze strany hl. m. Praha.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Táboritská 17/26 [redacted] KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 23.856,-Kč
- Přemyslovská 848/2 [redacted] KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 41.102,-Kč

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Koněvova 2442/150 [redacted] KBNP konstatuje, že nájem bytu na žadatele nepřešel. Vzhledem k doloženým skutečnostem však doporučuje KBNP uzavření NS k bytu č. 1 (1+1, 52 m²).
- Písecká 2341/20 [redacted] BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu, resp. požaduje jeho vyklizení.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Prokopovo nám. 220/8 [redacted] (dluhy)

Žádosti o nájem bytu

- Zelenky Hajského 1848/6

████████████████████
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok k bytu 1+1 v domě ve kterém je MČ jedním z členů SVJ.

Různé

- Jeseniova 431/17

████████████████████
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 9 dohodou ke dni 31. 1. 2013.

- Jeseniova 511/15

████████████████████
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 9 dohodou ke dni 28. 2. 2013.

- Ostromečská 437/9

████████████████████
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu č. 11 dohodou ke dni 28. 2. 2013.

- Sudoměřská 893/52

████████████████████
KBNP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 4 stala i vnučka žadatelky paní ██████████.

- Hradecká 2339/22

████████████████████
KBNP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 21 stal i syn žadatele, pan ██████████.

- Kouřimská 2368/4

████████████████████ (1+0, 28 m², 1 os.)
KBNP bere na vědomí sdělení OMA a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k jinému bytu 1+0.

- Husitská 110/70

████████████████████ (1+1, 61 m², 3 os.)
KBNP nedoporučuje přisloučení sousedního volného bytu č. 2 (1+1, 40 m²) k bytu žadatelky.

- Husitská 114/74

████████████████████ (1+1, 61 m²)
KBNP nedoporučuje snížení výše nájmu.

- Bořivojova 754/98

████████████████████ (podílový dům)
KBNP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě, kde je MČ menšinovým podílníkem.

- Lupáčova 865/20

████████████████████
KBNP doporučuje ponechání stávající snížené výše nájemného od 1. 1. 2013 do 31. 7. 2013.

Hlasování:

pro: 4

proti: 1

zdržel se: 0

- Blahoslavova 293/10

[REDACTED] (pův. bytem Husitská 790/44 – ústup)
KBNP doporučuje snížení nájemného za byt
Husitská 790/44 na úroveň výše nájemného v bytě
Blahoslavova 293/10 a to od 1. 11. 2011 do doby
vrácení bytu v ulici Husitská.

- Blahoslavova 292/8

[REDACTED]
KBNP doporučuje provedení požadovaných úprav
v bytě ve standardním provedení nákladem
pronajímatele.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 4. 2. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise