

Z á p i s

z 6. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 30.1.2012

Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 7 (viz prezenční listina)
v 17,00 odešel Ing. Mgr. Miroslav Poche

Začátek jednání : 16,00 hodin

Konec jednání : 17,30 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

Navržený program jednání :

- 1) Žádost SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o řešení smluvního vztahu za účelem ošetření užívacích vztahů pro kontejnerová stání v ul. Pod lipami čp. 339/52 a 340/52a v k.ú. Žižkov.
- 2) Uzavření smluv o výpůjčce s Hlavním městem Prahou na podzemní kontejnerová stání:
 - Lucemburská – Sudoměřská, Křišťanova - Sudoměřská
 - Ondříčkova – Žižkovo náměstí, Libická, Siwecova - Seifertova
 - Ke Kapslovně, Pod Lipami - Květinová
 - Škroupovo náměstí – k.ú. Vinohrady, Ondříčkova – Velehradská
 - U Kněžské louky, Milešovská - k.ú. Vinohrady
 - Slavíkova – Křížkovského, Fibichova – Křížkovského.
- 3) Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o projednání výše nájemného za účelem vydání souhlasu k rozšíření základnové stanice na objektu čp. 1245 v ul. Koněvova 81, k.ú. Žižkov a budoucího pronájmu části půdních prostor a části střechy uvedeného objektu.
- 4) Uzavření nájemní smlouvy se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 292, 293 v ul. Blahoslavova 8 a 10 v k.ú. Žižkov.
- 5) Ukončení nájemní smlouvy č. S 2181/10 ze dne 1.11.2010 se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, na pronájem pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov, ke dni 30.9.2011.

Uzavření nájemní smlouvy se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, na pronájem pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov.
- 6) Ohlášení změny nájemce k nájemní smlouvě č. S/1076/08, na pronájem pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, obchodní firmou České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 000 02 691.

- 7) Prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00 pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domu čp. 733, ul. Kubelíkova 60, domu čp. 700 a domu čp. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu čp. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193 336.
- 8) Informace Odboru majetku, Městské části Praha 3, o podané žádosti společnosti CC Real, s.r.o., IČ 270 88 570 (dále jen „společnost“), k prodeji části pozemku parc. č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, z důvodu realizace stavby podzemních garáží pro potřebu plánované bytové půdní nástavby v domě č.p. 1599, k.ú. Žižkov
- 9) Žádost Ing. Ladislava Hlatkeho, IČ 101 77 264, zastupujícího společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, ul. Na Vrcholu, Praha 3-Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 2639/120 a 2639/126 v k.ú. Žižkov.
- 10) Žádost o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 404, 488, 1659/1, 1659/3, 175/3, 1764/4, 1923, 2183/164, 2183/7, 2214/8, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2926/6, 2926/7, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1, 4355/3 a 4485/1 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 zpět do majetku hl.m.Prahy.

Mgr. Jaroslava Suková

Návrh předřadit bod 8 před bod 1

Hlasovalo: 7 pro

Miroslav Fabík

Návrh bod 3,4 a 7 projednat v pořadí za sebou, mají stejnou věcnou náplň.

Hlasovalo: 7 pro

Schválený program jednání:

- 1) Informace Odboru majetku, Městské části Praha 3, o podané žádosti společnosti CC Real, s.r.o., IČ 270 88 570 (dále jen „společnost“), k prodeji části pozemku parc. č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, z důvodu realizace stavby podzemních garáží pro potřebu plánované bytové půdní nástavby v domě č.p. 1599, k.ú. Žižkov
- 2) Žádost SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o řešení smluvního vztahu za účelem ošetření užívacích vztahů pro kontejnerová stání v ul. Pod lipami čp. 339/52 a 340/52a v k.ú. Žižkov.
- 3) Uzavření smluv o výpůjčce s Hlavním městem Prahou na podzemní kontejnerová stání:
 - Lucemburská – Sodoměřská, Křišťanova - Sodoměřská
 - Ondříčkova – Žižkovo náměstí, Libická, Siwiewcova - Seifertova
 - Ke Kapslovně, Pod Lipami - Květinková

- Škroupovo náměstí – k.ú. Vinohrady, Ondříčkova – Velehradská
 - U Kněžské louky, Milešovská - k.ú. Vinohrady
 - Slavíkova – Křížkovského, Fibichova – Křížkovského.
- 4) Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o projednání výše nájemného za účelem vydání souhlasu k rozšíření základnové stanice na objektu čp. 1245 v ul. Koněvova 81, k.ú. Žižkov a budoucího pronájmu části půdních prostor a části střechy uvedeného objektu.
- 5) Uzavření nájemní smlouvy se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 292, 293 v ul. Blahoslavova 8 a 10 v k.ú. Žižkov.
- 6) Prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00 pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domu čp. 733, ul. Kubelíkova 60, domu čp. 700 a domu čp. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu čp. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193 336.
- 7) Ukončení nájemní smlouvy č. S 2181/10 ze dne 1.11.2010 se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, na pronájem pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov, ke dni 30.9.2011.
- Uzavření nájemní smlouvy se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, na pronájem pozemku parc. č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov.
- 8) Ohlášení změny nájemce k nájemní smlouvě č. S/1076/08, na pronájem pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, obchodní firmou České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 000 02 691
- 9) Žádost Ing. Ladislava Hlatkeho, IČ 101 77 264, zastupujícího společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, ul. Na Vrcholu, Praha 3-Žižkov“, k tíži pozemků parc. č. 2639/120 a 2639/126 v k.ú. Žižkov.
- 10) Žádost o odejmutí svěřených pozemků parc.č. 404, 488, 1659/1, 1659/3, 175/3, 1764/4, 1923, 2183/164, 2183/7, 2214/8, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2926/6, 2926/7, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1, 4355/3 a 4485/1 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 zpět do majetku hl.m.Prahy.

Hlasovalo: 7 pro

Jednání :

ad 1.

Informace Odboru majetku, Městské části Praha 3, o podané žádosti společnosti CC Real, s.r.o., IČ 270 88 570 (dále jen „společnost“), k prodeji části pozemku parc.č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, z důvodu realizace stavby podzemních garáží pro potřebu plánované bytové půdní nástavby v domě č.p. 1599, k.ú. Žižkov

Navržené podzemní garáže s kapacitou 18 parkovacích stání a celkovou plochou 660 m² jsou situovány jedním dílem na pozemku parc.č. 1561, který je v majetku Bytového družstva LuRa – vlastníka domu č.p. 1599 a druhým dílem na pozemku parc.č. 1560/1, který je v majetku MČ Praha 3.

Pozemek parc.č. 1560/1 (ostatní plocha – jiná plocha) v k.ú. Žižkov, má celkovou výměru 693 m², ale společnost požaduje pouze jeho část o výměře 320 m². Jedná se o zatravněnou plochu ve vnitrobloku ul. Radhošťská č.p. 16 a Lucemburská č.p. 27, 29 a 31, Praha 3.

Společnost žádá o prodej části pozemku parc.č. 1560/1 v k.ú. Žižkov za částku, která by vyjádřila fakt, že realizace garáží a především jimi podmíněná následná rekonstrukce chátrajícího domu č.p. 1599 jsou v obecném zájmu.

Žádost byla dne 28.7.2011 projednána ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ P3, který ji odložil, z důvodu dalšího doplnění podkladů. Výbor požádal OTSMI, OŽP a OÚR do svého příštího jednání zjistit následující:

- majetkové poměry
- kolik parkingů dle dopravy v klidu a v návrhu
- fotografie vnitrobloku
- stav vzrostlých stromů

OMA, OŽP a OÚR dodaly všechny vyžádané podklady a Výbor pro územní rozvoj ZMČ P3 dne 6.9.2011 tyto podklady posoudil a vydal následující stanovisko:

„Městská část Praha 3 s realizací záměru „Stavební úpravy a půdní nástavba v objektu Radhošťská 16, Lucemburská 27,29 a 31 a realizace podzemních garáží na parc.č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, Praha 3“ předběžně souhlasí, avšak s podmínkou, že zeleň na střeše budoucích garáží zůstane přístupná jako součást veřejné zeleně vnitrobloku, MČ P3 bude zajišťovat údržbu zeleně na střeše, ale nebude ručit za technický stav střešní konstrukce (podmínky budou zpracovány formou věcného břemene do kupní smlouvy.“

Stanovisko zástupce starosty ze dne 14.9.2011 (UMCP3 045584/2011/ZS-Ka) přiložila společnost ke své žádosti.

„Výbor pro majetek MČ P3 nesouhlasí s žádostí o prodej pozemku parc.č. 1560/1 v k.ú. Žižkov pro realizaci výstavby podzemních garáží pro potřebu plánované bytové půdní nástavby domu č.p. 1599 v k.ú. Žižkov společnosti CC Real, s.r.o., IČ 270 88 570,. Dále nesouhlasí s případnou realizací výše uvedené stavby na pozemku ve vlastnictví MČ Praha 3.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 2.

Žádost SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, o řešení smluvního vztahu za účelem ošetření uživatelských vztahů pro kontejnerová stání v ul. Pod lipami čp. 339/52 a 340/52a v k.ú. Žižkov

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva MČ Praha 3 na svém 6. jednání dne 15.6.2010 uložil OMA, aby ve spolupráci s OŽP a OTSMI vstoupil v jednání s vlastníky jednotlivých BD domů a písemně je informoval, že současné umístění kontejnerů pro komunální odpady je v rozporu s platnými právními předpisy. Zároveň je informoval o nabídce MČ Praha 3 vybudovat kontejnerová stání pro kontejnery z finančních prostředků MČ Praha 3, s jejich následným pronajmutím vlastníkům domů.

Na základě této skutečnosti byla vypracována společností MS architekti s.r.o. v září 2009 studie stání komunálního odpadu v lokalitě „ Pod lipami, Květinová “, která slouží jako podklad pro umístění těchto stání a pro jednání s majiteli domů při řešení majetkových vztahů.

SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, na základě předchozího jednání souhlasí v rámci urychlení celé záležitosti, s vybudováním kontejnerových stání na vlastní náklady.

Návrh řešení:

- vydat souhlas uvedeným SVJ k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady
- po dobu realizace stavby zajistit ve spolupráci s MČ Praha 3 nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací
- po dobu realizace stavby bezplatně pronajmout předmětnou část pozemku (smlouva o výpůjčce)
- po dokončení stavby uzavřít s těmito SVJ nájemní smlouvu za cenu dle platného výměru MF, tj. 85,- Kč/m2/rok.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 souhlasí s vydáním souhlasu SVJ Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, k realizaci stavby kontejnerových stání na jejich náklady.“

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 ukládá:

- **OTSMI po vydání souhlasu SÚ ÚMČ Praha 3 s umístěním stavby, zajistit dohled nad realizací stavby SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, a zároveň zajistit nezbytná kontrolní opatření**
- **OMA po dobu realizace stavby zajistit bezplatný pronájem předmětné části pozemku parc.č. 2931/151 v k.ú. Žižkov na základě smlouvy o výpůjčce.“**

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 ukládá OMA po dokončení stavby kontejnerových stání, uzavřít s SVJ domu Pod lipami 339, Praha 3, IČ 264 54 084 a SVJ domu Pod lipami 340, Praha 3, IČ 264 57 580, nájemní smlouvu na pronájem předmětné části pozemku parc.č. 2931/151 v k.ú. Žižkov za cenu dle platného výměru MF, tj. 85,- Kč/m2/rok.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 3.

- 3.1. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 0006458, k částem pozemků parc. č. 1557 v ul. Lucemburská - Sudoměřská a parc. č. 4376 v ul. Křišťanova, Sudoměřská, vše v k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů
- 3.2. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 4359 v ul. Ondříčkova – Žižkovo náměstí, parc. č. 4263 v ul. Libická a parc. č. 168 v ul. Siwecova – Seifertova, vše v k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů
- 3.3. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 4482 v ul. Ke Kapslovně a parc. č. 2931/180 v ul. Pod Lipami – Květková, k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů pro tříděný odpad
- 3.4. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 1380/1 v ul. Škroupovo náměstí, k.ú. Vinohrady a parc. č. 4345 v ul. Ondříčkova – Velehradská, k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů pro tříděný odpad
- 3.5. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 2807 v ul. U Kněžské louky, k.ú. Vinohrady a parc. č. 4278 v ul. Milešovská, k.ú. Vinohrady, na umístění podzemních kontejnerů pro tříděný odpad
- 3.6. Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 1298 v ul. Slavíkova - Křížkovského a parc. č. 4346 v ul. Fibichova - Křížkovského, vše k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů pro tříděný odpad

Na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ 00064581, byly realizovány jednotlivé stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejíž investorem byla MČ Praha – 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s.

Užívání jednotlivých částí pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterých jsou umístěny předmětné stavby kontejnerových stání (viz. bod 1 - 6) bude ošetřeno za podmínek, které vydalo OSM MHMP:

- uzavření smluv o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů
- uzavření smluv o výpůjčce na zásah do komunikace
- majetkové vypořádání investice – nově budované povrchové úpravy komunikací.

OSM MHMP ve svém stanovisku dále sděluje, že podzemní kontejnery nebudou přebírány do jejich správy, OSM MHMP nebude zajišťovat jejich údržbu, jejich výsyp apod. Městská část Praha 3 bude zajišťovat údržbu, výsyp apod.

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na částech níže uvedených pozemků:

K bodu 3.1.)

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m ²)	plocha výpůjčky (kontejneru v m ²)	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
1557	Žižkov	ul. Lucemburská a Sudoměřská	20,5	7,7	28.800
4376	Žižkov	ul. Křišťanova a Sudoměřská	14	7,8	20.571,43

celkem			34,5	15,5	49.371,43
--------	--	--	------	------	-----------

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemku parc.č. 1557 v ul. Lucemburská – Sudoměřská a parc.č. 4376 v ul. Křišťanova – Sudoměřská, vše v k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemků 1557 v ul. Lucemburská – Sudoměřská a parc. č. 4376 v ul. Křišťanova – Sudoměřská, vše v k.ú. Žižkov s OSM MHMP.“

K bodu 3.2.)

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m2)	plocha výpůjčky (kontejneru V m2)	hodnota investice – dlažba komunikace (v Kč)
4359	Žižkov	Ondříčkova Žižkovo náměstí	21,4	7,9	20.571,43
4263	Žižkov	Libická	14,3	7,8	9.257,14
168	Žižkov	Siwiewcova Seifertova	9,9	7,9	23.657,14
celkem			45,6	23,6	56.485,71

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 4359 v ul. Ondříčkova – Žižkovo náměstí, parc. č. 4263 v ul. Libická a parc. č. 168 v ul. Siwiewcova – Seifertova, vše k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemku parc. č. 4359 v ul. Ondříčkova – Žižkovo náměstí, parc. č. 4263 v ul. Libická a parc. č. 168 v ul. Siwiewcova - Seifertova, vše k.ú. Žižkov s OSM MHMP.“

K bodu 3.3.)

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m2)	plocha výpůjčky (kontejneru V m2)	hodnota investice – dlažba komunikace (v Kč)
4482	Žižkov	Ke Kapslovně	22,1	7,8	1.332.000,- Kč
2931/180	Žižkov	Pod Lipami - Květinková	-	7,91	1.562.000,- Kč
celkem				15,71	2.894.000,- Kč

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 4482 v ul. Ke Kapslovně, parc. č. 2931/180 v ul. Pod Lipami - Květinková, vše k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemku parc. č. 4359 v ul. Ondříčkova – Žižkovo náměstí, parc. č. 4482 v ul. Ke Kapslovně a parc. č. 2931/180 v ul. Pod Lipami - Květinková, vše k.ú. Žižkov s OSM MHMP.“

K bodu 3.4.)

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m2)	plocha výpůjčky (kontejneru v m2)	hodnota investice – dlažba komunikace (v Kč)
1308/1	Vinohrady	Škroupovo náměstí	11,3	7,7	43 702,84
4345	Žižkov	Ondříčkova, Velehradská	4,4	7,8	7 200,00
celkem			15,7	15,5	50 902,84

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 1308/1 v ul. Škroupovo náměstí, k.ú. Vinohrady a parc. č. 4345 v ul. Ondříčkova - Velehradská, k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemku parc. č. 1308/1 v ul. Škroupovo náměstí, k.ú. Vinohrady a parc. č. 4345 v ul. Ondříčkova - Velehradská, k.ú. Žižkov s OSM MHMP. “

K bodu 3.5.)

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m2)	plocha výpůjčky (kontejneru v m2)	hodnota investice – dlažba komunikace (v Kč)
2807	Žižkov	ul. U Kněžské louky	21,6	7,8	25.714,29
4278	Vinohrady	Milešovská	30,2	7,8	98.070,19
celkem			51,8	15,6	123.784,48

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 2807, k.ú. Žižkov a parc. č. 4278 v ul. Milešovská, k.ú. Vinohrady, na umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemku parc. č. 2807 v ul. U Kněžské louky, k.ú. Žižkov a parc. č. 4287 v ul. Milešovská, k.ú. Vinohrady s OSM MHMP. “

K bodu 3.6.)

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m2)	plocha výpůjčky (kontejneru v m2)	hodnota investice – dlažba komunikace (v Kč)
1298	Žižkov	ul. Slavíkova a Křížkovského	13,8	7,7	24.685,71
4346	Žižkov	ul.Fibichova a Křížkovského	13,7	7,9	22.628,57

Celkem			27,5	15,6	47.314,28
--------	--	--	------	------	-----------

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, IČ 00064581, k částem pozemků parc. č. 1298 v ul. Slavíkova - Křížkovského a parc. č. 4346 v ul. Fibichova - Křížkovského, vše v k.ú. Žižkov, na umístění podzemních kontejnerů na dobu neurčitou a doporučuje RMČ a ZMČ P3 vypořádat investici nově vybudované povrchové úpravy komunikace k částem pozemku parc. č. 1298 v ul. Slavíkova - Křížkovského a parc. č. 4346 v ul. Fibichova - Křížkovského, vše v k.ú. Žižkov s OSM MHMP.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 4.

Žádost společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o projednání výše nájemného za účelem vydání souhlasu k rozšíření základnové stanice na objektu čp. 1245 v ul. Koněvova 81, k.ú. Žižkov a budoucího pronájmu části půdních prostor a část střechy uvedeného objektu.

Dne 16.3.2004 byla uzavřena nájemní smlouva, mezi Městskou částí Praha 3 a společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, za účelem umístění základnové stanice v půdních prostorech a na střeše domu čp. 1245, Koněvova 81, k.ú. Žižkov. Tato nájemní smlouva byla prodloužena na základě žádosti společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, ve smyslu čl. VIII.odst.1 předmětné nájemní smlouvy, o dalších 5 let, tj. do 16.3. 2014.

V současné době platí společnost T – Mobile Czech Republic, a.s., IČ 649 49 681, na základě nájemní smlouvy roční nájemné ve výši 173.032,- Kč, vč. DPH.

Předmětná stavba základnové stanice byla postavena již v roce 2004, ale nebyla osazena žádnými anténami ani technologiemi.

Výbor pro majetek MČ Praha 3 na svém 5. jednání dne 8.11.2011 odsouhlasil rozšíření předmětné základnové stanice pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, za cenu ročního nájmu ve výši 293.202,- Kč vč. DPH.

Výše ročního nájemného byla navržena na základě zvýšení počtu antén ze 2 ks na 4 ks oproti původní dokumentaci. Vzhledem k této skutečnosti dojde k většímu zatížení komínu a střechy domu.

Nyní společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, na základě dopisu ze dne 2.1.2012 sdělila, že nesouhlasí s výši nájemného 293.202,- Kč vč. DPH za rok vzhledem k tomu, že na základě nájemní smlouvy má pronajatou část půdy o velikosti 10 m² pro telekomunikační zařízení a pro 1 anténu připadá plocha cca 1 m² půdy a 1 m² střechy. Zároveň společnost uvedla, že rozšíření základnové stanice se týká pouze přidání výložníků pro antény na stávající nosič č. 1 o ploše cca 1m². Společnost navrhuje tedy cenu pronájmu ve výši 175.000,- Kč za rok bez DPH.

“Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit rozšíření základnové stanice na objektu čp. 1245 v ul. Koněvova 81, k.ú. Žižkov, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681 s tím, že stávající výše nájemného bude navýšena o 30% a to formou dodatku ke stávající nájemní smlouvě s účinností smlouvy po dobu 5 let.“

Hlasovalo: 7 pro

ad 5.

Uzavření nájemní smlouvy se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 292, 293 v ul. Blahoslavova 8 a 10 v k.ú. Žižkov

Dne 31.7.1998 byla uzavřena nájemní smlouva č. S/570/98 mezi Městskou částí Praha 3 a spol. EuroTel Praha, spol.s.r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení základnové stanice se 4 ks anténních stožárů na střeše domu čp. 292 a 293 v ul. Blahoslavova 8 a 10 v k.ú. Žižkov. Nájemní smlouva byla uzavřena od data uzavření na dobu 10 let tj. do **31.7.2008**. Na základě předmětné smlouvy o nájmu platila společnost nájemné ve výši 70.000,- Kč/rok bez DPH. Dne 27.4.2006 dodatkem č. 2 došlo ke zvýšení počtu anténních stožárů ze 4 ks na 6 ks a zároveň k navýšení nájemného na částku ve výši 150.000,- Kč/rok bez DPH. Dne 11.8.2011 byla doplacena dlužná částka ve výši 249.075,60 Kč včetně inflace za bezdůvodné obohacení.

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336 na základě dopisu ze dne 17.8.2011 žádá o uzavření nájemní smlouvy na umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 292, 293 v ul. Blahoslavova 8 a 10 v k.ú. Žižkov, na dobu 5 – 10 let. Společnost v roce 2010 navrhla částku za pronájem ve výši 180.000,- Kč/rok.

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavření nájemní smlouvy pro umístění anténního nosiče telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 292, 293 v ul. Blahoslavova 8 a 10 v k.ú. Žižkov se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60 193 336, na dobu 5 let, za cenu ročního pronájmu ve výši 180 000 ,- bez DPH. “

Hlasovalo: 7 pro

ad 6.

Prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00 pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domu čp. 733, ul. Kubelíkova 60, domu čp. 700 a domu čp. 300, Havlíčkovu nám. 9, 10 a domu čp. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 60193 336

NS č S/625/00 - dům čp. 700 a čp. 30– Havlíčkovu náměstí 9,10 v k.ú. Žižkov

Dne 9.5. 2000 byla uzavřena na dobu 10-ti let nájemní smlouva č. S/0625/00 mezi Městskou částí Praha 20 a spol. EuroTel Praha, spol.s.r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 700 a čp. 300 – Havlíčkovu nám. 9,10 v k.ú. Žižkov. Dne 22.10.2010 dodatkem č. 7 byla prodloužena platnost nájemní smlouvy do **31.8.2011** za nájemné ve výši 180.000,- Kč/rok (bez DPH) a zároveň došlo současně ke změně nájemce na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

NS č. S/646/00 pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 733 – ul. Kubelíkova 60 v k.ú. Žižkov

Dne 12.5.2000 byla uzavřena na dobu určitou 10-ti let nájemní smlouva č. S/646/00 mezi Městskou částí Praha 20 a spol. EuroTel Praha, spol.s.r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 733 v ul. Kubelíkova 60, k.ú. Žižkov. Dne

22.12.2010 dodatkem č. 6 byla prosloužena platnost nájemní smlouvy do **31.8.2011** za nájemné ve výši 180.000,- Kč/m2 (bez DPH) a došlo současně ke změně nájemce na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

NS č. S/775/00 pro umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 600 – ul. Cimburkova 18 v k.ú. Žižkov

Dne 29.5.2000 byla uzavřena na dobu určitou 10-ti let nájemní smlouva č. S/775/00 mezi Městskou částí Praha 3 a spol. EuroTel Praha, spol.s.r.o., IČ 152 68 306, za účelem umístění telekomunikačního zařízení na střeše domu čp. 600 – ul. Cimburkova 18 v k.ú. Žižkov. Dne 22.12.2010 dodatkem č. 5 byla prodloužena platnost nájemní smlouvy do **31.8.2011** za nájemné ve výši 180.000,- Kč/rok (bez DPH) a zároveň došlo současně ke změně nájemce na společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336 na základě dopisu ze dne 17.8.2011 žádá o prodloužení platnosti nájemních smluv č. S/625/00, S/646/00 a č. 775/00, k umístění telekomunikačního zařízení na střechách domu čp. 700 a čp. 300 - Havlíčkovo nám. 9, 10, domu čp. 733 - ul. Kubelíkova 60 a domu a domu čp. 600 - ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov, na dalších 5 – 10 let.

U žadatele došlo ke změně názvu společnosti, který nově zní Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336.

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 prodloužení doby platnosti nájemních smluv č. S/646/00, č. S/625/00 a č. 775/00 pro umístění anténních nosičů telekomunikačního zařízení na střechách domů čp. 733, ul. Kubelíkova 60, domu čp. 700 a domu čp. 300, Havlíčkovo nám. 9, 10 a domu čp. 600, ul. Cimburkova 18, vše v k.ú. Žižkov se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, na dobu 5 let s navýšením částky stávajícího nájemného o 20%“

Hlasovalo: 7 pro

ad 7.

Ukončení nájemní smlouvy č. S 2181/10 ze dne 1.11.2010 se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, na pronájem pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov, ke dni 30.9.2011

Uzavření nájemní smlouvy se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, na pronájem pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov

Dne 1.11.2010 byla uzavřena na dobu neurčitou nájemní smlouva č. S 2181/10 se společností Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 602 93 336, na pronájem pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov. Společnost Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČ 602 93 336, byla vlastníkem budovy trafostanice umístěné na pronajatém pozemku.

Společnost Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, požádala dne 7.9. 2011 o ukončení nájemní smlouvy č. S 2181/10 ze dne 1.11.2010 na pronájem předmětného pozemku ke dni 30.9.2011, z důvodu prodeje budovy trafostanice společnosti General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, na základě kupní smlouvy ze dne 29.8.2011. Zároveň požádala o vrácení alikvótní části nájemného za IV. Q roku 2011 ve výši 4.890,- Kč.

Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vlastnictví nájemce, předkládá Odbor majetku MČ Praha 3 návrh na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. S 2181/10 ze dne 1.11.2010 a to ke dni 30.9.2011 se společností Telefónica Czech Republic, IČ 601 93 336. Následně bude uzavřena nová nájemní smlouva se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, na pronájem předmětného pozemku, zastavěného budovou trafostanice. U žadatele došlo ke změně názvu společnosti, který nově zní Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336. Vzhledem k této skutečnosti bude dohoda o ukončení pronájmu uzavřena s předmětnou společností.

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. S 2181/10 ze dne 1.11.2010 na pronájem pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov, se společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ 601 93 336, ke dni 30.9.2011 „ A dále Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc.č. 1780/72 o výměře 51 m2 (vymezen GP č. 2202-73/2010 ze dne 18.3.2010) v lokalitě Parukářka, k.ú. Žižkov se společností General Property Investments, s.r.o., IČ 241 24 869, na dobu neurčitou.“

Hlasovalo: 6 pro

ad 8.

Ohlášení změny nájemce k nájemní smlouvě č. S/1076/08, na pronájem pozemku parc. č. 1793/6 v k.ú. Žižkov, obchodní firmou České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 000 02 691.

Dne 8.9.2009 byla uzavřena nájemní smlouva č. S/1076/08 mezi Městskou částí Praha 3 a společností STP TELECOM, státní podnik „v likvidaci“, IČ 471 14 991, na základě usnesení RMČ Praha 3 č. 486 ze dne 16.7.2008 na pronájem pozemku parc.č. 1793/6 o výměře 5 m² v k.ú. Žižkov, na dobu neurčitou. K nájemní smlouvě byly uzavřeny následně dva dodatky. Dodatkem č.1 k předmětné smlouvě došlo ke změně nájemce, kterým se stala obchodní firma České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 000 02 691.

Dodatek č. 2 ze dne 28.4.2010 k předmětné nájemní smlouvě se týká změny platby nájemného, vzhledem k tomu, že nájemce nebyl plátcem DPH.

Dne 16.9.2011 obchodní firma České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“, IČ 000 02 691, písemně sdělila, že na základě veřejné dražby se novým vlastníkem stavby čp. 330 v k.ú. Žižkov stala obchodní společnost GLORIO, s.r.o., IČ 279 25 510.

Z důvodu změny vlastnictví nájemce předkládá proto Odbor majetku MČ Praha 3 návrh na uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/1076/08, se společností GLORIO, s.r.o., IČ 279 25 510.

„ Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. S/1076/08, se spol. GLORIO, s.r.o., IČ 279 25 510, z důvodu narovnání užívacích vztahů k pozemku parc.č. 1793/6 v k.ú. Žižkov. “

Hlasovalo: 6 pro

ad 9.

Žádost Ing. Ladislava Hlatkeho, IČ 101 77 264, zastupujícího společnost Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, ul. Na Vrcholu, Praha 3-Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 2639/120 a 2639/126 v k.ú. Žižkov.

Ing. Ladislav Hlatky, IČ 101 77 264, požádal dne 28.12.2011 MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, ul. Na Vrcholu, Praha 3 - Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 2639/120 a 2639/126 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600.

Pozemky parc.č. 2639/120 a 2639/126 v k.ú. Žižkov, zapsané na LV č. 1636, jsou v KN vedeny jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Nová horkovodní přípojka pro domy č.p. 2480-2482 a 2483-2485 v ul. Na Vrcholu v Praze 3-Žižkově nahradí dosluhující rozvody, které jsou navíc vedeny pod cizím objektem. Předmětná přípojka (mezi napojením na horkovod a původním teplovodem) je navržena v nové trase, která kříží ul. Na Vrcholu.

Stavba „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, ul. Na Vrcholu, Praha 3-Žižkov“, byla projednána a odsouhlasena, vč. stanovení podmínek její realizace, ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ dne 6.9.2011.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600, pro novou horkovodní přípojku v rámci stavby „Horkovodní přípojka pro bytové domy č.p. 2482 a 2485, ul. Na Vrcholu, Praha 3-Žižkov“, k tíži pozemků parc.č. 2639/120 a 2639/126 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Hlasovalo: 6 pro

ad 10.

Žádost o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 404, 488, 1659/1, 1659/3, 175/3, 1764/4, 1923, 2183/164, 2183/7, 2214/8, 2639/110, 2892/2, 2896/8, 2926/6, 2926/7, 2927/2, 2930/1, 2930/26, 2930/42, 2930/58, 2930/59, 3008/1, 3016/5, 3065/11, 3065/19, 3065/40, 3081/1, 3081/3, 3961/5, 3961/8, 3962/3, 3963/4, 4278/3, 4277/27, 4330/5, 4332/1, 4355/3 a 4485/1 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3 zpět do majetku hl.m.Prahy. A to :

- u pozemku parc.č. 404 se jedná o pozemek v části ulice U památníku
- u pozemku parc.č. 488 se jedná o část pozemku v ulici Husitská
- u pozemků parc.č. 1659/1 a 1659/3 se jedná o části chodníku a část komunikace v ulici Sudoměřská
- u pozemku parc.č. 175/3 se jedná o pozemek v části křižovatky ulice Italská a Seifertova

- u pozemku parc.č. 1764/4 se jedná o přístupovou komunikaci k mostku pro pěší přes ulici Prokopova
- u pozemku parc.č. 1923 se jedná o kolmou ulici mezi ulicí Koněvova a Roháčova u domu cizinecké policie
- u pozemku parc.č. 2183/164 se jedná o oddělený pozemek pro účely parkování v klidu v ulici Nad Ohradou
- u pozemku parc.č. 2183/7 se jedná o spojovací komunikaci mezi ulicí Koněvova a Za Žižkovskou Vozovnou, vedoucí k areálu SARAP a zadnímu traktu SŠ a ZŠ Nad Ohradou
- u pozemku parc.č. 2214/8 se jedná o část chodníku kolem domu Koněvova 153 (oddělená část od původního pozemku parc.č. 2214/7)
- u pozemku parc.č. 2639/110 se jedná o pozemek ulice K Vrcholu
- u pozemku parc.č. 2892/2 se jedná o pozemek v části ulice Českobrodská
- u pozemku parc.č. 2896/8 se jedná o pozemek v části ulice Za Vackovem
- u pozemků parc.č. 2926/6 a 2926/7 se jedná o část chodníku a komunikace ulice Habrová
- u pozemku parc.č. 2927/2 se jedná o pozemek v části ulice Malešická
- u pozemku parc.č. 2930/1 se jedná o pozemek v části ulice Pod Jarovem
- u pozemků parc.č. 2930/26, 3016/5 a 2930/59 se jedná o část chodníku a komunikace ulice Na Jarově
- u pozemků parc.č. 2930/42 a 3008/1 se jedná o část chodníku a komunikace ulice Květinová
- u pozemků parc.č. 2930/58, 3065/40, 3081/1, 3081/3 a 3065/11 se jedná o část chodníku a komunikace V Rozkvětu
- u pozemku parc.č. 3065/19 se jedná o pozemek v části ulice V Zahrádkách
- u pozemků parc.č. 3961/5, 3961/8 a 3962/3 se jedná o pozemky chodníků a komunikace ulice Hořanská
- u pozemku parc.č. 3963/4 se jedná o pozemek v části chodníku ulice Jeseniova
- u pozemku parc.č. 4278/3 se jedná o pozemek v části komunikace ulice U Nákladového Nádraží
- u pozemku parc.č. 4277/27 se jedná o pozemek v části komunikace ulice Na Třebešně
- u pozemků parc.č. 4330/5 a 4332/1 se jedná o pozemky chodníku a část komunikace ulice Sauerova
- u pozemku parc.č. 4355/3 se jedná o pozemek v části chodníku a komunikace ulice Prvního Pluku
- u pozemku parc.č. 4485/1 se jedná o spojovací chodník mezi ulicí Malešická a Habrová

Odbor majetku Městské části Praha 3 navrhuje odejmutí svěření uvedených pozemků z důvodu, že se vesměs jedná o části chodníků a části komunikací, které spravuje TSK Praha, organizace zřízená hlavním městem Prahou.

„Výbor pro majetek MČ P3 odsouvá tento bod a žádá o předložení stanoviska k případnému využití pozemků Výbor pro územní rozvoj městské části Praha 3“

hlasovalo: 6 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA
předseda Výboru