

Z á p i s

z 27. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 24.4.2014

Místo jednání : čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Přítomno celkem členů výboru: 4 (viz prezenční listina)

Začátek jednání : 17,09 hodin

Konec jednání : 18,35 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Ondřej Rut, který přistoupil k odsouhlasení navrženého programu jednání výboru s tím, že byl podán návrh na:

a) rozšíření programu jednání o bod:

- Žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3 o zařazení do privatizace.
- Zaslání nabídky na odkup pozemku parc.č. 1919/23, včetně související komunikace parc.č. 1919/24, vše v k.ú. Vysočany, na ÚZSVM.
- Žádost o stanovisko ke směně pozemků.

b) předřazení bodu 8 před bod 1

Upravený program jednání:

8. Nabídka na odkup činžovního domu čp. 207 s pozemkem parc.č. 757 vše v k.ú. Žižkov
1. Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26, v k.ú. Žižkov, o výměře přibližně 35 m², za účelem zcelení vlastních pozemků.
2. Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309 vše v k.ú. Žižkov při ul. Květinová a Pod Lipami.
3. Žádost společnosti Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o., IČ 457 868 87, se sídlem Koněvova 210, Praha 3 (dále jen „Společnost“), o koupi části pozemku parc. č. 2624/1 o výměře cca 5m², k.ú. Žižkov.
4. Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2619, Praha 3, IČ 271 66 350, (dále jen „SVJ v domě 2619/17“) o vydání souhlasu s umístěním stavby – „Úpravy vstupního schodiště a podesty“ u domu čp. 2619 ul. Luční 17, na části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov a dále žádost o přípravu návrhu smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov, za účelem řešení kontejnerového stání.
5. Žádost [REDAKCE] ze dne 14.3.2014 o změnu užívání nebytového prostoru v ul. Lupáčova 864/18, Praha 3 z komerčního prostoru na stomatologickou ordinaci.
6. Žádost společnosti ARCHIKÓD, a.s., IČ 243 15 702, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Prokopova 148/15, PSČ 130 00, o vyjádření k investičnímu záměru propojení cyklostezky vedoucí pod vrchem Vítkov s ulicí Koněvova.
7. Žádost společnosti European Transportation Consultancy, s.r.o., IČ 267 15 384 o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, pro realizaci stavby „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“.
9. Žádost [REDAKCE], oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [REDAKCE] v domě Lupáčova 12/812, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.
10. Prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE], nacházející se v budově č.p. 2256, Praha 3, U Vinohradské nemocnice 4.
11. Prodej pozemků v uzavřených vnitroblocích.
12. Žádost pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Praha 3 o zařazení do

privatizace.

13. Zaslání nabídky na odkup pozemku parc.č. 1919/23, včetně související komunikace parc.č. 1919/24, vše v k.ú. Vysočany, na ÚZSVM.
14. Žádost o stanovisko ke směně pozemků.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.8)

Nabídka na odkup činžovního domu čp. 207 s pozemkem parc.č. 757 vše v k.ú. Žižkov.

Vlastník předmětných nemovitostí [REDAKCE] zaslal na MČ Praha 3 nabídku na odkup činžovního domu čp. 207 s pozemkem parc.č. 757 vše v k.ú. Žižkov, Štítného 40, Praha 3.

Dům je vyklizen, připraven k rekonstrukci. Nemovitosti jsou prosty právních vad.

Navržená kupní cena, ze strany vlastníka nemovitostí, je 10 500 000,- Kč.

Součástí nabídky je i zakres stávajícího stavu budovy včetně vypracované koncepční studie využití objektu.

Pro Městskou část Praha 3 by tato nabídka mohla být akceptovatelná se záměrem využití pro bytový fond MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr koupě domu čp. 207 s pozemkem parc.č. 757 vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.1)

Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26, v k.ú. Žižkov, o výměře přibližně 35 m², za účelem zcelení vlastních pozemků.

Městská část Praha 3 obdržela dne 6. 12. 2013 žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov, o výměře přibližně 35 m², od společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584 (dále jen „Společnost“).

Společnost již v minulosti o část předmětného pozemku žádala, jejich žádost byla projednávána ve Výboru pro majetek MČ Praha 3 dne 19. 10. 2012, 7. 1. 2013 a 7. 10. 2013.

Ve všech případech Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučil RMČ/ZMČ schválit prodej části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov, společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584.

Důvodem opětovného podání žádosti o odkoupení je snaha Společnosti zcelit vlastní pozemky parc. č. 2922/51 a 2922/37, vše v k.ú. Žižkov, a to zejména z důvodu snadnější údržby, neboť požadovaná část pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov o výměře přibližně 35 m² se nachází právě mezi výše uvedenými pozemky, jak je patrné z nákresu v katastrální mapě.

Výbor pro majetek MČ P3, který se konal dne 20.2.2014 odhlasoval, že se zařadí tento bod programu na příští jednání Výboru.

Mgr. Ondřej Rut podal všem přítomným informace o osobním jednání se zástupci společnosti AUTO JAROV, s.r.o..

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat prodej části pozemku parc.č. 2922/26 o výměře cca 35 m² v k.ú. Žižkov, společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 45789584, se sídlem Praha 3, Osiková 2, č.p. 2688, PSČ 130 00.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.2)

Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309 vše v k.ú. Žižkov při ul. Květinová a Pod Lipami

Za účelem majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů a sjednocení vlastnictví k budově a k zastavěnému pozemku a funkčnímu okolí, požádala advokátní kancelář BÁNSKÝ & PARTNEŘI, zastupující na základě plné moci společnost Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, se

sídlem Praha 3, Květinová 14a/2714, PSČ 130 00 (dále jen Společnost), Městskou část Praha 3 o odkoupení předmětných pozemků.

Jedná se o pozemky v k.ú. Žižkov:

- parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², ostatní plocha - zeleň
- parc.č. 2931/259 o výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří na pozemku se nachází budova č.p. 2714, ve vlastnictví společnosti
- parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², ostatní plocha – jiná plocha,

kteřé jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém jednání dne 7. 10. 2013 nedoporučil RMČ/ZMČ schválit prodej pozemků parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², parc.č. 2931/259 o výměře 330 m² a parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, do doby vyřešení právních sporů u okolních pozemků a staveb.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 dohledal k výše uvedenému ve sbírce listin Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, kupní smlouvu ze dne 11. 11. 1993, zapsanou do katastru nemovitostí pod č.j. V-9557/93 dne 25. 2. 1994, týkající se převodu nebytového domu bez č.p. na parcele č. 2931/259 v k.ú. Žižkov, mezi prodávající Obcí hl. m. Praha – Městskou částí Praha 3 a kupující společností Aquila spol. s r.o., IČO 161 92 681, což dokládá vlastnictví společnosti k budově na pozemku parc.č. 2931/259 v k.ú. Žižkov.

Pozemky budou oceněny znaleckým posudkem, jejich cena se bude odvíjet od ceny v místě a čase obvyklé.

Výbor pro majetek MČ P3, který se konal dne 20.2.2014 odhlasoval, že se zařadí tento bod programu na příští jednání Výboru.

MUDr. Robert Hoffmann podal všem přítomným informace, že se snažil se zástupci společnosti Aquila spol. s r.o. spojit, ale neměli zájem jednat.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit realizaci prodeje pozemků parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², parc.č. 2931/259 o výměře 330 m² a parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.3)

Žádost společnosti Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o., IČ 45786887, se sídlem Koněvova 210, Praha 3 (dále jen „Společnost“), o koupi části pozemku parc. č. 2624/1 o výměře cca 5m², k.ú. Žižkov.

Společnost je od roku 2010 vlastníkem zdravotnického zařízení kategorie B, objektu Polikliniky Jarov, budovy s č.p. 2427, stojící na pozemku parc.č. 2624/4, vše v k.ú. Žižkov, zapsaných na LV č. 996 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro Společnost.

V roce 2013 byl Společnosti odprodán pozemek parc. č. 2639/239 v k.ú. Žižkov, oddělený z pozemku parc.č. 2639/120 v k.ú. Žižkov, který je příjezdovou komunikací a ke kterému bylo zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy.

Dne 20. 2. 2014 požádala Společnost o koupi části pozemku parc.č. 2624/1 o výměře cca 5 m² v k.ú. Žižkov, a to z důvodu lepší průjezdnosti při otáčení sanitních vozů, které budou najíždět k bezbariérovému přístupu v zadním traktu polikliniky.

Pozemek parc.č. 2624/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ Praha 3, je součástí areálu MŠ Na Vrchole, které je také svěřen do správy dle zřizovací listiny příspěvkové organizace. Pokud by došlo ke schválení prodeje, je nutno nejprve požadovanou část odsvěřit. Odbor školství a zdravotnictví ÚMČ Praha 3 po projednání s vedením MŠ Na Vrchole nemá proti posunu hranice pozemku námitky za předpokladu, že nedojde k poškození zeleně v areálu školky.

Prodej požadovaných 5 m² předmětného pozemku by znamenal posunutí hranice pozemku, kterou tvoří oplocení mateřské školy mezi výše uvedeným pozemkem ve správě MČ Praha 3 a pozemkem parc.č. 2624/4 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Společnosti.

Společnost však odmítá nést náklady na vybudování nového plotu.

Dle sdělení OTSMI ÚMČ Praha 3 je v současné době dokončena jednostupňová projektová dokumentace na opravu plotu, tvořícího hranici výše uvedených pozemků, při které vedou inženýrské sítě silnoproudého a slaboproudého kabelového vedení.

OTSMI ÚMČ Praha 3 nemá námitky proti navrhovanému posunu hranice pozemku.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučuje RMČ/ZMČ schválit realizaci prodeje části pozemku parc.č. 2624/1 v k.ú. Žižkov o výměře cca 5 m² společnosti Lékárna Na Chmelnici spol. s r.o., IČ 45786887, se sídlem Koněvova 210, Praha 3, za účelem lepšího příjezdu sanitních vozů k bezbariérovému přístupu do objektu polikliniky z důvodu, že Společnost odmítla nést náklady na vybudování plotu.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.4)

Žádost Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2619, Praha 3, IČ 271 66 350, (dále jen „SVJ v domě 2619/17“) o vydání souhlasu s umístěním stavby – „Úpravy vstupního schodiště a podesty“ u domu č.p. 2619 ul. Luční 17, na části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov a dále žádost o přípravu návrhu smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov, za účelem řešení kontejnerového stání.

Dne 22.1.2014 projednal Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 (dále jen „Výbor“) žádost o vydání koordinovaného stanoviska k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení na stavbu „Stavební úpravy vstupního schodiště a podesty bytového domu Luční 2619/17, 130 00, Praha 3, na pozemku par.č. 2771, k.ú. Žižkov“, podanou Ing. arch. [REDACTED].

Výbor na svém jednání doporučil MČ Praha 3 vydat **souhlas** s realizací shora uvedené stavby podle předložené projektové dokumentace pro společné území a stavební řízení **za podmínky**, že budou současně dořešeny majetkoprávní vztahy k umístění stání kontejnerů na komunální odpad domu.

SVJ v domě 2619/17 na základě vydaného souhlasu MČ Praha 3 podalo následně

- 1) **žádost o vydání souhlasu s realizací stavebních úprav – umístění stavby**
- 2) **žádost o přípravu návrhu smlouvy o výpůjčce.**

ad. 1) **Vydání souhlasu s umístěním stavby** - „Stavební úpravy vstupního schodiště a podesty k bytovému domu Luční 2619/17, Praha 3“.

Investorem stavby: SVJ v domě č.p. 2619/17

Stavební úpravy domu č.p. 2619 ul. Luční 17, spočívají v úpravě schodiště a nástupní rampy, zasahují na pozemek parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3. Po realizaci stavby zajistí investor geometrické zaměření skutečného provedení stavby. Na základě geometrického plánu dojde k oddělení pozemku pod stavbou rampy od stávajícího pozemku parc. č. 2764/1, k.ú. Žižkov, který bude nově označen a následně odkoupen SVJ v domě č.p. 2619/17.

ad. 2) **Příprava návrhu smlouvy o výpůjčce** části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov, pod stavbou kontejnerového stání pro bytový dům Luční 2619/17, Praha 3.

Nové kontejnerové stání pro bytový dům Luční 2619/17, bude situováno přibližně ve stávajícím místě, při ul. V Okružní. Vzhled a řešení kontejnerového stání pro jednu nádobu na odpad bude odpovídat požadavkům MČ Praha 3 (dle studie kontejnerových stání). V místech stávajících kontejnerů jsou umístěny nádoby na odpad pro další tři bytové domy z okolí, a to dům č.p. 2146 ul. U Kněžské louky 30, dům č.p. 2620 ul. Křivá

8 a dům čp. 2613 ul. Spojovací 36. Tento stav je pro SVJ v domě č.p. 2619/17 dále neúnosný, vzhledem k problémům s nepořádkem a následným úklidem prostoru u kontejnerů. Z tohoto důvodu trvá na odstranění cizích kontejnerů z prostoru blízkosti domu čp. 2619 ul. Luční 17.

Nová poloha a podoba prostoru pro kontejnerové stání bytových domů U Kněžské louky, Křivá a Spojovací, bude určena samostatným jednáním mezi zástupci MČ a majiteli jednotlivých bytových domů.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním stavby na části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov, v rámci realizace „Stavební úpravy vstupního schodiště a podesty k bytovému domu Luční 2619/17, Praha 3“, pro Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2619, Praha 3, IČ 271 66 350.

a

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr výpůjčky části pozemku parc. č. 2764/1 v k.ú. Žižkov na dobu jednoho roku, v rámci realizace stavby kontejnerového stání, pro Společenství vlastníků jednotek v domě č.p. 2619, Praha 3, IČ 271 66 350. Po dokončení stavby ne/doporučuje následně uzavřít se Společenstvím vlastníků jednotek v domě č.p. 2619, Praha 3, IČ 271 66 350, nájemní smlouvu. Vše nájemného bude stanovena v souladu s platným cenovým výměrem MF“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.5)

Žádost [redacted] ze dne 14.3.2014 o změnu užívání nebytového prostoru v ul. Lupáčova 864/18, Praha 3 z komerčního prostoru na stomatologickou ordinaci.

Rada městské části Praha 3 dne 28.8.2013 usnesením č. 584 schválila vyhodnocení VŘ č. 432 na pronájem nebytového prostoru – Lupáčova 864/18, Praha 3, jehož vítězem se stala spol. Stromzahn GmbH, organizační složka, se sídlem Praha 2 – Vinohrady, Blanická 590/3, PSČ 120 00, pro účel využití stomatologické kliniky.

Dle projektové dokumentace domu Lupáčova 864/18 je předmětný nebytový prostor stavebně určen ke komerčnímu využití. Aby mohl být využíván nájemcem jako stomatologická klinika, je nutné požádat o změnu účelu užívání.

Dispoziční řešení zůstane zachováno. Změna užívání z komerčního prostoru na stomatologickou ordinaci nebude vyžadovat žádné finanční prostředky z rozpočtu MČ Praha 3.

Tento souhlas bude vydán za účelem posouzení změny užívání části stavby Odborem výstavby ÚMČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 vydat souhlas se změnou užívání komerčního prostoru na stomatologickou kliniku v budově čp. 864 ul. Lupáčova 18, v k.ú. Žižkov na základě žádosti [redacted], jednatelky společnosti Stromzahn GmbH, organizační složka, IČ 242 30 421, pro účely dalšího řízení s Odborem výstavby ÚMČ Praha 3“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.6)

Žádost společnosti ARCHIKÓD, a.s., IČ 243 15 702, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Prokopova 148/15, PSČ 130 00, o vyjádření k investičnímu záměru propojení cyklostezky vedoucí pod vrchem Vítkov s ulicí Koněvova.

Úřad Městské části Praha 3, Odbor majetku, obdržel žádost společnosti ARCHIKÓD a.s., IČ 243 15 702 (dále jen „Společnost“), o vyjádření k investičnímu záměru propojení cyklostezky na Vítkově s Koněvovou ulicí, a to v místě, kde společnost plánuje výstavbu bytového domu na

pozemku parc. č. 463, zastavěného stavbou bez čp/če, objektu občanské vybavenosti, vše v k.ú. Žižkov, zapsaného na LV č. 16074 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro [REDACTED].

Propojení pomocí exteriérových schodů by mělo být provedeno na náklady investora bytového domu a dle projektové studie povede přes pozemek parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, vedený na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou Městské části Praha 3.

Společnost ve své žádosti navrhuje tato řešení:

1. uzavření smlouvy o věcném břemenu umístění propojovacích schodů
nebo

2. odkoupení části pozemku pro vybudování terasy

Pozemek parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov je souběžný s ulicí Koněvovou a Husitskou, lze tedy předpokládat, že žádostí podobného typu bude více a je na místě, stanovit pro tyto případy jednotný postup, jak vzhledem k využití výše citovaného pozemku do budoucna, tak vzhledem k zamezení vzniku možných problémů při nakládání s ním. Z tohoto důvodu je na jednání Výboru pro majetek MČ Praha 3 přítomen Ing. arch. Zdeněk Fikar, vedoucí Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ realizovat prodej části pozemku parc. č. 4435/20 v k.ú. Žižkov a nedoporučuje uzavřít smlouvu o věcném břemenu umístění propojovacích schodů se společností ARCHIKÓD, a.s., IČ 243 15 702, k tíži předmětného pozemku.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.7)

Žádost společnosti European Transportation Consultancy, s.r.o., IČ 267 15 384 o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, pro realizaci stavby „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“.

Společnost European Transportation Consultancy, s.r.o., IČ 267 15 384, zastupující investora akce - společnost Daramis Development s.r.o, IČ 281 87 768, požádala o uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc. č. 2868/1, 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, pro realizaci stavby „Přeložení ulice Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“.

Termín výpůjčky: 1.6.2014 – 31.12.2014

Předmětem výše uvedené stavební akce je rekonstrukce křižovatky Koněvova, Spojovací, Českobrodská související s přeložením Učňovské ulice. Cílem je zkapacitnění křižovatky a zvýšení bezpečnosti provozu.

Jedná se o změnu dopravního režimu křižovatky a jím vyvolané stavební úpravy chodníků, přechodů, úpravy SSZ a přeložky inž. sítí.

Rekonstrukce křižovatky bude financována společností Daramis Development s.r.o, IČ 281 87 768 a dokončená stavba bude bezúplatně, formou daru, převedena do majetku hl.m. Prahy.

Pozemky parc. č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 s podmínkami pro realizaci stavby bylo vydáno dne 28.6.2010 pod č.j. UMCP3 043766/2010/ZS-Šm na základě projednání projektové dokumentace ve stupni DÚR + DSP ve Výboru pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ Praha 3.

Územní rozhodnutí a stavební povolení vydal Odbor dopravy MHMP dne 20.10.2010 pod č.j. MHMP 531427/2010/DOP-O1/Jn-roz, právní moci nabylo dne 24.11.2010.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P 3 schválit uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, pro realizaci akce „Přeložení ulice

Učňovská, související úpravy ulic Koněvova, Spojovací, Českobrodská“ se společností Daramis Development s.r.o, IČ 281 87 768“.

Hlasovalo: 4 pro

Ad.9)

Žádost [redacted], oprávněného spolunájemce bytové jednotky [redacted] v domě Lupáčova 12/812, Praha 3, o prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví této jednotky při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25. 9. 2012.

Předkládá se na základě písemné žádosti [redacted], bytem Lupáčova 12/812, Praha 3, ze dne 28.2.2014, oprávněného spolunájemce bytové jednotky č. [redacted].

Žádost se týká prominutí zmeškání lhůty pro přiznání slevy z kupní ceny bytu – jednotky č. [redacted] v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, Praha 3, dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25.9.2012.

Zastupitelstvo Městské části Praha 3 schválilo svým usnesením č. 382 ze dne 18.6.2013 prodej pronajatých bytových jednotek v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, dle zákona č. 72/1994 Sb., Praha 3, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20.

Na základě shora uvedeného usnesení Zastupitelstva městské části obdržela [redacted] dne 23.7.2013 závaznou Nabídku k převodu vlastnictví bytové jednotky č. [redacted]. Návratka s potvrzením zájmu o koupi předmětné bytové jednotky byla vrácena zpět společnosti BALENO real, spol. s r.o., dne 4.9.2013.

Podpis smlouvy o převodu vlastnictví jednotky se měl uskutečnit do 23.1.2014 tak, aby byla splněna jedna z podmínek k uplatnění 20% slevy z ceny za bytovou jednotku.

Promeškání lhůty podpisu kupní smlouvy o převodu vlastnictví bytové jednotky odůvodňuje [redacted] svým závažným zdravotním stavem [redacted], který jí znemožnil včas dořešit poskytnutí hypotéky u České spořitelny, a.s., poté co jí byl zamítnut úvěr ze stavebního spoření u Českomoravské stavební spořitelny, a.s.

[redacted] požádala dne 10.10.2013 o poskytnutí úvěru u Českomoravské stavební spořitelny, a.s., který jí byl zamítnut dne 11.12.2013. Následně požádala dne 19.12.2013 o poskytnutí hypotéky u České spořitelny, a.s., a tato jí byla schválena dne 10.2.2014. Potvrzení obou bankovních společností o vyřizování úvěru jsou připojena k žádosti [redacted] včetně potvrzení [redacted] nemocnice o její léčbě.

Podle bodu 3. Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, který je přílohou usnesení Zastupitelstva městské části č. 308 ze dne 25.9.2012, se lze od Souboru pravidel ve zdůvodněných případech odchýlit. O odchylce se usnáší Rada městské části. Rozhodnutí o převodu nemovitého majetku je vždy v pravomoci zastupitelstva městské části.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit prodloužení lhůty pro podepsání smlouvy o převodu vlastnictví jednotky [redacted] v budově č.p. 805, 812, 815, 849, 864, 865, k.ú. Žižkov, Lupáčova 10, 12, 14, 16, 18, 20, při zachování možnosti všech slev dle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.10)

Prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted], nacházející se v budově č.p. 2256, Praha 3, U Vinohradské nemocnice 4.

Usnesením RMČ č. 736 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě č.p. 2256 s pozemkem parc. č. 3769, vše v k.ú.

Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 4, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 193 ze dne 20.12.2011 a je realizován podle Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3, schváleného usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 153 ze dne 24.4.2008.

Bytová jednotka č. [REDAKCE] nebyla předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje ve výše uvedené budově, protože proti původnímu nájemci byl [REDAKCE] podán návrh na vyklizení bytu.

Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 92 ze dne 29.2.2012 schválila doporučení Komise pro byty a nebytové prostory a udělila souhlas s výměnou dotčené bytové jednotky. Smlouva o nájmu bytu na dobu určitou byla s [REDAKCE] uzavřena s účinností od 1.4.2012. Nájemní smlouva na dobu neurčitou byla následně uzavřena s účinností ode dne 1.12.2012. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE]

Výbor pro majetek Městské části Praha 3 dne 6.5.2013 na svém 20. jednání nedoporučil RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] oprávněnému nájemci, [REDAKCE] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3.

Dne 18.2.2014 podal [REDAKCE] písemnou žádost o zařazení jím užívané bytové jednotky do privatizace.

Na základě této písemné žádosti je tedy prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] znovu předkládán k projednání Výborem pro majetek Městské části Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pronajaté bytové jednotky č. [REDAKCE] oprávněnému nájemci, [REDAKCE] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MČ Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.11)

Prodej pozemků v uzavřených vnitroblocích.

Odbor majetku provedl komplexní kontrolu nemovitého majetku, který má Statutem hl.m. Prahy svěřen, včetně jeho skutečného využití a aktuálního mapového zobrazení. Z daného přehledu, mimo jiné, vyplynulo, že má MČ v majetku pozemky, které se nacházejí v uzavřených vnitroblocích domů, ke kterým má jen omezený přístup nebo přístup nemá a okolní domy jsou ve vlastnictví SVJ, družstev nebo fyzických osob. Tyto pozemky jsou pro MČ P3 nevyužitelné a bylo by účelné předmětné pozemky nabídnout k odkoupení vlastníkům okolních domů.

Městská část Praha 3 může prodej těchto pozemků realizovat dvojím způsobem:

1. alternativa

ve výběrovém řízení dle Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3. schválených usnesením ZMČ č. 453 ze dne 18.3.2014, přičemž podmínky výběrového řízení stanoví minimální kupní cenu a kritériem pořadí výběru jednotlivých nabídek zájemců bude nabídnutá kupní cena.

2. alternativa

RMČ schválí odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3. schválených usnesením ZMČ č. 453 ze dne 18.3.2014 a budou moci být tyto pozemky ve vnitroblocích přednostně nabídnuty za cenu dle znaleckého posudku ke koupi buď do podílového spoluvlastnictví nebo do vlastnictví /pokud by byl pouze jeden zájemce/ vlastníkům pozemků, jejichž součástí jsou domy či budovy, které přímo sousedí s pozemky ve vnitroblocích (mají na ně přístup).

Kupní cena ve znaleckém posudku bude zohledňovat tu skutečnost, že pozemky ve vnitroblocích nejsou pro MČ Praha 3 nijak využitelné, má k nim omezený přístup buď pouze nějakým

průchodem či průjezdem některým z domů. Městské části Praha 3 vyplývá z vlastnictví pozemků ve vnitroblocích pouze povinnost je udržovat a z toho plynoucí finanční výdaje.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ schválit odchylku z Pravidel prodeje nemovitého majetku Městské části Praha 3 a nabídnout ke koupi pozemky v uzavřených vnitroblocích do podílového spoluvlastnictví vlastníkům pozemků, jejichž součástí jsou domy či budovy, které přímo sousedí s pozemky ve vnitroblocích a mají k nim přístup, za kupní cenu dle znaleckého posudku.“

Hlasovalo: 4 pro

Ad. 12)

Žádost [redacted], bytem [redacted] Praha 3 o zařazení do privatizace.

[redacted], bytem [redacted] Praha 3 se obrátil na starostku MČ Praha 3 se žádostí o zařazení jím užívané bytové jednotky do privatizace.

Usnesením RMČ č. 736 ze dne 22.9.2010 byl schválen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě čp. 2256 s pozemkem parc. č. 3769, vše v k.ú. Vinohrady, U Vinohradské nemocnice 4, který byl v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce od 24.9.2010 do 11.10.2010.

Prodej pronajatých bytových jednotek ve výše uvedené budově byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Praha 3 č. 193 ze dne 20.12.2011.

[redacted] je nájemcem bytové jednotky č. [redacted] od roku 1975. Vzhledem k tomu, že [redacted] vznikly nedoplatky na nájemném a na zálohách na služby, souhlasila Rada městské části Praha 3 s výpovědí z nájmu bytu. Dne 29.6.2011 byl tedy u Obvodního soudu pro Prahu 3 podán návrh na vyklizení bytu.

Bytová jednotka č. [redacted] tedy nemohla být předložena orgánům Městské části Praha 3 ke schválení prodeje z důvodu neukončeného soudního sporu.

[redacted] však dodatečně doložil rozhodné skutečnosti v dané věci a Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části doporučila Radě městské části Praha 3 netrvat na vyklizení bytu a doporučila uzavřít novou nájemní smlouvu zkušebně na dobu určitou 1 roku s tím, že nájemní smlouva bude rozšířena [redacted] jako druhého nájemce. Rada městské části Praha 3 svým usnesením č. 615 ze dne 16.11.2011 schválila toto doporučení Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části.

Rada městské části Praha 3 následně svým usnesením č. 607 ze dne 17.10.2012 vzala na vědomí doporučení Komise pro byty a nebytové prostory Rady městské části a schválila uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Nová nájemní smlouva na dobu neurčitou byla uzavřena s účinností ode dne 1.12.2012. Tímto odpadla překážka prodeje pronajaté bytové jednotky č. [redacted].

Výbor pro majetek Městské části Praha 3 dne 6.5.2013 na svém 20. jednání nedoporučil RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] oprávněným nájemcům, [redacted] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MC Praha 3.

Dne 8.4.2014 podal [redacted] písemnou žádost o zařazení jím užívané bytové jednotky do privatizace.

Na základě této písemné žádosti je tedy prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] znovu předkládán k projednání Výborem pro majetek Městské části Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pronajaté bytové jednotky č. [redacted] oprávněným nájemcům, [redacted] dle platného Souboru pravidel prodeje nemovitého majetku MC Praha 3.“

Hlasovalo: 3 pro 1 se zdržel (MUDr. Hoffmann)

Ad.13)

Zaslání nabídky na odkup pozemku parc.č. 1919/23, včetně související komunikace parc.č. 1919/24, vše v k.ú. Vysočany, na ÚZSVM.

Městská část Praha 3 zaslala na ÚZSVM žádost o převod správy pozemku parc.č. 1919/23 v k. ú. Vysočany, který je ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Citovaný pozemek je užíván Českým zahrádkářským svazem č. 60, Na Balkáně, Praha 3.

K předmětné žádosti se ÚZSVM vyjádřil ve smyslu, že jedná s předsedou ZO ČZS č. 60, se kterým má uzavřenu nájemní smlouvu, o případném prodeji pozemku do vlastnictví ZO ČZS č. 60, a to minimálně za cenu v čase a místě obvyklou, jelikož tato organizace projevila zájem, do budoucna, o koupi předmětného pozemku.

Z uvedeného důvodu neshledává ÚZSVM žádný důvod pro přímý prodej předmětného pozemku do vlastnictví hl.m.Prahy a svěřené správy MČ P3. Pouze v případě, že by ZO ČZS č. 60 projevila zájem, aby výkup pozemku realizovalo hl. m. Praha, podléhal by i tento úkon schválení komisí pro nakládání s majetkem státu a realizoval by se rovněž za podmínek dle § 22 ods. 1 Zákona č. 219/2000Sb. v platném znění, tzn. minimálně za cenu v čase a místě obvyklou.

Na poradě vedení ÚMČ P3 byl vznesen požadavek zaslat na ÚZSVM nabídku na odkup pozemku parc.č. 1919/23 a také pozemku parc.č. 1919/24 v k.ú. Vysočany, jakožto související komunikace.

„Výbor pro majetek MČ P3/doporučuje RMČ P3 schválit zaslání nabídky na odkup pozemku parc.č. 1919/23, včetně související komunikace parc.č. 1919/24, vše v k.ú. Vysočany, na ÚZSVM s dotazem na výši kupní ceny pozemků“

Hlasovalo: 4 pro

Ad.14)

Žádost o stanovisko ke směně pozemků.

Městská část Praha 3 obdržela dnešního dne žádost MHMP o stanovisko ke směně pozemků se společností Pražské služby, a.s.

Pražské služby, a.s. **nabízejí** hl.m.Praze ke směně :

1. pozemek v k.ú. Žižkov parc.č. 4302/4, nacházející se v prostoru mezi Olšanskými hřbitovy a benzínovou stanicí v Olšanské ul., s druhem pozemku ostatní plocha - jiná plocha.

Tento pozemek se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3.

2. pozemky v k.ú. Vysočany parc.č. 1869/4, 1869/5, 1869/62 a 1869/63, tvořící komunikační zeleň v ul. Pod šancemi a parc.č. 2006/3 tvořící zbytkovou parcelu v komunikační zeleni u ul. K Žižkovu.

Tento pozemek se nachází mimo správní obvod Městské části Praha 3.

Pražské služby, a.s. **požadují** ke směně na hl.m.Praze :

- pozemek v k.ú. Štěrboholy parc.č. 435/1, nacházející se u spojnice dvou ulic, Průmyslová a Zamenhofova, s kulturou pozemku orná půda.

Tento pozemek se nachází mimo správní obvod Městské části Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 odsouhlasit směnu pozemků hl.m.Prahy se společností Pražské služby, a.s.“

Hlasovalo: 4 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Mgr. Ondřej Rut
místopředseda výboru