

Z á p i s

z 23. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 7.10.2013

Místo jednání : místnost č. 218, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 5 (viz prezenční listina)

Pozdní příchod : MUDr. Marek Zeman v 17,13 hod

Začátek jednání : 17,00 hodin

Konec jednání : 17,50 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Ondřej Rut

Navržený program jednání:

1. Žádost společnosti VOLTMONT spol. s.r.o., Praha 7, Varhulíkové 298/8, PSČ 170 00, IČ 256 02 896, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro umístění rozvaděče VN a kabelového vedení 22kV v prostoru trafostanice TS 2557 v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9 a budovy č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
2. Žádost společnosti MERCATOR, s.r.o, IČ 470 53 135, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění nové rozpojovací skříně SR 502 a kabelového vedení NN 0,4kV v rámci akce „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice-zrušení TS 4735“ na pozemcích parc.č. 2638/1, 2631/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě Městské části Praha 3.
3. Žádost společnosti DIPRO, spol. s.r.o., Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ 485 92 722, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Basilejské náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti SUPTel a.s., IČ 252 29 397, zastupující společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu veřejné komunikační sítě, která byla realizována v rámci stavby „Rozšíření optické sítě PRAGONET na území Žižkova“, k tíži pozemků parc.č. 2931/149 a 2931/132, vše v k.ú. Žižkov.
5. Žádost společnosti Aquila spol. s.r.o., IČ 161 92 681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309 vše v k.ú. Žižkov při ul. Květinová a Pod Lipami
6. Žádost společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, o koupi pozemku parc.č. 2931/305 o výměře 1101 m² v k.ú. Žižkov při ul. Květinová, Pod Lipami
7. Žádost společnosti “sinpps, s.r.o.“, IČ 625 84 332, zastupující Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, o udělení souhlasu vlastníka s provedením dopravně bezpečnostních stavebních úprav na pozemcích parc.č. 1737/1 a 1747/1 v k.ú. Žižkov
8. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko ke směně pozemků
9. Vyjádření k pokračování řízení o odstranění nepovolené stavby zpevněné plochy, která slouží jako vjezd z ulice Malešická ke stavbě Business centra, Malešická 49/2679 v Praze 3, na pozemku parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Hl.m.Prahy a svěřené zprávě Městské části Praha 3.
10. Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov
11. Záměr odkoupení části pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, nově oddělené z pozemku parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, na základě GP č. 2623-103/2013 ze dne 17.7. 2013

Hlasovalo: 4 pro (MUDr. Zeman zatím nepřítomen)

Ad.1)

Žádost společnosti VOLTMONT spol. s r.o., Praha 7, Varhulíkové 298/8, PSČ 170 00, IČ 256 02 896, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro umístění rozvaděče VN a kabelového vedení 22kV v prostoru trafostanice TS 2557 v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9 a budovy č.p. 2666, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Společnost VOLTMONT spol. s r.o., IČ 256 02 896, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro umístění nového rozvaděče VN a kabelového vedení 22kV v prostoru trafostanice TS 2557 v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9 a budovy č.p. 2666 na pozemku parc. č. 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, ve prospěch investora stavby- společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Předmětem akce je obnova zastaralé technologie VN trafostanice TS 2557, umístěné v budově polikliniky, Olšanská č.p. 2666 v k.ú. Žižkov, za účelem bezporuchové a spolehlivé dodávky elektřiny.

Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 s realizací stavebních úprav a modernizací technologie TS 2557 bylo vydáno dne 25.7.2013 pod č.j. UMCP3 070831/91/2013/ZS - He.

K výměně technologie VN vydala rovněž souhlasné stanovisko Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 289 54 866 [REDACTED]

Pozemek parc.č. 4268/9 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako zastavěná plocha a nádvoří.

Budova č.p. 2666 na pozemku parc.č. 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, zapsaná na LV 1636, je objektem občanské vybavenosti.

Předmětný pozemek a budova jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena se společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro umístění nového VN rozvaděče a kabelového vedení 22kV v rámci akce „Praha 3 – Žižkov, ul. Olšanská, obnova cizí TS 2557“, k tíži pozemku parc. č. 4268/9 a budovy č.p. 2666 na parc. č. 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě Městské části Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro (MUDr. Zeman zatím nepřítomen)

Ad.2)

Žádost společnosti MERCATOR, s.r.o, IČ 470 53 135, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění nové rozpojovací skříně SR 502 a kabelového vedení NN 0,4kV v rámci akce „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice-zrušení TS 4735“ na pozemcích parc.č. 2638/1, 2631/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Společnost MERCATOR, s.r.o, Praha 1 – Nové Město, Šítkova 233/1, PSČ 110 00, IČ 470 53 135, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění nové rozpojovací skříně SR 502 a kabelového vedení NN 0,4kV v rámci akce „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice-zrušení TS 4735, S-136448“ na pozemcích parc.č. 2638/1, 2631/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Předmětem výše citované akce je zrušení stávající trafostanice TS 4735 umístěné na parc.č. 2638/2 v k.ú. Vinohrady, včetně demolice objektu trafostanice. Místo zrušené trafostanice bude vybudována na parc. č. 2638/1 v k.ú. Vinohrady nová rozpojovací skřín SR 502, do které bude zaústěn kabel NN 0.4kV, který bude naspojován na pozemku parc.č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady.

Pozemek parc. č. 2638/1 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaný na LV č. 1513, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití zeleň.

Pozemek parc. č. 2631/2 v k.ú. Vinohrady, obec Praha, zapsaný na LV č. 1513, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Souhlasné stanovisko MČ Praha 3 k realizaci předmětné akce bylo vydáno dne 1.8.2013 pod č.j. UMCP3 053774/2013/242/ZS-Ru na základě projednání ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 22.5.2013 a doplnění požadovaných dokladů žadatelem.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena se společností PREDistribuce, a.s., IČ 273 76 516, pro umístění nové rozpojovací skříně SR 502 a kabelového vedení NN 0,4kV v rámci akce „Praha 3, Vinohrady, Slezská ulice-zrušení TS 4735“ na pozemcích parc.č. 2638/1 a 2631/2, vše v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě Městské části Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro (MUDr. Zeman zatím nepřítomen)

Ad.3)

Žádost společnosti DIPRO, spol. s r.o., Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ 485 92 722, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Basilejské náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov.

Společnost DIPRO, spol. s r.o., Praha 4, Modřanská 1387/11, IČ 485 92 722, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody a přípojky, které budou realizovány v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Basilejské náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“ ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 4391/2 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace.

Pozemek parc.č. 4330/2 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – sportoviště a rekreační plocha.

Pozemek parc.č. 4330/5 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN veden jako ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Předmětem stavební akce je, kromě výměny starého nevyhovujícího potrubí, výstavba nových částí STL plynovodů a přípojek na dotčených pozemcích za účelem zvýšení bezpečnosti provozu a spolehlivosti v zajištění dodávek plynu odběratelům.

Projektová dokumentace této akce byla projednána a odsouhlasena, včetně stanovení podmínek realizace, na 5. jednání Výboru pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 dne 22.5.2013.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcných břemen pro nové STL plynovody a přípojky v rámci stavby „Stavební úpravy NTL/STL plynovodu v ul. Basilejské náměstí, Jana Želivského a okolí, Praha 3“ ve prospěch společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 274 03 505, k tíži pozemků parc.č. 4391/2, 4330/2, 4330/5, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro (MUDr. Zeman zatím nepřítomen)

Ad.4)

Žádost společnosti SUPTel a.s., IČ 252 29 397, zastupující společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu veřejné komunikační sítě, která byla realizována v rámci stavby „Rozšíření optické sítě PRAGONET na území Žižkova“, k tíži pozemků parc.č. 2931/149 a 2931/132, vše v k.ú. Žižkov.

MČ Praha 3 uzavřela dne 2.6.2010 se společností T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemena č. S 794/10, 2010/00855/8.1 pro umístění veřejné komunikační sítě v rámci stavby „Rozšíření optické sítě PRAGONET na území Žižkova“ k tíži pozemků parc.č. 2931/149, 2931/174 a 3235, vše v k.ú. Žižkov. Na základě této smlouvy požádala společnost SUPTel a.s. o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena. Pozemek parc.č. 2931/132 v k.ú. Žižkov v této smlouvě citován není, byl stavbou dotčen omylem. Pozemky parc.č. 2931/149, 2931/132, vše v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň.

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Trasa umístění veřejné komunikační sítě je vyznačena v geometrickém plánu č. 2530-489/2012 ze dne 27.11.2012.

Znalecký posudek na ocenění věcného břemene byl vypracován znalcem v oboru ekonomiky-██████████ dne 20.8.2013 pod pořadovým č. 3312-13. Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné. Je oceněno částkou 70 862,- Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena se společností T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, pro novou veřejnou komunikační síť realizovanou v rámci stavby „Rozšíření optické sítě PRAGONET na území Žižkova“, k tíži pozemků parc.č. 2931/149 a 2931/132, vše v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.“

Hlasovalo: 5 pro (MUDr. Zeman již přítomen)

Ad.5)

Žádost společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, o koupi pozemků parc.č. 2931/258, parc.č. 2931/259 a parc.č. 2931/309 vše v k.ú. Žižkov při ul. Květinová a Pod Lipami

Za účelem majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů a sjednocení vlastnictví k budově a k zastavěnému pozemku a funkčnímu okolí, požádala advokátní kancelář BĀNSKÝ & PARTNEŘI, zastupující na základě plné moci společnost Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681, se sídlem Praha 3, Květinová 14a/2714, PSČ 130 00 (dále jen společnost), Městskou část Praha 3 o odkoupení předmětných pozemků.

Jedná se o pozemky:

- parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², ostatní plocha - zeleň
- parc.č. 2931/259 o výměře 330 m², zastavěná plocha a nádvoří na pozemku se nachází budova č.p. 2714/14 ve vlastnictví společnosti
- parc.č. 2931/309 o výměře 222 m², ostatní plocha – jiná plocha,

kteří jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Funkční využití pozemků dle ÚPn HMP je OB – čistě obytné.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pozemků parc.č. 2931/258 o výměře 166 m², parc.č. 2931/259 o výměře 330 m² a parc.č. 2931/309 o výměře 222 m² vše v k.ú. Žižkov, společnosti Aquila spol. s r.o., IČ 161 92 681 do doby vyřešení právních sporů u okolních pozemků a staveb.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.6)

Žádost společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, o koupi pozemku parc.č. 2931/305 o výměře 1101 m² v k.ú. Žižkov při ul. Květinová, Pod Lipami

Jedná se o pozemek parc.č. 2931/305 o výměře 1101 m² v k.ú. Žižkov, vedený v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, který je ve vlastnictví Hlavního města Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3, zastavěný budovou bez čp/če v k.ú. Žižkov (garáž) ve vlastnictví společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829, se sídlem Hudcova 321/76, Medlánky, 612 00 Brno (dále jen „společnost“).

Za účelem majetkoprávního vypořádání užívacích vztahů a sjednocení vlastnictví k budově a k zastavěnému pozemku, požádala společnost Městskou část Praha 3 o odkoupení předmětného pozemku.

Funkční využití pozemku dle ÚPn HMP je OB – čistě obytné.

Stanovisko OÚR: pro danou lokalitu nám není známo zpracování žádných podkladů pro změnu územního plánu. V obecné rovině, ale musíme upozornit, že majetkové řešení dotčeného komplexu, tedy 3 věžových obytných hmot na společné podnoží parkovacího objektu, není ideální. Mělo by být drženo pravidlo, kdy pozemek i stavby na něm patří shodnému vlastníku. Jinak mohou nastat špatně řešitelné spory, týkající se provozu, údržby či stavebních úprav a záměrů rozšiřování objektů.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej pozemku parc.č. 2931/305 o výměře 1101 m² v k.ú. Žižkov, společnosti ORGREZ, a.s., IČ 469 00 829 do doby vyřešení vlastnických vztahů pozemků a staveb.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.7)

Žádost společnosti “sinpps, s.r.o.“, IČ 625 84 332, zastupující Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, o udělení souhlasu vlastníka s provedením dopravně bezpečnostních stavebních úprav na pozemcích parc.č. 1737/1 a 1747/1 v k.ú. Žižkov

Společnost “sinpps, s.r.o.“, IČ 625 84 332, z pověření investora stavby MČ P3, písemně dopisem ze dne 5.9.2012 požádala MČ Praha 3 o udělení souhlasu vlastníka pro stavební řízení v rámci akce „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 - dopravně bezpečnostní úpravy“ na výše uvedených pozemcích.

Pozemky parc.č. 1737/1 - ostatní plocha/jiná plocha a parc.č. 1747/1 - ostatní plocha/manipulační plocha, vše k.ú. Žižkov (nároží ul. Chelčického a Prokopova) jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví Hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3, na LV č. 1636.

Účelem stavební akce je úprava stávající křižovatky, úprava vozovky a chodníkových ploch a bezbariérová úprava přechodů pro chodce se slepeckými pásy dle platných norem a vyhlášek.

Tuto žádost projednával Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém jednání, konaném dne 9.10.2012 a konstatoval, že se vyjádří, až společnost doplní a doloží avizované změny (např. umístění podzemních kontejnerů na jiné pozici, opravy oblouků křižovatky).

Po obdržení doplněné stavební dokumentace, od společnosti, opětovně tuto problematiku projednával Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 na svém jednání konaném dne 16.7.2013 a konstatoval, že s dopravně bezpečnostními úpravami souhlasí.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit společnosti “sinpps, s.r.o.“, IČ 625 84 332, na pozemcích parc.č. 1737/1 a 1747/1 v k.ú. Žižkov, provedení stavebních úprav v rámci akce „Lupáčova, Prokopova x Chelčického, Praha 3 – dopravně bezpečnostní úpravy.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.8)

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko ke směně pozemků

Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP požádal MČ Praha 3, na základě podnětu společnosti Správy železniční dopravní cesty, st. org., o stanovisko ke směně části pozemku parc.č. 414 v k.ú. Žižkov, o výměře cca 1080 m², který je veden v KN jako ostatní plocha, zeleň, zapsaný na LV 1873, ve vlastnictví Hlavního města Prahy (vyústění Vítkovského tunelu nové spojení – viz mapový podklad).

Dle vyjádření Odboru územního rozvoje ÚMČ P3 toto není pro MČ zájmové území.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ Praha 3 odsouhlasit směnu části pozemku parc.č. 414 o výměře 1080 m², v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Hlavního města Prahy za pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Správu železniční dopravní cesty, st.org.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.9)

Vyjádření k pokračování řízení o odstranění nepovolené stavby zpevněné plochy, která slouží jako vjezd z ulice Malešická ke stavbě Business centra, Malešická 49/2679 v Praze 3, na pozemku parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Hl.m.Prahy a svěřené správě Městské části Praha 3.

V květnu roku 2012 zjistil Odbor dopravy ÚMČ P3 nepovolené připojení ke komunikaci Malešická z objektu Malešická [REDAKCE] v Praze 3, přes pozemek parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov, a zahájil správní řízení. V této souvislosti vydal Odbor výstavby ÚMČ P3 Rozhodnutí o odstranění nepovolené stavby č.j. OV/1277/12/Ur ze dne 29.11.2012.

V mezidobí majitel uvedené nemovitosti, [REDAKCE], zaslal na Odbor majetku ÚMČ P3 omluvný dopis s návrhem případného zřízení věcného břemene nebo odkoupení dotčené části pozemku. Proti rozhodnutí o odstranění stavby odboru výstavby se odvolal.

Jako doplnění původně zamýšleného záměru v předmětné lokalitě uvádíme, že ke komunikaci Malešická, ke které probíhalo územní řízení ke stavbě „Malešická 1 - oprava vozovky a chodníků, Praha 3, Žižkov“, již není, podle nám dostupných informací, územní rozhodnutí, č.j. OV/1240/11/Ru, vydané dne 19.7.2011 Veřejnou vyhláškou ke změně územního rozhodnutí o umístění stavby, v současné době v platnosti vzhledem k tomu, že platí dva roky. Součástí této stavby mělo být i zasažení do pozemku parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov. Městská část Praha 3 se k této věci vyjadřovala svým souhlasem ze dne 30.4.2010. Zasažení do tohoto pozemku mělo navazovat na další pozemky ve vlastnictví jiných osob, kde ale nedošlo k dohodě o odkoupení potřebných částí pozemků. Podle informací z Odboru dopravy ÚMČ P3 bude dodavatel uvedené stavby žádat o nové územní řízení.

Vzhledem k tehdy probíhajícímu územnímu řízení a k poskytnutí pozemku parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov Městskou částí Praha 3 pro účely rekonstrukce komunikace Malešická zamítl Odbor majetku ÚMČ P3 žádost pana [REDAKCE] o odkoupení zasaženého pozemku jeho nepovolenou stavbou a připojil se k záměru Odboru výstavby i Odboru dopravy ÚMČ P3 o odstranění jeho stavby.

Na základě odvolání pana [REDAKCE] k vydanému rozhodnutí OV ÚMČ P3 ve věci odstranění shora uvedené stavby bylo Odborem stavebním MHMP vydáno Rozhodnutí č.j. MHMP 410757/2013 ze dne 3.6.2013 o zrušení rozhodnutí OV ÚMČ P3 a věc byla vrácena k novému projednání.

Vzhledem k tomu vydal Odbor výstavby ÚMČ P3 Usnesení, č.j. OV/1194 a/13/Ur, ze dne 21.8.2013, kterým určil stavebníkovi nepovolené stavby, panu [REDAKCE], podat do 60 dnů od jeho doručení žádost o dodatečné povolení stavby zpevněné plochy, zřízené na pozemku parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov, který je v majetku MČ P3. K této žádosti má stavebník doložit, mimo jiné, písemnou dohodu s vlastníkem uvedeného pozemku o právu na něm provést předmětnou stavbu.

OV ÚMČ P3 oznámil MČ P3 tuto skutečnost a podal informaci, že se lze, ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení tohoto přípisu, k této věci vyjádřit, podat stanoviska či námítky.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje RMČ P3 odsouhlasit stavbu zpevněné plochy, která slouží jako vjezd z ulice Malešická ke stavbě [REDAKCE] v Praze 3, na pozemku parc.č. 3541/95 v k.ú. Žižkov, který je ve vlastnictví Hl.m.Prahy a svěřené správě Městské části Praha 3, potvrzuje předchozí stanoviska MČ P3.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.10)**Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov**

Shora citovaná společnost požádala MČ Praha 3 o odkoupení předmětné nemovitosti a tato žádost byla projednávána ve Výboru pro majetek jak 19.10.2012, tak následně 7.1.2013 viz zápis níže:

Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov

Pozemek parc.č. 2922/26 o výměře 640 m² v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřené správě MČ P3, zapsaný na LV 1636 (při ul. Osiková).

Společnost podala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 o výměře cca 35 m², který rozděluje pozemky parc.č. 2922/37 a parc.č. 2922/51 v k.ú. Žižkov.

Na základě požadavku Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 19.10.2012, aby doplnila společnost svoji žádost o sdělení jaký má záměr využití předmětných pozemků, společnost Auto Jarov, s.r.o. sdělila, že výše požadovaná část pozemku by vedla k usnadnění údržby sousedních pozemků ve vlastnictví společnosti (parc.č. 2922/37, parc.č. 2922/51, parc.č. 2922/89 a parc.č. 4491) a odstranění asfaltového chodníku k nepovolenému přechodu přes železniční trať a jeho nahrazení zelení.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit realizaci prodeje části pozemku parc.č. 2922/26 vše v k.ú. Žižkov společnosti AUTO JAROV, s.r.o.“

Společnost nyní opakovaně podala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov, za účelem scelení pozemků parc.č. 2922/37 a parc.č. 2922/51, vše v k.ú. Žižkov (jejichž jsou vlastníky) a jejich snadnější údržby.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit prodej části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov, společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584.“

Hlasovalo: 5 pro

Ad.11)**Záměr odkoupení části pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov, nově oddělené z pozemku parc.č. 4435/1 v k.ú. Žižkov, na základě GP č. 2623-103/2013 ze dne 17.7. 2013**

V souvislosti s projednávaným bodem 5. ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 16.července 2013, viz níže:

Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 ze dne 16. července 2013:

III. Vlastní programy a záměry městské části

5. Nástupy na Vítkov.

5.a Schodiště a chodník na cyklostezku z ulice Pod Vítkovem – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány. (OÚR 144)

Dům a město, sdružení architektů
Komornická 12, 160 00 Praha 6

5.b Nové veřejné schodiště a veřejné osvětlení a plynová přípojka v ulici Jeronýmově – dokumentace pro územní řízení k projednání s dotčenými orgány. (OÚR 143)

Prostor 008

Štefánikova 6/57, 150 00 Praha 5

OÚR: dokumentace dvou nástupů na Vítkov jsou určeny k projednání s dotčenými orgány pro účely územního řízení. Projednání souvisí i s **uzavřením 2 smluv** (včetně nástupu z ulice Lukášovy 3 smluv) **o výstavbě** s Českými drahami a.s., které jsou vlastníky jednoho z pozemků, na kterém musejí být stavby umístěny. Smlouvy budou RMČ P3 předloženy současně s dokončením nabídky ČD na odprodej části pozemku č. parc. **4435/1**, k. ú. Žižkov, o kterou dle doporučení výboru požádal ZS Rut a jejíž zpracování probíhá.

5.c Dopis informující o způsobu majetkového vypořádání mezi SŽDC a HMP v oblasti Nového spojení.

5.d Pozemky v okolí cyklostezky – geometrické plány

5.e ZS Rut osobně objevil, že je nově zprůchodněn pěší průchod podchodem od Krejčárku směrem do Karlína, který byl donedávna uzavřen

„Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 **se seznámil** s postupem projednávání obou záměrů. OÚR připravil smlouvy o výstavbě s ČD, a. s., o oddělení části pozemku č. parc. 4435/1, k. ú. Žižkov, které budou po dokončení předloženy výboru pro majetek a RMČ ke zvážení jejich zakoupení.“

vede Městská část Praha 3 jednání se společností České dráhy a.s., o možnosti odkupu pozemku parc.č. 4435/20 v k.ú. Žižkov.

Citovaný pozemek má sloužit k vybudování přístupu na cyklostezku a dále do parku na vrchu Vítkov. Bližší informace poskytl Ing. Arch. Zdeněk Fikar, vedoucí Odboru územního rozvoje a Mgr. Ondřej Rut, zástupce starostky MČ Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 bere na vědomí usnesení RMČ č. 648 ze dne 2.10.2013“

Hlasovalo: 5 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Mgr. Ondřej Rut
místopředseda výboru