



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 16 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 5. 8. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19⁵⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová, MBA – člen
Miroslava Oubrechtová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová – tajemník

Hosté: Ing. Bohuslav Nigrin
Pavel Števich
PhDr. Matěj Stropnický

Počet stran: 5
Zapsal: Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 15 ze dne 22. 7. 2013.

Hlasování: pro: 7 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

Byty

Osobní účast

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy k bytu

Ukončení nájmu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Byty

Osobní účast

Bořivojova 831/75

[REDACTED]
KBNP požaduje aktualizovat žádost o byt,
požádat OSV o komunikaci s žadatelkou

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Seifertova 353/69

- Jindřicha Plachty 57/29, Praha 5

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje výměnu bytu

- Jana Želivského 1801/22

- Nuselská 1496/66, Praha 4

[REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu

- Radhošťská 1623/18

- Novákových 887/31, Praha 8

[REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu

- Kubelíkova 717/64

- Krásova 1834/2

[REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu

- Lupáčova 805/10

- Nám. na Balabence 1439/1
Praha 9

[REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Koněvova 667/122

[REDACTED]
v souvislosti s vyhověním žádosti o rozšíření nájmu bytu a umožnění privatizace, která vyžaduje vyrovnání veškerých závazků nájemcem, byl dluh za užívání bytu plně nájemkyní uhrazen. KBNP doporučuje k výše uvedeným skutečnostem, aby se část poplatku z prodlení neprominula (usn.RMČ č. 464 z 17.7.2013).

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
KBNP doporučuje prominout poplatky z prodlení ve výši 263 Kč

Prodloužení nájemní smlouvy k bytu

- Táboritká 1781/38

[REDACTED]
KBNP doporučuje prodloužení nájemní smlouvy o 1 rok

- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted] (Policie ČR)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy do 30.9.2016
- Táboritská 26/17 [redacted] (Policie ČR)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy do 30.9.2016
- Jeseniova 1046/35 [redacted] (Policie ČR)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Ukončení nájmu bytu

- Táboritská 16/24 [redacted]
KBNP doporučuje ukončení nájemní smlouvy k 31.7.2013

Žádosti o nájem bytu

- Pod lipami 2664/5 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1 na 1 rok.
- Kubelíkova 1494/18 [redacted]
KBNP požaduje doplnit bytové poměry Jana Konvičky
- Lucemburská 2174/20 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu
- Vlkova 443/28 [redacted]
KBNP požaduje doložit doklady o soudním sporu s majitelem domu Vlkova 443/28
- V zahrádkách 2026/2 [redacted]
KBNP požaduje vyjádření Armádní servisní, Podbabská 1589/1, Praha 6
- Vinohradská 1365/160 [redacted]
KBNP se necítí kompetentní vyjadřovat se k dopisu, který je určen paní starostce MČP3
- Koldínova 1145/4 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu
- Perunova 788/19 [redacted]
KBNP doporučuje pozvat žadatelku na osobní účast
- Bořivojova 878/35 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit
- Boleslavská 1777/6 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit

Různé

- Žerotínova 1739/66
[REDACTED]
KBNP požaduje vyžádat od policie počet výjezdů k porušování dobrých mravů v domě

- Lucemburská 1497/6
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu 2+2, Táborská 22/15, byt č. 8

- Sabinova 277/10
[REDACTED]
KBNP vzala na vědomí předložený rozpočet na opravu bytu a doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu 3+1, Českobratrská 274/9, byt č. 8. Opravu bytu doporučuje provést na vlastní náklady

- Sudoměřská 1636/35
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k náhradnímu bytu po dobu opravy bytu. Žádost o řešení kritického stavu současného bytu předat místostarostovi panu Ing. Bohuslavu Nigrinovi

- Husinecká 948/14
[REDACTED]
KBNP doporučuje předat dopis k vyřízení místostarostovi panu PhDr. Matěji Stropnickému

- Jeseniova 846/27
[REDACTED]
KBNP vzala na vědomí zápis z místního šetření provedeného dne 30.7.2013

- Koněvova 1497/108
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytu na dobu neurčitou

- Radhošťská 1623/20
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje rozšíření nájemní smlouvy k bytu z důvodu privatizace domu o synovce Tomáše Homolu

- Vinohradská 1755/116
[REDACTED]
KBNP doporučuje přidělení menšího bytu vzhledem k tomu, že prostory užívané jako byt nelze na byt rekolaudovat

- Táboritská 16/24
[REDACTED]
KBNP, vzhledem ke skončení doby nájmu, doporučuje vyklizení bytu a vymáhání dlužných částek za užívání bytu
- Ondříčkova 384/33
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyklidit byt na náklady MČP3
- Lupáčova 812/12
[REDACTED]
KBNP vzhledem k tomu, že nájemci dodatečně prokázali, že výpovědní důvod není naplněn, doporučuje netrvat na výpovědi
- Habrová 2659/12
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyklizení bytu na náklady MČP3
- Jana Želivského 2388/17
[REDACTED]
KBNP doporučuje vyklizení bytu na náklady MČP3
- Jana Želivského 1729/20
[REDACTED]
KBNP vzala na vědomí důvody předání bytu č. 30 správci domu a doporučuje prominutí nájemného za měsíc červenec 2013

KBNP projednala s panem Pavlem Števicem postup při zadávání oprav v přidělených odsouhlasených bytech s tím, že provozní technici SMP Praha 3 a.s. budou na požadované opravy předkládat položkový rozpočet od firmy, která bude opravy provádět.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 19. 8. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise