

# Z á p i s

## z 9. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

---

**Datum konání :** 24.5.2012

**Místo jednání :** čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů výboru:** 6 ( viz prezenční listina )

**Začátek jednání :** 16,10 hodin

**Konec jednání :** 18,15 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

### Navržený program jednání :

Předseda Výboru navrhl, aby jako **1. bod programu** bylo:

Vystoupení občanů Prahy 3 – paní [REDAKCE], Lupačova 10  
a pana Š [REDAKCE], Sabinova 28 v časovém limitu 20 minut.

### 2. bod programu:

Možnosti postupu při zařazování domů do privatizace bytového fondu.

Hlasovalo: 6 pro

#### Ad 1.

Paní [REDAKCE] :

Dotaz:

- Jaký je rozdíl mezi Výborem pro majetek a Komisí pro privatizaci?

Odpověděl pan Tomáš Kalousek.

- Zda se dosud privatizují pouze cihlové domy a panelové domy Pod Lipami?

Odpověděl MUDr. Marek Zeman MBA

- Kdy proběhne další privatizace ? Kdy budou zprivatizovány domy v Lupačové ulici, jaký je záměr?

Odpověděl MUDr. Marek Zeman MBA

#### Ad2.

MUDr. Marek Zeman MBA nastínil možnosti postupu další privatizace, a to :

- neprivatizovat nic

- privatizovat vše

- vybírat postupně domy do privatizace, otázkou je jak domy vybírat, zda ty co vyžadují minimum investic, nebo ty co vyžadují maximum investic. Osobní názor je zařadit domy, které potřebují maximum investic.

Tomáš Kalousek ozřejmil svoji myšlenku postupu u privatizace:

1. Fáze - záměr zařazení bytových domů do přípravy na prodej

2. Fáze – záměr prodeje bytových domů s příslušnými pozemky

Je třeba si říci kritéria pro předkládání záměru prodeje do RMČ.

Miroslav Fabík: Otázku privatizovat všechno nebo nic zamítá. Přítomné členy výboru seznámil se 3 modely, které jsou možné jako pohled na výběr domů do privatizace. Dle posledního modelu mu vychází cca 10 domů, které je možné prodat. Hlavním kritériem při výběru domů je maximalizace zisku.

Jaroslava Suková se vyjádřila tak, že s názorem pana Fabíka souhlasí.

MUDr Robert Hoffman se taktéž ztotožnil s názorem pana Fabíka.

Ing. Mgr. Irena Ropková sdělila, že se v tomto momentě nebude vyjadřovat. Zamyslí se nad posledním modelem, který přednesl pan Fabík.

Mgr. Simeon Popov vidí několik kritérií:

- získat co nejvíce finančních prostředků do rozpočtu MČ
- nastavit stejné parametry pro ty, co privatizují a ty co budou privatizovat
- nutno srovnat materiál analýza byt. fondu a tabulky
- nutno stanovit min. počet 5-10 domů a zařadit je do prodeje v první fázi
- nastavit parametry, dle kterých budou pouštěny další domy do privatizace

**Předseda výboru provedl shrnutí – rekapitulaci jednotlivých názorů:**

- **hlavním zájmem je maximalizovat zisk**
- **provádět pouze havarijní opravy, ty nejnutnější, povinné**
- **vytypovat domy k opravám** ( názor pana předsedy je , že by se měly minimalizovat výdaje, lidé si jsou schopni opravy zajistit sami)

Tomáš Kalousek

- gró je ekonomické hledisko
- u žádného domu není tak kritická situace, aby dům byl v celkovém kritickém stavu
- první prodávat domy, kde je nutná investice nejvyšší, zhodnotit míru investice k m2 podlahové plochy
- 

**MUDr. Marek Zeman MBA doporučil připravit záměr prodeje domů s příslušnými pozemky a předložit RMČ k projednání , a to Sudoměřská 52 a Baranova 40**

Hlasovalo: 5 pro  
1 se zdržela ( Ing. Mgr. Ropková)

*Názor členů výboru na výběr domů do privatizace:*

Miroslav Fabík vyjmenoval členům výboru domy, které navrhuje na zařazení do privatizace dle výše uvedeného modelu, tedy s nejvyšší mírou zisku : Na Rovnosti 6, Hollarovo nám. 3 a 5, Vinohradská 170, Domažlická 9, Husinecká 9, Koněvova 7, Koněvova 70, Táboritská 38  
Na příštím jednání bude probíhat ekonomické posouzení navržených variant – vybrané domy versus míra investice k m2 podlahové plochy (tento parametr bude přidán jako sloupeček do pracovní tabulky).

MUDr. Marek Zeman MBA navrhuje jako první zařadit do privatizace domy, kde je nutná investice nejvyšší, zhodnotit míru investice k m<sup>2</sup> ( předpokládané náklady do budoucna promítnout do m<sup>2</sup> plochy celého domu a zahrnout to jako hodnotící kritérium. Prodávát domy s nejvyššími hodnotami).

Mgr. Simeon Popov – kritérium jsou tedy finance, a zda není dům v havarijním stavu.

**Úkol pro OMA:** Zjistit přes SKM, kde je nutná havarijní oprava. Provéřít, zda navržené domy Miroslavem Fabíkem je možné zařadit do přípravy na prodej z pohledu technologického, tzn. zda lze vyčlenit z bloku domů pouze vytypované domy, dle uvedeného kritéria

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA  
předseda Výboru