

## Z á p i s

### z 24. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

**Datum konání : 28.11.2013**

**Místo jednání :** v čekárně svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů výboru:** 6 ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 17,00 hodin

**Pozdní příchod :** MUDr. Marek Zeman a MUDr. Robert Hoffmann – oba v 17,08 hod.

**Předčasný odchod:** Miroslav Fabík v 17,48 hod., MUDr. Marek Zeman v 17,50 hod.

**Konec jednání :** 18,20 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián, který přistoupil k odsouhlasení navrženého programu jednání výboru s tím, že program jednání byl rozšířen o bod:

6) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o vyjádření k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, Praha 3.

#### **Upravený program jednání:**

1. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemků parc.č. 965/1 v ul. Jeseniova - Českobratrská, parc.č. 2023/1 v ul. Jeseniova – Ostromečská a parc.č. 4341 v ul. Čajkovského - Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.
2. Odkoupení pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, odděleného z pozemku parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, na základě GP č. 2623-103/2013
3. Přecenění věcného břemena pro účely uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu silnoproudého kabelového vedení, která byla realizována v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS, SO 01 – Projekt kabelové části NN“ pro potřeby připojení Bytového souboru Na Vackově, k tíži pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516.
4. Žádost o svěření nemovitostí v k.ú. Strašnice, Vinohrady a Žižkov do správy Městské části Praha 3, dle přílohy „Seznam nemovitostí HMP k žádosti o svěření“
5. Informace o záměru Městské části Praha 3 k převodu nemovitého majetku z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 709 94 234, a s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697971111, a dále z vlastnictví Českých drah, a.s., IČ 709 94 226, a to do vlastnictví Hlavního města Prahy, dle příloh „Seznam nemovitostí“ a následného projednání svěření tohoto majetku do správy Městské části Praha 3.
6. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o vyjádření k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, Praha 3.

Hlasovalo: 4 pro ( nepřítomen MUDr. Zeman a Hoffmann)

#### **Ad.1)**

**Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemků parc.č. 965/1 v ul. Jeseniova - Českobratrská, parc.č. 2023/1 v ul. Jeseniova – Ostromečská a parc.č. 4341 v ul. Čajkovského - Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.**

Na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, byly realizovány stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejímž investorem byla Městská část Praha 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s.

Užívání části pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterých jsou umístěny předmětné stavby kontejnerových stání, bude ošetřena za podmínek, které vydal Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů

- uzavření smlouvy o výpůjčce na zásah do komunikace.

Předkládány jsou již vybudované stanoviště s kontejnery na části níže uvedených pozemků:

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m <sup>2</sup> )	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
965/1	Žižkov	ul. Jeseniova - Českobratrská	22 m <sup>2</sup>	3 495 705
2023/1	Žižkov	l. Jeseniova - Ostromečská	11 m <sup>2</sup>	3 456 819
4341	Žižkov	ul. Čajkovského - Kubelíkova	26 m <sup>2</sup>	3 451 075

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemků parc.č. 965/1 v ul. Jeseniova – Českobratrská, parc.č. 2023/1 v ul. Jeseniova – Ostromečská a parc.č. 4341 v ul. Čajkovského - Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů na dobu určitou 5 let.“**

Hlasovalo: 4 pro (nepřítomen MUDr. Zeman a Hoffman)

Ad.2)

**Odkoupení pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, odděleného z pozemku parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, na základě GP č. 2623-103/2013**

Městská část Praha 3 vede jednání se společností České dráhy, a.s. o možnosti odkupu části pozemku, v současné době již nově vzniklého parc. č. 4435/20, odděleného z původního parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, se záměrem vybudování přístupu na cyklostezku a do parku na vrchu Vítkov.

Dne 16. 7. 2013 se Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém 6. jednání seznámil s postupem projednávání záměrů zpřístupnění cyklostezky na Vítkově a s tím souvisejícím odkupem části pozemku, oddělené z parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, který je zapsán na LV 9981 s vlastnickým právem pro České dráhy, a.s..

Za tímto účelem nechal vlastník pozemku - společnost České dráhy, a.s. vypracovat geometrický plán č. 2623-103/2013, na základě kterého vznikl pozemek parc.č. 4435/20.

Rada MČ P3 svým usnesením č. 648 ze dne 2. 10. 2013 schválila záměr odkoupení pozemku parc.č. 4435/20, v k.ú. Žižkov od společnosti České dráhy, a.s., a to za kupní cenu stanovenou výpočtem aritmetického průměru z cen obou znaleckých posudků, t.j. předloženého jak ze strany Městské části Praha 3, tak ze strany společnosti České dráhy, a.s..

Členové výboru hlasovali o dvou návrzích:

A.

**„Výbor pro majetek MČ P3 bere na vědomí usnesení RMČ P3 č. 648 a doporučuje RMČ/ZMČ odkoupení pozemku parc.č. 4435/20, v k.ú. Žižkov, nově vzniklého oddělením z pozemku parc. č. 4435/1 v k.ú. Žižkov dle GP č. 2623-103/2013 od společnosti České dráhy, a.s., a to za kupní cenu 5 760 000,- Kč, stanovenou aritmetickým průměrem z ceny znaleckého posudku předloženého ze strany MČ P3 a z ceny znaleckého posudku předloženého ze strany společnosti České dráhy, a.s.“**

Hlasovalo: 5 pro

1 se zdržel ( MUDr. Zeman)

B.

**„V případě, že MČ P3 na realizaci nástupů z ulice Lukášova, Jeronýmova a Pod Vítkovem neobdrží dotaci z OPPK, Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje realizaci v navrhovaném rozsahu.“**

Hlasovalo: 5 pro  
1 proti ( Mgr. Rut)

**Ad.3)**

**Přecenění věcného břemena pro účely uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu silnoproudého kabelového vedení, která byla realizována v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS, SO 01 – Projekt kabelové části NN“ pro potřeby připojení Bytového souboru Na Vackově, k tíži pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.**

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém jednání dne 6.5.2013 doporučil Radě městské části Praha 3 schválit uzavření předmětné smlouvy.

Trasa umístění kabelového vedení je vyznačena v geometrickém plánu č. 2420-498/2011 ze dne 18.1.2012.

Znalecký posudek na ocenění věcného břemena byl vypracován znalcem v oboru ekonomiky- pí. Hanou Kaiprovou, dne 20.2.2013 pod pořadovým č. 3291/2013. Věcné břemeno bylo oceněno částkou 102.300,-Kč. Náhrada za zřízení práva věcného břemena byla metodou výpočtu ze simulovaného nájmu vyčíslena pro zábor zahrnující i plochu ochranného pásma kabelového vedení a dobu trvání věcného břemene 10 let. Oprávněný z věcného břemena však s takto vypočtenou částkou nesouhlasil.

Svůj nesouhlas zdůvodnil ze zákona vyplývajícím požadavkem zatěžovat dotčené pozemky v co nejmenší nutné míře, která se odvíjí z technické stránky výkonu obsluhy, údržby a případné obnovy inženýrské sítě. Rozsah záboru v předloženém geometrickém plánu tak v podstatě kopíruje výkopovou rýhu.

Druhým důvodem nesouhlasného stanoviska oprávněného byla doba trvání věcného břemena, která je dle stanoviska MF ČR pro právnickou osobu 5 let.

Na základě výše uvedených skutečností byl dne 10.9.2013 zpracován nový znalecký posudek č. 3291/2013-oprava, kterým bylo věcné břemeno oceněno částkou 25 350,-Kč.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena se společností PREdistribuce, a.s, IČ 273 76 516, pro silnoproudé kabelové vedení realizované v rámci stavby „Praha 3 – Žižkov, ul. Na Vackově, rozšíření kNN, kVN, DTS, SO 01 – Projekt kabelové části NN“ pro potřeby připojení Bytového souboru Na Vackově, k tíži pozemků parc.č. 3541/31 a 3606/6, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ P3, za částku vycházející ze ZP č. 3291/2013, ale za poloviční částku tj. 51 150 Kč a na poloviční dobu tj. 5 let.“**

Hlasovalo: 6 pro

**Ad.4)**

**Žádost o svěřeni nemovitostí v k.ú. Strašnice, Vinohrady a Žižkov do správy Městské části Praha 3, dle přílohy „Seznam nemovitostí HMP k žádosti o svěřeni“**

Odbor majetku ÚMČ P3 provedl na základě úkolu vyplývajících ze zápisu z porady starostky, na území spravovaném Městskou částí Praha 3, čili v katastrálním území Strašnice, Vinohrady, Vysočany a Žižkov, majetkoprávní šetření nemovitostí, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a dosud nejsou Městské části Praha 3 svěřeny.

Na základě prověření nemovitostí byl sestaven seznam nemovitostí (viz "Seznam nemovitostí HMP k žádosti o svěřeni", včetně snímků z ortofotomapy, o které by Městská část Praha 3 měla zájem požádat Hlavní město Prahu o svěřeni).

Při výběru nemovitostí byla zohledňována jejich využitelnost pro širší a důslednější správu nemovitého majetku na území Městské části Praha 3 a jejich lepší využití občany Městské části Praha 3.

Převážná část doporučených nemovitostí ke svěřeni se nachází v k.ú. Žižkov a ve většině případů se jedná o pozemky veřejné zeleně, jejichž údržbu provádí Městská část Praha 3, nebo o sousední pozemky ve správě Městské části Praha 3, jejichž svěřením se docílí scelení majetkové správy.

**Kdo má zájem, tak se do 6.12.2013, na Odboru majetku ÚMČ Praha 3, podrobně seznámí s jednotlivými nemovitostmi, které mají být předmětem žádosti o svěřeni a dá své připomínky do 6.12.2013 vedoucí Odboru majetku, aby je mohla 11.12.2013 rozeslat všem členům Výboru a mohl být materiál k žádosti o svěřeni předložen ZMČ P3 k projednání dne 17.12.2013.**

#### Ad.5)

**Informace o záměru Městské části Praha 3 k převodu nemovitého majetku z vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 709 94 234, a s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, a dále z vlastnictví Českých drah, a.s., IČ 709 94 226, a to do vlastnictví Hlavního města Prahy, dle příloh „Seznam nemovitostí“ a následného projednání svěřeni tohoto majetku do správy Městské části Praha 3.**

Odbor majetku MČ Praha 3 prověřil majetkové vztahy na území MČ Praha 3 ve vazbě na hl. m. Prahu, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Správu železniční dopravní cesty a České dráhy, s cílem zajistit u nemovitého majetku svěřeni MČ Praha 3 případně prodej majetku MČ Praha 3.

Na poradě vedení byli všichni zúčastnění seznámeni s nemovitým majetkem nacházejícím se na území MČ Praha 3 a byly vytipovány nemovitosti z hlediska dalšího rozvoje daného území, jejich využitelnosti pro širší a důslednější správu nemovitého majetku na území MČ Praha 3 a jejich využitelnosti občany MČ Praha 3. Důležitým hlediskem je i zcelení vlastnictví v některých oblastech městské části.

**Kdo má zájem, tak se do 6.12.2013, na Odboru majetku ÚMČ Praha 3, podrobně seznámí s jednotlivými nemovitostmi a dá své připomínky do 6.12.2013 vedoucí Odboru majetku, aby je mohla 11.12.2013 rozeslat všem členům Výboru a mohl být vznesen písemný požadavek na MHMP.**

*U bodu 4. a 5. se členové výboru domluvili na uvedeném postupu. Nepřítomen pro předčasný odchod byl pan Miroslav Fabík ( odchod 17,48 hod.) a MUDr. Marek Zeman ( odchod v 17,50 hod.)*

#### Ad.6)

**Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o vyjádření k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 2931/230 v k.ú. Žižkov, Praha 3.**

Pozemek parc. č. 2931/230 v k.ú. Žižkov je vedený na LV 1873 jako ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví hl. m. Prahy. Nachází se při ul. Květinová.

Společnost Aquila spol. s r. o., IČ 161 92 681 (dále jen „Společnost“), požádala MHMP o odprodej části předmětného pozemku o výměře 14 m<sup>2</sup>, za účelem zajištění vstupu do svého objektu č.p. 2714 postaveného na pozemku parc. č. 2931/259. V současné době má Společnost na požadovanou část pozemku uzavřenou s hl. m. Prahou nájemní smlouvu.

Pozemek parc. č. 2931/259, na kterém je stavba ve vlastnictví Společnosti, byl hl. m. Prahou předán do svěřené správy MČ Praha 3, včetně uzavřené nájemní smlouvy. Společnost již MČ Praha 3 žádala, z důvodu majetkoprávního vypořádání, o prodej pozemku pod stavbou. Výbor pro majetek na svém jednání dne 7.10.2013 nedoporučil Radě a Zastupitelstvu městské části Praha 3 schválit prodej do doby vyřešení právních sporů u okolních pozemků a staveb. V současné době byly dohledány, ve sbírce listin katastru nemovitostí, doklady prokazující oprávněnost vlastnictví k budově č.p. 2714 pro Společnost.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 odsouhlasit úplatný převod části pozemku parc. č. 2931/230 o výměře 14 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy.“**

Hlasovalo: 4 pro (již nepřítomen MUDr. Zeman a p.Fabík)

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

Michal Kucián  
předseda výboru