



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 11 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 3. 6. 2013
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15³⁰
Konec jednání: 19¹⁵
Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - předseda komise
Roman Žipaj – místopředseda
Mgr. Martina Šandová, MBA - člen
Miroslava Oubrechtová člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann – člen
RNDr. Magdalena Benešová - tajemník

Počet stran: 7

Zapsal: Marta Kristeriová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 10 ze dne 20. 5. 2013.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

Byty

Osobní účast

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za jiný, menší, resp. větší

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy k bytu

Žádosti o přechod nájmu

Žádost o prominutí poplatků z prodlení
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Osobní účast

- Sabinova 277/10

[REDACTED]
KBNP požaduje doplnit žádost o výměnu stávajícího bytu za větší.

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší, resp. menší

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Ostromečská 395/5
- Truhlářská 1116/14, Praha 1

[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.

- Ostromečská 395/5

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.

- Táboritská 15/22

[REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu č. 23 za byt č. 24 v domě Táboritská 15/22. Podmínkou je vrácení bytu č. 23.

- Blahoslavova 292/8
- Za pruhu 1543/8, Praha 4

[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.

- Ondříčková 384/33

[REDACTED]
KBNP doporučuje výměnu bytu za větší. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu.

- Žerotínova 1902/48
- Milady Horákové 105/75

[REDACTED]
KBNP doporučuje vyhovět žádosti o výměnu bytu.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Jana Želivského 1801/22

- Přemyslovská 848/2

[REDACTED]
KBNP doporučuje obnovit nájem uzavřením nájemní smlouvy na 1 rok od 1.6.2013 do 31.5.2014 za stejných podmínek. Veškeré pohledávky uhrazeny.

Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou

Blahoslavova 233/6

[REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájemní smlouvy
k 30.6.2013.

Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na 1 rok.

- Hořanská 1513/4

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu
neurčitou.

Žádosti o přechod nájmu bytu

- Jeseniova 909/29

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy
pouze s [REDACTED].

- Koněvova 1113/70

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy
na 2 roky.

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Jana Želivského 1768/18

[REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení ve
výši 461 585 Kč.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Kubelíkova 703/66

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou
dohodu na dluh ve výši 46 165 Kč.

Žádosti o nájem bytu

- Husitská 941/38

[REDACTED]
KBNP doporučuje požádat o byt v DPS.

- Habrová 2642/9

[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Seifertova 826/50
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1160/92
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Milíčova 752/16
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Káranská 641/46
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu za předpokladu, že MHMP dá disposiční právo MČP3 k současnému bytu.
- nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8
[REDACTED]
KBNP opět doporučuje požádat o vyjádření PhDr. Stropnického.
- Roháčova 1694/101
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chelčického 684/15
[REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Hájkova 1165/15
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Kubelíkova 105/47
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Žerotínova 1739/66
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Žerotínova 1489/41
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Vlkova 443/28
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 31/27
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 1924/87
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Křivá 2659/9
[REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Husinecká 569/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Slavíkova 1198/14 [REDACTED]
KBNP požaduje doplnit žádost o žalobu na vymáhání výživného.
- Čajkovského 1689/23 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ondříčkova 321/22 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Štítného 361/17 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Táboritská 476/16 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Roháčova 1472/107 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Hlasování pro: 4, zdržel se: 1, nepřítomen: 1
- Domažlická 1505/4 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Vlkova 763/30 [REDACTED]
KBNP doporučuje požádat o byt v DPS.
- Cimburkova 407/31 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1701/134 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Husitská 790/44 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Krásova 568/34 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Jeseniova 1594/117 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Chvalova 1696/10 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.

- Sabinova 277/10 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Roháčova 1502/97 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Krátká 1859/20 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBNP požaduje osobní účast.
- Bořivojova 1192/93 [REDACTED]
KBNP doporučuje požádat o byt v DPS.

Různé

- Táboritská 26/17 [REDACTED]
KBNP doporučuje požádat OV o prověření odhlučnění nebytového prostoru pod bytem včetně vzduchotechniky a jejího vyústění.
- Lupáčova 865/20 [REDACTED]
KBNP doporučuje, aby jediným nájemcem bytu byla [REDACTED].
- Českobratrská 276/11 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí nájemného za měsíc červen a červenec 2012.
- Husinecká 569/9 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje prominutí nákladů za úklid domu, doporučuje uzavřít pracovní smlouvu na úklid domu s [REDACTED].
- Jana Želivského 1768/18 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje rozšíření nájemní smlouvy k bytu o syna [REDACTED].
- Roháčova 299/44 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí nástup na mateřskou dovolenou k rodičům, doporučuje udělení souhlasu s podnájemem bytu na 1 rok.
- Havlíčkovo nám. 746/11 [REDACTED]
KBNP doporučuje uzavřít předloženou nájemní smlouvu v plném znění.

Hlasování pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 17. 6. 2013 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise