



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 21 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 19. 11. 2012
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 19³⁰
Jednání řídil: Michal Kucián - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián – předseda komise
Miroslava Oubrechtová - člen
Roman Žipaj - místopředseda komise
Bc. Martina Šandová - člen
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann - člen
Hosté: PhDr. Matěj Stropnický (17⁴⁵ - 18¹⁵)
Počet stran: 7
Zapsal: RNDr. Magdalena Benešová
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytová prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 20 ze dne 5. 11. 2012.

Hlasování: pro: 6 proti: 0 zdržel se: 0

Schválený program jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 393
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ
Žádosti o změnu nájemní smlouvy
Ukončení nájmu, výpovědi
Žádost o nebytový prostor
Různé

2. Byty

Osobní účast

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

Žádosti o ústupové bydlení

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

Žádosti o nájem bytu

Různé

Jednání:

1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 393

- | | | |
|--|----------------------|-------------|
| - Jeseniova 27/846 | 12,25 m ² | GS č. 26.48 |
| 1. [redacted], Rokycanova 18, Praha 3
(nabídka 1.500 Kč/m ² /rok) | | |
| 2. [redacted], Rokycanova 18, Praha 3
(nabídka 1.400 Kč/m ² /rok) | | |
| 3. [redacted], Jeseniova 17, Praha 3
(nabídka 1.000 Kč/m ² /rok) | | |
| - Jeseniova 37/446 | 12,25 m ² | GS č. 26.38 |
| 1. [redacted], Domažlická 2, Praha 3
(nabídka 1.224 Kč/m /rok) | | |
| - Ondříčkova 37/391 | 11,00 m ² | GS č. 25.84 |
| 1. [redacted], Kubelíkova 62, Praha 3
(nabídka 1.310 Kč/m ² /rok) | | |
| - Roháčova 34/297 | 14,39 m ² | GS č. 25.25 |
| Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.
KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek. | | |
| - Baranova 10/1878 | 15,29 m ² | Garáž č. 52 |
| 1. [redacted], Libická 11, Praha 3
(nabídka 2.000 Kč/m ² /rok) | | |
| 2. [redacted], U Vodárny 16, Praha 3
(nabídka 1.615 Kč/m ² /rok) | | |
| 3. [redacted], Baranova 10, Praha 3
(nabídka 1.320 Kč/m ² /rok) | | |
| 4. [redacted], Baranova 10, Praha 3
(nabídka 1.220 Kč/m ² /rok) | | |

Volné nebytové prostory – využití pro VŘ

- | | |
|----------------------|--|
| Lupáčova 18/864 | - provozovna, komerční prostory, 106,44 m ² |
| Ondříčkova 37/391 | - GS č. 25.61, 11 m ² |
| Jeseniova 41/449 | - ateliér, 32,13 m ² |
| Táboritská 0/16A | - GS č. 11, 15 m ² |
| Pod Lipami 2561A/33A | - GS č. 40, 12,25 m ² |
| Viklefova 22/1814B | - sklady, 103,64 m ² |

Žádosti o změnu nájemní smlouvy

- Baranova 11 vinárna, nájemce [redacted] o souhlas se změnou užívání na „prodejna spotřebního zboží“. KBNP doporučuje.

Ukončení nájmu, výpovědi

- Baranova 6 prodejna, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VIII., písm. a) k 31. 12. 2012. KBNP bere na vědomí.

- Roháčova 44 ateliér, nájemce [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 12. 2012. KBNP doporučuje.

- Jeseniova 33 nájemce [REDACTED] SKM, provozně - právní odd. podává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru z důvodu rozporu v užívání NP, dlužného nájmu a záloh na služby. KBNP doporučuje.

- J. Želivského 20 nájemce [REDACTED] SKM, provozně - právní odd. podává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru z důvodu rozporu v užívání NP, dlužného nájmu a záloh na služby. KBNP doporučuje.

Žádost o nebytový prostor

- [REDACTED] žádá o NP kanceláře 70 – 90 m². KBNP doporučuje účast ve VŘ.

Různé

- Husitská 70 azylový dům a parkovací stání ve dvoře, nájemce [REDACTED], ředitelka [REDACTED] žádá o souhlas s rozšířením noclehárny o 20 lůžek (10 paland) a o odpovídající hygienické zázemí. Dále žádá o souhlas s vybudováním vnitřního schodiště, které by propojilo první a druhé patro. KBNP doporučuje.

- Koněvova 162 volné NP – prodejny
KBNP požaduje po IR Praha a.s. provedení stavebních úprav NP ve výši cca 176 tis. Kč v souladu s návrhem nájemce prodejny potravin Za Žižkovskou vozovnou 18, nákladem pronajímatele. Dále požaduje od SKM P3, a.s., DS č. 1 zajištění stanoviska hygienika a HZS tak, aby mohlo dojít k přestěhování prodejny potravin z adresy Za Žižkovskou vozovnou 18 do NP v ul. Koněvova 162.

- Radhošská 1 nájemce [REDACTED] SVJ Radhošská 1 upozorňuje na chystanou změnu užívání NP spočívající v provozování bufetu s teplým občerstvením. KBNP konstatuje, že taková změna je v rozporu s účelem využití NP a vzhledem k tomu, že nájemce o takovou změnu dosud nežádal, nemůže být ani realizována.

- Ostromečská 9 kanceláře, nájemce [REDACTED] žádá o proplacení částky 62.100,- Kč za úpravy v NP. Stanovisko SKM P3, a.s., DS č. 2 doloženo. KBNP nedoporučuje.

2. Byty

Osobní účast

- Jana Želivského 2385/11 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Roháčova 266/38 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- Blahoslavova 230/4 [redacted]
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.

- K Chmelnici 2493/5 [redacted]
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Jeseniova 1916/89 [redacted]
KBNP trvá na původním stanovisku ze dne 28. 8. 2012, tj. uzavření nájemní smlouvy k bytu jen v případě uhrazení všech dluhů spojených s nájmem. Z výše uvedeného důvodu nedoporučuje KBNP uzavření splátkové dohody.

Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Kouřimská 2368/4 [redacted]
- Kouřimská 2368/4 [redacted]
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Krásova 1834/2 [redacted]
- Sodoměřská 1574/27 [redacted]
Vzhledem k dluhu na nájmem KBNP nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.

- Křišťanova 1545/2 [redacted] (1+1, 62,5 m², 3 os.)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.

- Blahoslavova 293/10 [redacted] (1+kk, 36 m², 3 os., byt z VŘ)
KBNP požaduje stanovisko SKM Praha 3 a.s. k výskytu plísní v bytě žadatelky.

- Habrová 2658/10 [redacted] (1+1, 35 m², 2 os., byt z ÚB)
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.

- Blahoslavova 233/6 [redacted] (1+kk, 40 m², 2 os.)
KBNP trvá na svém původním stanovisku a nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.

Žádosti o ústupové bydlení

(dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009 ke koncepci řešení důsledků jednostranného zvyšování nájemného z bytu)

- Sabinova 278/8 [redacted] (byt 3+1, 86 m², 5 os.)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009
- Jeseniova 1063/31 [redacted] (byt 3+1, 79 m², 1 os.)
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu dle usn. RMČ č. 609 ze dne 26. 8. 2009

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Kubelíkova 733/60 [redacted] (neužívání bytu)

Žádosti o nájem bytu

- Milešovská 846/1 [redacted]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise v lednu 2013.
- U Vinohradské nem. 2256/4 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Sudoměřská 1897/1 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- V Horní Stromce 292/10 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Seifertova 683/83 [redacted]
KBNP požaduje projednání v Komisi sociální a zdravotní.
- Koněvova 1927/126 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Sudoměřská 1574/27 [redacted]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Biskupcova 1714/23 [redacted]
KBNP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise v lednu 2013.

- Nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koldínova 1145/4 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje řešit.
- Koněvova 1116/83 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Žádá o součinnost OSV při zajištění ubytování
v azylovém domě nebo ubytovně.
- Různé**
- Sodoměřská 893/52 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí smlouvu o vypořádání
majetkových vztahů po rozvodu a doporučuje,
aby jediným nájemcem bytu č. 16 zůstala paní [REDACTED]
[REDACTED]
- Jana Želivského 2389/19 [REDACTED]
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou
ke dni 30. 11. 2012.
- Rokycanova 279/18 [REDACTED]
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. výpovědi
z nájmu bytu.
- Habrová 2657/8
volný byt č. 52
KBNP doporučuje ponechat volný byt pro potřeby
programu ústupového bydlení.
- Vinohradská 2370/172 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje, aby se nájemcem bytu č. 4 stal
bratr žadatelky pan [REDACTED].
- Slezská 2219/130 [REDACTED]
KBNP doporučuje prominutí dluhů spojených s nájmem
bytu do 16. 7. 2012.
- Hradecká 2339/22 [REDACTED]
KBNP bere na vědomí pracovní pobyt nájemce
v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem
bytu na 1 rok.
- Hradecká 2339/22 [REDACTED]
KBNP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu
č. 14 stala i dcera nájemkyně paní [REDACTED].
- Ježkova 963/2 [REDACTED]
KBNP doporučuje přestěhování žadatelky nákladem MČ
Praha 3.

- Členové KBNP převzali podklady k návrhu jednorázového prominutí poplatků z prodlení za nájemné a plnění poskytovaná s užíváním bytů. Touto problematikou se bude KBNP zabývat na příštím jednání.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 3. 12. 2012 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - předseda komise