



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVÉ A NEBYTOVÉ PROSTORY  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 20 z jednání Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části

Datum jednání: 5. 11. 2012  
Místo jednání: Kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 19<sup>00</sup>  
Jednání řídil: Roman Žipaj - místopředseda komise

Počet přítomných členů: 4, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Roman Žipaj - místopředseda komise  
Bc. Martina Šandová - člen  
Bc. Bohuslava Kočvarová - člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián - předseda  
Miroslava Oubrechtová - člen  
MUDr. Robert Hoffmann - člen

Hosté: -

Počet stran: 7

Zapsal: RNDr. Magdalena Benešová  
Ilona Smolagová

Komise pro bytové a nebytové prostory Rady městské části **schvaluje** zápis z předchozího jednání č. 19 ze dne 22. 10. 2012.

Hlasování: pro: 4 proti: 0 zdržel se: 0

### Schválený program jednání:

#### 1. Nebytové prostory

Výběrové řízení č. 392  
Volné nebytové prostory – využití pro VŘ  
Žádosti o změnu nájemní smlouvy  
Ukončení nájmu, výpovědi  
Žádost o nebytový prostor  
Různé

## 2. Byty

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou  
Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s nájmem bytu  
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

### Jednání:

#### 1. Nebytové prostory

##### Výběrové řízení č. 392

- Jeseniova 37/446	11,80 m <sup>2</sup>	GS č. 26.16
- Jeseniova 37/446	12,00 m <sup>2</sup>	GS č. 26.23
- Jeseniova 37/446	13,00 m <sup>2</sup>	GS č. 26.55
- Táboritská 0/16A	15,00 m <sup>2</sup>	GS č. 10
- Táboritská 0/16A	16,00 m <sup>2</sup>	GS č. 14
- Táboritská 0/16A	16,00 m <sup>2</sup>	GS č. 16

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek.

- Táboritská 0/16A	12,00 m <sup>2</sup>	GS č. 36
1. ██████████, Bořivojova 622/34, Praha 3 (nabídka 1.050 Kč/m <sup>2</sup> /rok)		

- Ondříčkova 37/391	7,13 m <sup>2</sup>	garáž. motostání č. 25.14
Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce. KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek.		

- Ondříčkova 37/391	11,00 m <sup>2</sup>	GS č. 25.35
1. ██████████, Ondříčkova 1, Praha 3 (nabídka 1.333 Kč/m <sup>2</sup> /rok)		
2. ██████████, Bořivojova 622/34, Praha 3 (nabídka 1.100 Kč/m <sup>2</sup> /rok)		

- Ondříčkova 37/391	11,00 m <sup>2</sup>	GS č. 25.69
1. ██████████, Bořivojova 622/34, Praha 3 (nabídka 1.110 Kč/m <sup>2</sup> /rok)		

- Roháčova 46/410	12,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.2
- Roháčova 46/410	12,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.25
- Roháčova 46/410	13,25 m <sup>2</sup>	GS č. 26.60
- Roháčova 34/297	14,39 m <sup>2</sup>	GS č. 25.2
- Roháčova 34/297	14,14 m <sup>2</sup>	Gč.25.5
- Roháčova 34/297	14,39 m <sup>2</sup>	GS č. 25.13

Do VŘ se nepřihlásil žádný zájemce.

KBNP doporučuje znovu do VŘ za stejných podmínek.

- Vinohradská 172/2370	12,72 m <sup>2</sup>	parkovací stání č. 9
1. ██████████, Vinohradská 172, Praha 3 (nabídka 1.500 Kč/měsíc)		
2. ██████████, Vinohradská 172, Praha 3 (nabídka 675 Kč/měsíc)		

3. [REDACTED], Vinohradská 172, Praha 3  
(nabídka 650 Kč/měsíc)

### **Volné nebytové prostory – využití pro VŘ**

Křišťanova 15/1698	- ateliér, 22,20 m <sup>2</sup>
Křišťanova 12/1638	- ateliér, 37,50 m <sup>2</sup>
Jana Želivského 15/2387	- GS č. 101, 5,4 m <sup>2</sup>
Lupáčova 10/805	- kanceláře, 133,80 m <sup>2</sup>
Ondříčkova 37/391	- GS č. 25.21, 11 m <sup>2</sup>
Roháčova 46/410	- ateliér, 38,78 m <sup>2</sup>

### **Žádosti o změnu nájemní smlouvy**

- Boleslavská 12,16 nízkoprahová poradna, zázemí zdravotnického týmu, půjčovna specializovaných pomůcek a administrativní zázemí, nájemce [REDACTED] žádá o posunutí termínu zprovoznění o 1 měsíc.  
KBNP doporučuje.
- Táboritská 24 prodejna [REDACTED] nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS na DU 5 let.  
KBNP doporučuje.
- Milešovská 1 realitní kancelář, nájemce [REDACTED] žádá o prodloužení NS na DU 5 let.  
KBNP nedoporučuje. Žádá o vyklizení NP k 31. 1. 2013, tj. ke dni skončení nájmu NP dle stávající NS.
- Za Žižkovskou vozovnou 18 garáž č. 46, nájemce [REDACTED] oznamuje změnu vozidla na Škoda Octavia, RZV [REDACTED].  
KBNP bere na vědomí.
- Táboritská 24 zřízení a poskytování bankovní pobočky, nájemce [REDACTED], a.s. žádá o prodloužení NS na DU 5 let, s možností 5-ti letého opčního práva.  
KBNP doporučuje uzavření NS na DU 5 let.

### **Ukončení nájmu, výpovědi**

- Jeseniova 37 GS č. 26.57, nájemce [REDACTED] dává výpověď dle čl. VII., písm. a) k 30. 11. 2012.  
KBNP bere na vědomí.
- Domažlická 9 služebny městské policie, nájemce Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2012.  
KBNP doporučuje.
- Husitská 74 restaurace, nájemce [REDACTED] se odvolává proti výpovědi. Žádá o souhlas s uzavřením splátkového kalendáře.  
KBNP bere na vědomí částečné zaplacení dluhu, doporučuje uzavření splátkového kalendáře a netrvá na výpovědi z NP.
- Táboritská 16A/0 GS č. 46, nájemce Ing. [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou ke dni 31. 10. 2013. GS již vráceno.  
KBNP doporučuje.

- Jeseniova 33                      nájemce [REDACTED]  
SKM, provozně-právní odd. podává podnět k výpovědi z nájmu nebytového prostoru z důvodu dlužného nájmu a záloh na služby. KBNP doporučuje.

### Žádost o nebytový prostor

- [REDACTED]                      žádá o NP 30 – 40 m<sup>2</sup>.  
[REDACTED]                      KBNP nedoporučuje. MČ Praha 3 nedisponuje NP v požadované velikosti.  
[REDACTED]  
[REDACTED]

### Různé

- Domažlická 9                      archivace dokladů a skladování drobného elektronického zboží, nájemce [REDACTED] opětovně žádá o udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti pro firmy [REDACTED]  
[REDACTED]  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje.
- Lucemburská 26                      kancelář, nájemce [REDACTED]  
Dle sdělení SKM P3, a.s., DS č. 3 je NP prázdný a nevyužívaný, nájemné je hrazeno. NS na DU od 1. 8. 2009 do 31. 7. 2014. KBNP doporučuje výpověď.
- Křišťanova 2                      kancelář (obchod a služby), nájemce [REDACTED]  
[REDACTED] opětovně upozorňuje na promáčení stěn a výskytu plísní z důvodu vyplavování prostoru z koupelny bytu č. 4. KBNP doporučuje informovat nájemce o probíhajícím řízení o vyklizení bytu.
- Seifertova 19                      volný NP byl nabízen ve VŘ č. 386, odmítnut třemi zájemci z důvodu stavu NP, který brání řádnému užívání. KBNP doporučuje požádat SKM P3, DS č. 2 o uvedení NP do užívání schopného stavu a následně vypsání nového výběrového řízení.
- Ondříčkova 37                      GS č. 25.214, nájemce [REDACTED] žádá o výměnu za volné GS č. 25.72 z důvodu parkování manželky na sousedním GS č. 25.73.  
KBNP doporučuje.  
**Záměr pronájmu bude zveřejněn na úřední desce ÚMČ Praha 3.**
- Ostromečská 9                      kanceláře, nájemce [REDACTED]. Nájemce bytu nad NP [REDACTED] žádá o provedení technických opatření k zamezení průniku nadměrného hluku a pachů z NP. Důvodem je příprava části NP do podnájmu praktického lékaře.  
KBNP nedoporučuje.
- Nitranská 16                      [REDACTED]  
volný NP, dvorní trakt - doporučená výměna za klubovnu v Orlické. SKM P3, a.s., DS č. 3 vyčíslila náklady na opravu a úpravu objektu ve výši 189.150,- Kč.  
KBNP doporučuje provedení oprav a úprav objektu nákladem pronajímatele.

## 2. Byty

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou

- Koněvova 1497/108 [redacted] (byt z VŘ)  
KBNP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Roháčova 410/46 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- U Vinohradské nem. 2256/4 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Táboritská 15/22 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### Žádosti o výměnu bytů, resp. o výměnu bytu za větší

- Krásova 1834/2 [redacted]
- Bryksova 779/61, Praha 9 [redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Vinohradská 2370/172 [redacted]
- Sevastopolská 147/4, Praha 10 [redacted]  
KBNP doporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů.
- Husitská 114/74 [redacted] (1+1, 33 m<sup>2</sup>, 2 os.)  
KBNP požaduje stanovisko OSV.
- Jana Želivského 1801/20 [redacted] (1+0, 24 m<sup>2</sup>, 1 os.)  
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.
- Křišťanova 1638/12 [redacted] (1+1, 49 m<sup>2</sup>, 4 os.)  
KBNP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný.

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBNP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu u těchto nájemců bytů:

- Jana Želivského 1768/18 [redacted] (dluhy, neužívání bytu)

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Koněvova 1814/146 [redacted]  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 15.849,-Kč

- Jeseniova 511/15

██████████  
KBNP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 31.425,-Kč

### Žádosti o nájem bytu

- Lucemburská 2435/15

██████████  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Husitská 941/38

██████████  
KBNP požaduje stanovisko OSV.

- Koněvova 1927/126

██████████  
Vzhledem k nepřítomnosti ZS Oubrechtové odkládá KBNP řešení na příští jednání komise.

- U kněžské louky 2143/24

██████████  
KBNP bere na vědomí sdělení MHMP a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Vlkova 454/14

██████████  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Řehořova 992/10

██████████  
KBNP nedoporučuje řešit.

- Vinohradská 2279/164

██████████  
KBNP nedoporučuje řešit.

### Různé

- Prokopovo nám. 220/8

██████████  
KBNP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 10. 2012.

- Koněvova 1497/108

██████████ (byt z VŘ)  
KBNP nedoporučuje, aby se nájemcem bytu stala ██████████.

- Boleslavská 2193/12

██████████  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení bytu.

- Baranova 1587/24

████████████████████  
KBNP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení bytu.

- Rokycanova 279/18

████████████████████  
KBNP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje uzavření nájemní smlouvy pouze s paní ██████████.

- Sabinova 278/8

██████████ (ústupové bydlení)  
KBNP doporučuje provedení úprav v bytě Křišťanova  
1545/2 svépomocí s tím, že pronajímatel uhradí  
nájemkyni náklady do výše 99.319,- Kč.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 19. 11. 2012 v kanceláři č. 304,  
Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Roman Žipaj - místopředseda komise