

## Z á p i s

### z 21. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

**Datum konání :** 18.6.2013

**Místo jednání :** čekárna svatební síně, ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů výboru:** ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 14,00 hodin

**Konec jednání :** 14,20 hodin

Pozdní příchod:

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

**Navržený program jednání:**

1. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13 a 1544/1 vše v k.ú. Strašnice

Hlasovalo: 5 pro

**Ad.1)**

**Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji pozemků parc.č. 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13 a 1544/1 vše v k.ú. Strašnice**

Jedná se o pozemky v k.ú. Strašnice (při ul. K Červenému dvoru, U nákladového nádraží), které jsou v katastru nemovitostí vedeny ve vlastnictví Hl. města Prahy na LV č. 655.

parc.č.      výměra v m<sup>2</sup>      druh pozemku

**1544/1**      3725      ostatní plocha – manipulační plocha – Hl. m. Praha

**1544/4**      245      zastavěná plocha a nádvoří – Hl. m. Praha

stavba na parcele parc.č. 1544/4, č.p. 3245 – AUTORECAR s.r.o.

**1544/5**      197      zastavěná plocha a nádvoří – Hl. m. Praha

stavba na parcele parc.č. 1544/5, bez č.p./č.e. – AUTORECAR s.r.o.

1544/10      518      ostatní plocha – manipulační plocha – AUTORECAR s.r.o.

**1544/11**      143      ostatní plocha – jiná plocha – Hl. m. Praha

**1544/12**      13      ostatní plocha – manipulační plocha – Hl. m. Praha

**1544/13**      367      zastavěná plocha a nádvoří – Hl. m. Praha

stavba na parcele parc.č. 1544/13 - bez č.p./č.e., není zapsána na

LV

1544/14      16      zastavěná plocha a nádvoří - AUTORECAR s.r.o.

stavba na parcele parc.č. 1544/14 bez č.p./č.e. – AUTORECAR s.r.o.

Stavby na pozemcích parc.č. 1544/4 a parc.č. 1544/5 jsou ve vlastnictví společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214 (dále jen společnost).

Přístup k výše uvedeným pozemkům je možný pouze přes pozemek parc.č. 1544/10, který je ve vlastnictví společnosti a je na něm umístěna stavba bez č.p./č.e., rovněž tak ve vlastnictví společnosti.

O stanovisko k úplatnému převodu již v minulosti MHMP žádal.

Po prvé byla žádost projednávána ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 dne 13.4.2010 se závěrem, že Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 zásadně nedoporučuje zástupci starosty MČ P3 Mgr. Šmídovi jménem MČ P3 odsouhlasit prodej předmětných pozemků.

Po druhé tuto žádost opětovně projednával Výbor pro územní rozvoj dne 21.3.2011 se závěrem, že MČ P3 nadále zásadně nesouhlasí s úplatným převodem výše uvedených pozemků a nedoporučuje zástupci starosty Ing. Hellerovi jménem MČ P3 odsouhlasit úplatný převod těchto pozemků.

Odbor evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hl. m. Prahy, byl písemně vyrozuměn o závěrech Výboru pro územní rozvoj a stanoviscích MČ P3 i s odůvodněním, dopisy zástupců starosty ze dne 23.4.2010 a ze dne 23.6.2011.

Stanovisko OÚR:

Na žádost MČ P3 je na ÚRM MHMP aktuálně zpracovávána podkladová studie pro změnu územního plánu Z2600/00, týkající se širší oblasti Nákladového nádraží Žižkov. Koordinace zpracování se aktivně účastní paní starostka, ZS Mgr. Ondřej Rut a odbor územního rozvoje. Území řešené studií obsahuje i zde zmíněné pozemky ve vlastnictví HMP. Během zpracování studie došlo ke zdůraznění faktu, že v dané oblasti již nezbývají téměř žádné volné plochy, se kterými by se pro budoucnost dalo počítat k zajištění funkcí veřejného vybavení. Proto je již dnes v podkladové studii navržena dotazovaná plocha jako modrá - VV (veřejné vybavení, dle platné metodiky Z1000 územního plánu). Možným využitím zde je například vybudování mateřské školky či podobně. Odprodejem ploch soukromým firmám by došlo ke znemožnění vytvoření rezervy z hlediska městských zájmů. Z tohoto důvodu by MČ P3 v žádném případě **neměla** s odprodejem uvedených pozemků **souhlasit**, ale naopak by se spíše měla pokusit o jejich **svěření** do vlastní správy.

28.5.2013, Ing.arch. Zdeněk Fikar, OÚR

**„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 odsouhlasit prodej pozemků parc.č. 1544/4, 1544/5, 1544/11, 1544/12, 1544/13 a 1544/1 vše v k.ú. Strašnice ve vlastnictví Hl. m. Prahy společnosti AUTORECAR s.r.o., IČ 616 80 214.“**

Hlasovalo: pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

Michal Kucián  
předseda výboru