



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 14 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 15. 7. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 17⁴⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová, MBA - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen
MUDr. Robert Hoffmann – člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Roman Žipaj – místopředseda
RNDr. Magdalena Benešová – tajemník

Počet stran: 8
Zapsal: Marta Kristeriová, Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 13 ze dne 24. 6. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 423
Výběrové řízení č. 424
Výběrové řízení č. 425
Výběrové řízení č. 426
Výběrové řízení č. 427
Výběrové řízení č. 428
Ukončení nájmu, výpovědi
Různé

2. Byty

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší

Žádost o přechod nájmu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 423

- Lupáčova 20/865 14,60 m² garážové stání č. 5
1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
(nabídka 1.210 Kč/m²/rok)
2. [REDACTED], U Žlábků 534, Praha 5
(nabídka 1.125 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,60 m² garážové stání č. 8
1. [REDACTED], U Žlábků 534, Praha 5
(nabídka 1.125 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,40 m² garážové stání č. 10
1. [REDACTED], U Žlábků 534, Praha 5
(nabídka 1.125 Kč/m²/rok)
2. [REDACTED], Lucemburská 28, Praha 3
(nabídka 1.105 Kč/m /rok)
2. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3
(nabídka 1.100 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,40 m² garážové stání č. 20
1. [REDACTED], 17. listopadu 1731, Písek
(nabídka 1.125 Kč/m²/rok)
2. [REDACTED], Lucemburská 28, Praha 3
(nabídka 1.110 Kč/m /rok)
- Lupáčova 20/865 14,60 m² garážové stání č. 21
1. [REDACTED], Lupáčova 20, Praha 3
(nabídka 1.210 Kč/m²/rok)
2. [REDACTED], Sudoměřská 21, Praha 3
(nabídka 1.130 Kč/m²/rok)
3. [REDACTED], 17. listopadu 1731, Písek
(nabídka 1.125 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,45 m² garážové stání č. 22
1. [REDACTED], 17. listopadu 1731, Písek
(nabídka 1.125 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,40 m² garážové stání č. 57
1. [REDACTED], , Lucemburská 28, Praha 3
(nabídka 1.110 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,50 m² garážové stání č. 67
1. [REDACTED], , Lucemburská 28, Praha 3
(nabídka 1.110 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,48 m² garážové stání č. 85
1. [REDACTED], Lucemburská 28, Praha 3
(nabídka 1.110 Kč/m /rok)
- Lupáčova 20/865 14,06 m² garážové stání č. 91
1. [REDACTED], Rokycanova 39, Praha 3
(nabídka 1.150 Kč/m²/rok)
2. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3
(nabídka 1.100 Kč/m²/rok)
- Lupáčova 20/865 14,06 m² garážové stání č. 94
1. [REDACTED], Rokycanova 39, Praha 3
(nabídka 1.200 Kč/m²/rok)

2. [REDACTED], Lucemburská 28, Praha 3
(nabídka 1.110 Kč/m²/rok)
3. [REDACTED], Kubelíkova 64, Praha 3
(nabídka 1.100 Kč/m²/rok)

Na ostatní GS se do VŘ nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 424

- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 10
 1. [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3
(nabídka 1.001 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 11
 1. [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3
(nabídka 1.001 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 21
 1. [REDACTED], Vinohradská 126, Praha 3
(nabídka 1.120 Kč/měsíc)
 2. [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3
(nabídka 1.050 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 23
 1. [REDACTED], Španielova 1312, Praha 6, nájemce NP KOALA, Vinohradská 114, Praha 3
(nabídka 1.200 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 24
 1. [REDACTED], Radhoštská 1, Praha 3
(nabídka 1.050 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 27
 1. [REDACTED], Vinohradská 126, Praha 3
(nabídka 1.001 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 1/2
 1. [REDACTED], Španielova 1312, Praha 6, nájemce [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3
(nabídka 1.500 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 3/4
 1. [REDACTED], Španielova 1312, Praha 6, nájemce [REDACTED], Vinohradská 114, Praha 3
(nabídka 1.500 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání č. 17/18
 1. [REDACTED], Vinohradská 126, Praha 3
(nabídka 1.501 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání pro MOTO č. 1
 1. [REDACTED], Vinohradská 170, Praha 3
(nabídka 500 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání pro MOTO č. 3
 1. [REDACTED], Radhoštská 1, Praha 3
(nabídka 500 Kč/měsíc)
 2. [REDACTED], Vinohradská 170, Praha 3
(nabídka 500 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání pro MOTO č. 4
 1. [REDACTED], Vinohradská 170, Praha 3
(nabídka 500 Kč/měsíc)
- Vinohradská 1756/114 parkovací stání pro MOTO č. 8
 1. [REDACTED], Radhoštská 1, Praha 3
(nabídka 500 Kč/měsíc)

Výběrové řízení č. 425

- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² garážové stání č. 9
1. [REDACTED], Pod Lipami 29, Praha 3
(nabídka 1.200 Kč/m²/rok)
- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² garážové stání č. 57
1. [REDACTED], Pod Lipami 29, Praha 3
(nabídka 1.200 Kč/m²/rok)
2. [REDACTED], Koněvova 229, Praha 3
(nabídka 1.150 Kč/m²/rok)
- Pod Lipami 33A/2561A 12,50 m² garážové stání č. 67
1. [REDACTED], Pod Lipami 29, Praha 3
(nabídka 1.200 Kč/m²/rok)

Na ostatní GS se do VŘ nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Výběrové řízení č. 426

- Domažlická 9/1159 82,14 m² kancelář
1. [REDACTED] Žitná 49, Praha 1
(nabídka 800 Kč/m²/rok)
/kancelář/
- Domažlická 9/1159 53,19 m² kancelář
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.
- Jana Želivského 22/1801 18,44 m² skladové prostory nehoř.
materiálu
1. [REDACTED], U Křižovatky 608, Kolín
(nabídka 800 Kč/m²/rok)
/sklad/
- Jana Želivského 22/1801 24,95 m² skladové prostory nehoř.
materiálu
1. [REDACTED], U Křižovatky 608, Kolín
(nabídka 850 Kč/m²/rok)
/sklad/
- Písecká 20/2341 27,03 m² prodejna nepotravinář.
charakteru
1. [REDACTED], Tyršova 42, Karviná
(nabídka 5.818 Kč/m²/rok)
/prodejna s chovatelskými potřebami, zaměřující se na psí módu a doplňky/
2. [REDACTED], Lodecká 2, Praha 1
(nabídka 2.620 Kč/m²/rok)
/prodejna textilu, prádla a punčochového zboží/
3. [REDACTED] Vinohradská 24, Praha 2
(nabídka 1.150 Kč/m²/rok)
/prodejna textilu/
4. [REDACTED], U Křižovatky 608, Kolín
(nabídka 1.105 Kč/m²/rok)
/prodejna smíšeného zboží, elektromix, výkup, prodej her a příslušenství, věci
nepotravinářského charakteru, kartridge do tiskáren, vč. plnění, papírnictví/
Vyřazená nabídka: [REDACTED] Vinohradská 24, Praha 2

Výběrové řízení č. 427

- Roháčova 44/299 68,25 m² ateliér
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.
- Ondříčková 33/384 69,63 m² ateliér
1. [REDACTED] Mikovcova 9, Praha 2

(nabídka 1.000 Kč/m²/rok)

/ateliér – volná umělecká činnost: malba, socha, fotografie/

Výběrové řízení č. 428

- Lupáčova 14/815 77,14 m² komerční prostory (kancelář)
1. [REDACTED] Krouzova 12, Praha 4
(nabídka 1.011 Kč/m /rok)
/kancelář – administrativní zázemí společnosti pro provoz přepravních služeb [REDACTED]
a přidruženého internetového malonákladového tiskového centra/
- Baranova 6/1899 36,13 m² prodejna nepotravinář.
charakteru
1. [REDACTED], Blatouchová 1248, Šestajovice
(nabídka 1.710 Kč/m²/rok)
/prodejna masážních pomůcek, olejů, dárkových předmětů/
2. [REDACTED], Družstevní 354, Velké Opatovice
(nabídka 1.700 Kč/m²/rok)
/prodejna airbrush potřeb a doplňků a pořádání airbrush kurzů/
3. [REDACTED], [REDACTED], Opatovice 95, Vyškov
(nabídka 1.170 Kč/m /rok)
/provozování kosmetických služeb/
4. [REDACTED], Mánesova 74, Praha 2
(nabídka 1.100 Kč/m²/rok)
/vzorková prodejna pro stavebníky a domácnosti/
- Hořanská 1/1510 84,61 m² kancelář
- Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu VŘ.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Roháčova 3 kanceláře, sklady, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VIII., odst. a) Smlouvy o nájmu NP ke dni 30. 9. 2013. KBNP bere na vědomí.
- Sabinova 8 GS č. 27.18, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., odst. a) Smlouvy o nájmu GS ke dni 31. 7. 2013. KBNP bere na vědomí.
- Milešovská 1 sklad historických věcí, nájemce [REDACTED]. KBNP doporučuje výpověď dohodou ke dni 31. 7. 2013.
- Jeseniova 89 sklad, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013. Dále doporučuje na volný NP vypsát VŘ s tím, že v případě prohlídky NP v rámci VŘ v termínu, kdy ještě nebude NP nájemcem vyklizen, nájemce prohlídku NP umožní.
- Roháčova 34 GS č. 25.7, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2013. K tomuto dni GS vráceno. KBNP doporučuje.
- Lucemburská 11 sklad, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013. Dále doporučuje na volný NP vypsát VŘ s tím, že v případě prohlídky NP v rámci VŘ v termínu, kdy ještě nebude NP nájemcem vyklizen, nájemce prohlídku NP umožní.

- Přemyslovská 2 kancelář, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013. Dále doporučuje na volný NP vypsát VŘ s tím, že v případě prohlídky NP v rámci VŘ v termínu, kdy ještě nebude NP nájemcem vyklizen, nájemce prohlídku NP umožní.
- Přemyslovská 40 kancelář, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013. Dále doporučuje na volný NP vypsát VŘ s tím, že v případě prohlídky NP v rámci VŘ v termínu, kdy ještě nebude NP nájemcem vyklizen, nájemce prohlídku NP umožní.
- Jeseniova 27 GS 26.3, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 30. 6. 2013. K tomuto dni GS vráceno. KBNP doporučuje ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013.
- Lupáčova 20 GS č. 55, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013. KBNP doporučuje.
- Husitská 44 pedikúra, manikúra, dekorativní prodlužování nehtů a kadeřnictví, nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 8. 2013. Dále žádá o prominutí nájemného za měsíce 7. a 8. 2013 z důvodu zhodnocení NP. KBNP doporučuje.
- Jeseniova 27 GS č. 26.45 nájemce ██████████ žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 7. 2013. KBNP doporučuje ukončení nájmu ke dni 31. 8. 2013.
- Koněvova 184 reklamní panel, nájemce ██████████ Odbor majetku žádá o odstranění panelu z důvodu privatizace domu. KBNP doporučuje výpověď podle OZ.

Různé

- Viklefova 22 nebytový prostor - sklad vyhrála ve VŘ č. 416 ██████████. KBNP doporučuje nájemné za 330 Kč/m²/rok stejně jako za NP Milešovská 1. Dále doporučuje přestěhování věcí nájemkyně z NP Milešovská 1 do NP Viklefova 22 na náklady MČ P3.

2. Byty

Žádosti o výměnu bytu, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu za menší byt, podmínkou je vrácení stávajícího bytu a předložení splátkového kalendáře
- Baranova 1517/28 [REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu za byt stejné velikosti, podmínkou je vrácení stávajícího bytu.
Současně od SKMP3 požaduje vyčíslení nákladů na opravu bytu (odstranění vlhkosti stěn a podlah)
- Táboritská 16/24 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje výměnu bytu za větší

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Koněvova 2399/184 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Slezská 2219/130 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků ve výši 18.653 Kč. Návrh prominutí 9.000 Kč
Hlasování: pro 2 proti 4
- Rokycanova 279/18 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominout 18.000 Kč
- Jeseniova 1046/35 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků
Ve výši 3.339 Kč

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Sabinova 278/8 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na dlužnou částku 11.850 Kč
- Jana Želivského 20/1729 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření splátkové dohody na dlužnou částku 34.747 Kč

Různé

- Domažlická 1159/9 [REDACTED] (usn.RMČ č. 115z 27.2.2013)
KBNP bere na vědomí předložený rozpočet úprav bytu, doporučuje provést požadované úpravy ve standardním provedení.

- Táboritská 1781/38 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí části nájemného
- Bryksova 729, Praha 9 [REDACTED] (3+1, 81 m², byt MHMP)
KBNP bere na vědomí udělené dispoziční právo k bytu MHMP a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, 47,64 m², Koněvova 1814/146
- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí nájemní smlouvu na dobu určitou, doporučuje vyklizení bytu
- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí nájemného za byt v DPS Roháčova 26 za měsíc květen, červen a červenec 2013
- Basilejské nám. 1807/3 [REDACTED]
KBNP doporučuje, po získání pravomocného rozsudku soudu, požádat policii o asistenci při vyklizení bytu
- Vinohradská 1755/116 [REDACTED]
KBNP doporučuje přidělení náhradního bytu stejné velikosti. Požaduje od SKM P3 prověření možné rekonstrukce na byt včetně finančních nákladů
- Havlíčkovo nám. 746/11 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí nájemného a poplatků z prodlení ve výši 6.362 Kč
- Sabinova 278/8 [REDACTED]
KBNP požaduje předložení splátkového kalendáře
- Viklefova 1814/22 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu do 31.10.2013
- Vinohradská 2356/168 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu ke dni 30.6.2013

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 22. 7. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise