

Z á p i s

z 16. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 7.1.2013

Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9

Přítomno celkem členů výboru: 6 (viz prezenční listina)

Omluveni: MUDr. Robert Hoffmann

Pozdní příchod: 16,04 Mgr. Simeon Popov, 16,09 MUDr. Marek Zeman

Začátek jednání : 16,00 hodin

Konec jednání : 17,05 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

Navržený program jednání:

- 1) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společností GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170 a T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, uložené do pozemku parc. č. 979/1 v k. ú. Žižkov v rámci akce „Regenerace panelových domů v ulici Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865, Praha 3 – Žižkov“.
- 2) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemku parc.č. 4338 v ul. Bořivojova – Ježkova, k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.
- 3) Žádost ██████████ o ukončení smlouvy o podnájmu č. S/585/08, ze dne 4.6. 2008, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov.
- 4) Žádost fyzických osob – ██████████, o odkoupení pozemků parc.č. 2639/234 a parc.č. 2639/235 v k.ú. Žižkov (při ul. K Lučinám), z důvodu majetkoprávního narovnání.
- 5) Žádost společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcných břemen pro přeložku horkovodu a horkovodní přípojku, které byly zrealizovány v rámci stavby „Bytový soubor na Vackově“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, obec Praha.
- 6) Žádost společnosti RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s realizací modernizace stávající základnové stanice č. 13006 – A3KUB, na střeše domů č.p. 733/60, 725/62, 717/64 a 703/66, ul. Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov a o prodloužení nájemní smlouvy č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999
- 7) Prodej podílu id. 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc.č. 84 a podílu id.22/144 pozemku parc.č. 84 vše k.ú. Žižkov, ul. Bořivojova 98
- 8) Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o uzavření nájemní smlouvy, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu č.p.754, Bořivojova 98, vše k.ú. Žižkov

- 9) Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov
- 10) Majetkoprávní narovnání užívacích vztahů k pozemku parc.č. 1451/3 pod stavbou trafostanice s označením TS 3774, vše v k.ú. Žižkov
- 11) Záměr koupě parkovacích stání pro účely budovy Úřadu MČ Praha 3, Seifertova 51

Hlasovalo: 4 pro (při tomto hlasování ještě nebyl přítomen MUDr. Zeman a Mgr. Popov)

Jednání:

- ad. 1) Žádost společnosti Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, o uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společností GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170 a T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, uložené do pozemku parc. č. 979/1 v k. ú. Žižkov v rámci akce „Regenerace panelových domů v ulici Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865, Praha 3 – Žižkov“.**

Společnost Investiční a rozvojová Praha 3 a.s., IČ 289 54 874, jako investor stavby „Regenerace panelových domů v ulici Lupáčova 10/805, 12/812, 14/815, 16/849, 18/864, 20/865, Praha 3 – Žižkov“, požádala dne 10.10.2012 MČ Praha 3 o uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společností GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170 a T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, uložené do pozemku parc. č. 979/1 v k. ú. Žižkov.

Pozemek parc. č. 979/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV 1636, je v KN veden jako ostatní plocha-jiná plocha. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3 a nachází se v prostoru vymezeném ulicemi Lupáčova, Chelčického, Prokopova a Rokycanova.

Vzhledem k budovaným parkovacím stáním v rámci rekonstrukce panelových domů bylo nutné vymístění stávající veřejné komunikační sítě mimo tato stání do chodníku. Chybou stavby byl dotčen i pozemek parc. č. 979/1 v k.ú. Žižkov.

Trasy obou přeložených kabelů, které vedou v souběhu, jsou zakresleny v geometrickém plánu č. 2458-221/2012 ze dne 1.6.2012. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o vyvolané přeložky komunikační sítě, budou věcná břemena zřízena bezúplatně, a to v souladu se smlouvou o podmínkách, přípravě a realizaci přeložky podzemního vedení komunikační sítě č. 43/2012/IR, kterou MČ Praha 3 uzavřela dne 26.3.2012 se společností GTS Czech s.r.o..

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smluv o zřízení věcných břemen pro vyvolané přeložky veřejné komunikační sítě ve prospěch společností GTS Czech s.r.o., IČ 284 92 170 a T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, k tíži pozemku parc. č. 979/1 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Hlasovalo: 4 pro (při tomto hlasování ještě nebyl přítomen MUDr. Zeman a Mgr. Popov)

ad. 2) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemku parc.č. 4338 v ul. Bořivojova – Ježkova, k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.

Na pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, byla realizována stavba podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejíž investorem byla Městská část Praha 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s.

Užívání části pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterém je umístěna předmětná stavba kontejnerového stání bude ošetřena za podmínek, které vydal Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů
- uzavření smlouvy o výpůjčce na zásah do komunikace.

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na části níže uvedeného pozemku:

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m ²)	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
4338	Žižkov	ul. Bořivojova - Ježkova	8 m ²	43 056

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k části pozemku parc.č. 4338 v ul. Bořivojova – Ježkova, k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů na dobu určitou 3 let. “

Hlasovalo: 5 pro (při tomto hlasování ještě nebyl přítomen MUDr. Zeman)

ad. 3) Žádost [redacted] o ukončení smlouvy o podnájmu č. S/585/08, ze dne 4.6. 2008, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov

Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 227 ze dne 2.4. 2008 bylo schváleno výběrové řízení č. 262, na volná parkovací stání 1 - 29, na adrese Olšanská 7/2666, [redacted].

Dne 4.6. 2008 byla uzavřena smlouva o podnájmu č. S/585/08 s [redacted], [redacted], na základě usnesení Rady městské části Praha 3 č. 343 ze dne 14.5.2008, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 o výměře 10 m² v k.ú. Žižkov, pro účel užívání parkovacího stání č. 12 na parkovišti u Olšanské polikliniky, a to na dobu neurčitou. Na základě předmětné smlouvy o podnájmu platil [redacted] nájemné ve výši 1012 Kč/rok včetně DPH + 1320 Kč/rok za služby.

Dne 23.10. 2012 zaslal [redacted], písemnou žádost na MČ o ukončení smlouvy o podnájmu č. S/585/08 ze dne 4.6. 2008, ke dni 31.1. 2013, z důvodu [redacted]. Zároveň sdělil, že k podnájmu předmětného parkovacího místa se přihlásil další zájemce - Diagnostické centrum Olšanská s.r.o., IČ 241 80 289, se sídlem na Olšanské poliklinice. Dne 29.10. 2012 zaslala [redacted], jednatelka Diagnostického centra Olšanská s.r.o., IČ 241 80 289, písemnou žádost na MČ o přidělení parkovacího místa po [redacted].

Předmětná smlouva o podnájmu bude ukončena formou uzavření dohody o ukončení smlouvy o podnájmu. V opačném případě by nemohla být ukončena smlouva o podnájmu k požadovanému datu, vzhledem k tříměsíční výpovědní lhůtě stanovené v nájemní smlouvě. Parkoviště je určeno k užívání pouze lékařům, provozujících lékařskou praxi v Olšanské poliklinice.

OMA vzhledem k této skutečnosti doporučuje uzavřít smlouvu o podnájmu bez dalšího vypsání výběrového řízení [redacted] s Diagnostickým centrem Olšanská s.r.o., IČ 241 80 289, za stejných podmínek.

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít dohodu o ukončení smlouvy o podnájmu č. S/585/08, ze dne 4.6. 2008, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov, pro účel užívání parkovacího stání č. 12 na parkovišti u Olšanské polikliniky, ke dni 31.1. 2013, [redacted] [redacted] [redacted] [redacted].“

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o podnájmu s Diagnostickým centrem Olšanská s.r.o., IČ 241 80 289, k podnájmu části pozemku parc.č. 4268/10 v k.ú. Žižkov, pro účel užívání parkovacího stání č. 12 na parkovišti u Olšanské polikliniky, na dobu neurčitou za stejných podmínek jako s dosavadním podnajímcem se započtením aktuální sazby DPH, po ukončení smlouvy o podnájmu č. S/585/08 [redacted] [redacted].“

Hlasovalo: 6 pro

ad. 4) Žádost fyzických osob [redacted], o odkoupení pozemků parc.č. 2639/234 a parc.č. 2639/235 v k.ú. Žižkov (při ul. K Lučinám), z důvodu majetkoprávního narovnání.

Na pozemcích parc.č. 2639/234 a parc.č. 2639/235 o celkové výměře 176 m², v k.ú. Žižkov, vedených v katastru nemovitostí ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřené správě MČ P3 na LV č. 1636, se nachází stavby cizích vlastníků bez č.p./č.e., a to stavby deseti řadových garáží.

V srpnu roku 2010 z důvodu majetkoprávního narovnání byla na pozemky, pod garážemi, uzavřena mezi MČ P3 a Bytovým družstvem Žižkov IČ 000 33 529 nájemní smlouva na dobu neurčitou s ročním nájemným v souladu s výměrem MF č. 01/2010 ve výši 85 Kč/m²/rok, tj. 14 960 Kč.

Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 na svém jednání konaném dne 6.10.2010 doporučil, vzhledem k probíhající privatizaci družstevních garáží, následnou možnost odprodeje pozemků parc. č. 2639/234 a 2639/235, [redacted] [redacted].

Cena pozemků činí, v této lokalitě dle cenové mapy pro rok 2012, 3 000 Kč/m². Kupní cena se bude odvíjet i dle vypracovaného znaleckého posudku.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit realizaci prodeje pozemků parc.č. 2639/234 a parc.č. 2639/235 v k.ú. Žižkov, [REDAKCE] [REDAKCE].“

Hlasovalo: 6 pro

ad. 5) Společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, požádala dne 16.10.2012 o vyhotovení smlouvy o zřízení věcných břemen pro přeložku horkovodu a horkovodní přípojku, které byly zrealizovány v rámci stavby „Bytový soubor na Vackově“, k tíži pozemku parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemek parc. č. 3541/3, v k.ú. Žižkov, obec Praha, je zapsán na LV č. 1636, a v KN je vedený jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Městská část Praha 3 jako povinný a společnost Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, jako oprávněný uzavřeli dne 17.2.2009 Inominátní smlouvu č. S 133/09, jejímž předmětem je závazek smluvních stran zřídit po dokončení nových i přeložených inženýrských sítí práva odpovídající věcným břemenům ve prospěch vlastníků předmětných inženýrských sítí. Na základě této smlouvy proto žádá Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen k tíži pozemku parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov pro uložení přeložky horkovodu a horkovodní přípojky v rámci stavby „Bytový soubor na Vackově“.

Trasa umístění horkovodu je vyznačena v geometrickém plánu č. 2476-47/2012 ze dne 15.6.2012, trasa uložení horkovodní přípojky je zakreslena v geometrickém plánu č. 2476-48/2012 ze dne 15.6.2012.

Hodnota věcných břemen byla stanovena znaleckým posudkem č. 3282/2012, vypracovaným znalcem v oboru ekonomiky [REDAKCE] a činí pro horkovod 84 600,-Kč a pro horkovodní přípojku 354 600,-Kč.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcných břemen se společností Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, k tíži pozemku parc. č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, pro uložení přeložky horkovodu a horkovodní přípojky vybudovaných v rámci stavby „Bytový soubor na Vackově“.

Hlasovalo: 6 pro

ad. 6) Žádost společnosti RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, o udělení souhlasu s realizací modernizace stávající základnové stanice č. 13006 – A3KUB, na střeše domů č.p. 733/60, 725/62, 717/64 a 703/66, ul. Kubelíkova, vše v k.ú. Žižkov a o prodloužení nájemní smlouvy č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999

Hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části Praha 3 je vlastníkem budovy č.p. 733 na pozemku 1435/1, budovy č.p. 725 na pozemku parc.č. 1435/2, budovy č.p. 717 na pozemku parc.č. 1435/3 a budovy č.p. 703 na pozemku parc.č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, se způsobem využití: objekt k bydlení, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV 1636, obec Praha.

Dne 6.12. 1999 Městská část Praha 3 uzavřela se společností Siemens s.r.o., nájemní smlouvu č. S/909/99, 13006, pro užívání části předmětných domů, za účelem umístění anténních nosičů a technologického zařízení, na dobu 10ti let. Dodatkem č. 1 ze dne 21.3. 2006 byl

změněn název obchodní společnosti na Vodafone Czech Republic a.s. a zároveň došlo ke změně specifikace rozsahu telekomunikačního zařízení v jednotlivých objektech. Dodatkem č. 2 ze dne 6.10. 2009 došlo ke změně výše ceny nájmného na 180.000 Kč/rok bez DPH a k prodloužení doby pronájmu do 6.12. 2019.

Společnost RYDINGS CONSULTANTS, s.r.o., IČ 261 73 051, zastupující společnost Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, na základě plné moci, písemně požádala Městskou část Praha 3, jako vlastníka předmětných domů, o souhlas s realizací modernizace základnové stanice telekomunikačního zařízení č. 13006 – A3KUB, na střeše domu čp. 733, Kubelíkova 60, domu čp. 725, Kubelíkova 62, domu č.p. 717, Kubelíkova 64 a domu č.p. 703, Kubelíkova 66, vše v k.ú. Žižkov, která spočívá ve vedení dvou nezávislých optických tras. Dále společnost žádá o uzavření dodatku č. 3 k nájmní smlouvě č. S/909/99, 13006, ze dne 6.12. 1999, na prodloužení doby pronájmu o dalších 8 let s tím, že navrhuje zvýšení ceny nájmu ze 180.000 Kč/rok bez DPH na 200.000 Kč/rok bez DPH.

Stanovisko [redacted] z Domovní správy č. 2 SKM Praha 3, a.s.: souhlasí s rozsahem modernizace předmětné základnové stanice. Upozorňuje však, že v tomto technickém podlaží vedou veškeré rozvody elektro, plynu a vody pro dům čp. 733, Kubelíkova 60, dům čp. 725, Kubelíkova 62, dům č.p. 717, Kubelíkova 64 a dům č.p. 703, Kubelíkova 66, vše v k.ú. Žižkov.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje statutárnímu zástupci Městské části Praha 3 vydat souhlas společnosti Vodafone Czech Republic a.s., IČ 257 88 001, s realizací modernizace stávající základnové stanice telekomunikačního zařízení č. 13006 – A3KUB, na střeše domu č.p. 733, Kubelíkova 60 na pozemku 1435/1, domu č.p. 725, Kubelíkova 62 na pozemku parc.č. 1435/2, domu č.p. 717, Kubelíkova 64 na pozemku parc.č. 1435/3 a domu č.p. 703, Kubelíkova 66 na pozemku parc.č. 1435/4, vše v k.ú. Žižkov, spočívající ve vedení dvou nezávislých optických tras.“

Dále členové výboru žádají OMA, aby vypracoval přehlednou tabulku výše nájmu u všech ostatních objektů, kde jsou umístěna telekomunikační či jiná zařízení.

Hlasovalo: 6 pro

ad. 7) Prodej podílu id. 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc.č. 84 a podílu id.22/144 pozemku parc.č. 84 vše k.ú. Žižkov, ul. Bořivojova 98

Pozemek parc.č. 84 o výměře 300 m² je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Na tomto pozemku je vystavěna budova č.p. 754 ul. Bořivojova 98, vedená v katastru nemovitostí jako objekt k bydlení. Obě nemovitosti se nacházejí na nároží ul. Bořivojova a Krásava v k.ú. Žižkov a jsou zapsány na LV č. 1283 (dále jen nemovitosti).

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ P3 na svém jednání dne 21.4.2009 vydal souhlas, aby MČ P3 svůj spoluvlastnický podíl nabídla k odkoupení [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]:

Městská část Praha 3 podíl id. 22/144

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Záměr prodeje podílu id 22/144 MČ P3 byl schválen usnesením RMČ č. 339 ze dne 19.5.2010 a v souladu se zák. č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o hl. m. Praze, byl zveřejněn na úřední desce od 26.5.2010 do 11.6.2010.

Hodnota nemovitostí byla dle znaleckého posudku č. 3141/2010 ze dne 18.9.2010 oceněna na částku 23 000 000 Kč. Následným přepočtem, dle uvedených jednotlivých podílů, byla tato částka rozdělena v Kč takto:

Městská část Praha 3	3 513 889 Kč
----------------------	--------------

[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 schválit vypsání výběrového řízení na prodej celého podílu MČ Praha 3, tj. ve výši id 22/144 domu č.p. 754 na pozemku parc. č. 84 a podílu id. 22/144 pozemku parc. č. 84, vše v k.ú. Žižkov, Bořivojova 98.

Hlasovalo: 6 pro

ad. 8) Žádost společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o uzavření nájemní smlouvy, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střechu domu č.p.754, Bořivojova 98, vše k.ú. Žižkov

Hlavní město Praha, se svěřenou správou Městské části Praha 3 je vlastníkem podílu id. 22/144, [redacted]

[redacted]

Dne 3.10. 2012 byl společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, vydán MČ Praha 3 souhlas za spoluvlastníka podílu id. 22/144 k domu č.p. 754, Bořivojova s umístěním stavby nové základnové stanice na předmětném domu. Odbor výstavby vydal dne 19.11. 2012, pod čj. OV/2300/12/Kr, stavební povolení k dočasné stavbě „ Stavební úpravy spojené se zřízením základnové stanice mobilních telefonů (č. 14103 Praha –Kubelíkova 2) s technologií FDD pro anténní vysílače veřejné radiotelefonní sítě GSM T-Mobile na střeše bytového domu č.p. 754, ul. Bořivojova č. 98, Praha 3, parc.č. 84, k.ú. Žižkov “ , s termínem užívání do 18.7. 2022.

Nyní společnosti STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, na základě plné moci, písemně žádá MČ Praha 3, jako jednoho ze spoluvlastníků předmětného domu, o uzavření nájemní smlouvy, na pronájem části domu č.p.754, Bořivojova 98, vše k.ú. Žižkov, za účelem umístění anténního nosiče a technologického zařízení, za cenu nájmu ve výši 120.000 Kč/rok + 2400 Kč/rok za služby, na dobu 10ti let. [REDACTED]

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá projednání tohoto bodu“

Hlasovalo: 6 pro

ad. 9) Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov

Pozemek parc.č. 2922/26 o výměře 640 m² v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřené správě MČ P3, zapsaný na LV 1636 (při ul. Osiková).

Společnost podala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 o výměře cca 35 m², který rozděluje pozemky parc.č. 2922/37 a parc.č. 2922/51 v k.ú. Žižkov.

Na základě požadavku Výboru pro majetek MČ Praha 3 ze dne 19.10.2012, aby doplnila společnost svoji žádost o sdělení jaký má záměr využití předmětných pozemků, společnost Auto Jarov, s.r.o. sdělila, že výše požadovaná část pozemku by vedla k usnadnění údržby sousedních pozemků ve vlastnictví společnosti (parc.č. 2922/37, parc.č. 2922/51, parc.č. 2922/89 a parc.č. 4491) a odstranění asfaltového chodníku k nepovolenému přechodu přes železniční trať a jeho nahrazení zelení.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 nedoporučuje RMČ/ZMČ P3 schválit realizaci prodeje části pozemku parc.č. 2922/26 vše v k.ú. Žižkov společnosti AUTO JAROV, s.r.o..“

Hlasovalo: 6 pro

ad.10) Majetkoprávní narovnání užívacích vztahů k pozemku parc.č. 1451/3 pod stavbou trafostanice s označením TS 3774, vše v k.ú. Žižkov

Pozemek parc.č. 1451/3 o výměře 16 m² v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636, ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou Městské části Praha 3. Na tomto pozemku je postavena stavba trafostanice – budova bez čp/če, která je ve vlastnictví

společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, Praha 5, PSČ 150 00.

Vlastník budovy nemá ošetřeny uživatelské vztahy k pozemku pod stavbou trafostanice. Městská část několikrát vyzývala vlastníka k řešení uživatelských vztahů. V minulosti bylo jednáno o prodeji předmětného pozemku, vlastník však s touto formou majetkoprávního narovnání nesouhlasil.

Odbor majetku ÚMČ Praha 3 doporučuje řešit majetkoprávní narovnání uživatelských vztahů formou pronájmu předmětného pozemku.

Pozemek je užíván bez právního důvodu, a proto vznikl Městské části Praha 3 nárok na uplatnění bezdůvodného obohacení za 2 roky nazpět.

Na základě shora uvedeného zadal Odbor majetku ÚMČ Praha 3 zpracování znaleckého posudku pro určení tržní ceny nájemného za užívání předmětného pozemku. Dle znaleckého posudku, vypracovaný [REDAKCE], pod č. 3221/2012, ze dne 6.2.2012, je výše tržního nájemného stanovena na 762,50 Kč/m²/rok (celkem 12 200 Kč/rok).

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 pronájem pozemku parc.č. 1451/3, vše v k.ú. Žižkov, společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, za cenu ve výši 12 200 Kč/rok dle znaleckého posudku č. 3221/2012 ze dne 6.2. 2012, na dobu 5 let a doporučuje uplatnit nárok za bezdůvodné obohacení 2 roky nazpět. “

Hlasovalo: 6 pro

ad. 11) Záměr koupě parkovacích stání pro účely budovy Úřadu MČ Praha 3, Seifertova 51

V souvislosti s plánovanou výstavbou „ Viktoria Žižkov Center“ se naskytá MČ Praha 3 možnost vyřešit otázku urgentní potřeby získání parkovacích míst pro budovu Úřadu Městské části Prahy 3, Seifertova 51, kde je situace dopravy v klidu naprosto nevyhovující. Doprava v klidu - Výpočet se provádí dle vyhlášky hl.m. Prahy č. 26/1999.

1) Obecně

Pp – požadovaný počet stání

Pz – základní počet stání

Ku – koeficient vlivu území

Kd – koeficient dopravní obsluhy území

Pro budovy s účelem využití „administrativa pro veřejnost“ platí:

Pp=Pz . Ku . Kd

2) Budova Seifertova 51

Pz pro budovy s účelem využití „ administrativa pro veřejnost – instituce místního významu“ je stanoveno vyhláškou na 1 parkovací místo 30 m² kancelářské plochy.

Budova Seifertova 51 má 2032m² kancelářské plochy , tedy Pz=2032:30= **67 stání**

Pro budovu Seifertova 51 je Kd = 1 a Ku = 0,60

Pp = 67 . 0,60 . 1 = 41 stání (z toho 3 musí být vyhrazena pro ZTP)

Z uvedeného lze dovodit, že odkoupením 41 parkovacích míst - stání by byla vyřešena naléhavost situace a splněna povinnost daná vyhláškou.

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 zjistit u Viktoria Žižkov a.s. finanční náročnost:

- a) **Zakoupení 41 GS v projektu Viktoria Center**
- b) **Dlouhodobého pronájmu 41 GS**

Hlasovalo: 6 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda výboru