

## **Z á p i s**

### **z 15. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3**

-----  
**Datum konání :** 19.10. 2012  
**Místo jednání :** čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9  
**Přítomno celkem členů výboru:** 4 ( viz prezenční listina )  
Omluveni: MUDr. Marek Zeman MBA, MUDr. Robert Hoffmann, Miroslav Fabík  
**Začátek jednání :** 14,00 hodin  
**Konec jednání :** 14,25 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

#### **Navržený program jednání:**

- 1.) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4277/24 v k.ú. Žižkov.
- 2.) Žádost společnosti sinpps, s.r.o., IČ 625 84 332, zastupující Pražské služby, a.s., IČ 601 94 120, o udělení souhlasu vlastníka s provedením dopravně bezpečnostních stavebních úprav na pozemcích parc.č. 1737/1 a 1747/1 v k.ú. Žižkov.
- 3.) Žádost společnosti ProtelPro, spol. s r.o., IČ 471 21 271, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 1425/2 v k. ú. Žižkov v rámci stavby „Optické připojení lokality A3HAV+A3KUB na optickou síť PRAGONET Praha 3-Žižkov“.
- 4.) Žádost SVJ v domě č.p. 2675, Praha 3, IČ 271 31 475 o uzavření smluvního vztahu za účelem ošetření užívacích vztahů pro kontejnerové stání v ul. U Kněžské louky parc.č. 2799/5 v k.ú. Žižkov.
- 5.) Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc. č. 2922/26 v k.ú. Žižkov.
- 6.) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou k částem pozemků parc.č. 808 a parc.č. 913/1 v ul. Sabinova - Rokycanova, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.
- 7.) Majetkoprávní narovnání užívacích vztahů k pozemku parc.č. 1437/3 pod budovou s čp. 580 – supermarket Albert, vše v k.ú. Žižkov, ul. Táborská.

#### **Předseda Výboru navrhl doplnění programu o bod:**

- 8.) Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3

#### **a vpuštění bodu 2 z programu jednání**

O takto upraveném programu jednání bylo hlasováno následovně:

Hlasovalo: 4 pro

**Jednání:****ad. 1) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji pozemku parc.č. 4277/24 v k.ú. Žižkov**

Pozemek parc. č. 4277/24 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, ve vlastnictví Hlavního města Prahy na LV č. 1873.

Na předmětném pozemku je vystavěna část budovy – průmyslového objektu č.p. 3150, která je ve vlastnictví fyzické osoby [REDAKCE]. [REDAKCE] požádal MHMP o úplatný převod pozemku parc. č. 4277/24 o výměře 22 m<sup>2</sup> za účelem sjednocení vlastnictví.

Pozemek se nachází na nároží ul. Pod Kapličkou a U Nákladového nádraží.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 odsouhlasit prodej pozemku parc.č. 4277/24 o výměře 22 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Hl. m. Prahy.“**

Hlasovalo: 4 pro

**ad. 2) vypuštěn****ad. 3) Žádost společnosti ProtelPro, spol. s r.o., IČ 471 21 271, o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 1425/2 v k. ú. Žižkov v rámci stavby „Optické připojení lokality A3HAV+A3KUB na optickou síť PRAGONET Praha 3-Žižkov“.**

Společnost ProtelPro, spol. s r.o., IČ 471 21 271, zastupující investora stavby- společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, požádala dne 27.8.2012 MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemena pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemku parc. č. 1425/2 v k. ú. Žižkov v rámci stavby „Optické připojení lokality A3HAV + A3KUB na optickou síť PRAGONET Praha 3-Žižkov“

Pozemek parc. č. 1425/2 v k.ú. Žižkov, obec Praha, zapsaný na LV 1636, je v KN veden jako ostatní plocha-zeleň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3 a nachází se v prostoru mezi bytovým domem Kubelíkova 66/703 a chodníkem ul. Ondříčkové, poblíž prodejny Albert.

Výbor pro územní rozvoj ZMČ Praha 3 odsouhlasil dne 24.7.2012 umístění veřejné komunikační sítě PRAGONET do pozemku par. č. 1425/2 v k.ú. Žižkov, včetně stanovení podmínek pro realizaci akce.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro uložení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, k tíži pozemku parc. č. 1425/2 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.**

Hlasovalo: 4 pro

**ad.4) Žádost SVJ v domě č.p. 2675, Praha 3, IČ 271 31 475 o uzavření smluvního vztahu za účelem ošetření užívacích vztahů pro kontejnerové stání v ul. U Kněžské louky parc.č. 2799/5 v k.ú. Žižkov.**

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části Zastupitelstva MČ Praha 3 na svém 6. jednání dne 15.6.2010 uložil OMA, aby ve spolupráci s OŽP a OTSMI vstoupil v jednání s vlastníky jednotlivých BD domů a písemně je informoval, že současné umístění kontejnerů pro komunální odpady je v rozporu s platnými právními předpisy. Zároveň je informoval o nabídce MČ Praha 3 vybudovat kontejnerová stání pro kontejnery z finančních prostředků MČ Praha 3, s jejich následným pronajmutím vlastníkům domů.

Společností A plus spol. s r.o. byla vypracována v září 2009 studie kontejnerových stání „U Kněžské louky, Praha 3“, která slouží jako podklad pro umístování těchto stání a pro jednání s majiteli domů při řešení majetkoprávních vztahů.

SVJ v domě č.p. 2675, Praha 3, IČ 271 31 475, žádá o postup řešení umístění kontejnerového stání stejně jako v předešlých případech tj. vybudování kontejnerových stání na vlastní náklady, uzavření smlouvy o výpůjčce, po kolaudaci uzavření nájemní smlouvy.

Návrh řešení:

- vydat souhlas uvedenému SVJ k realizaci stavby kontejnerového stání na jejich náklady
- po dobu realizace stavby zajistit ve spolupráci s MČ Praha 3 nezbytná kontrolní opatření a dohled nad vlastní realizací
- po dobu realizace stavby bezplatně pronajmout předmětnou část pozemku (smlouva o výpůjčce)
- po dokončení stavby uzavřít s SVJ nájemní smlouvu za cenu dle platného výměru MF, tj. 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.
- 

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 ukládá:**

- **OTSMI po vydání souhlasu SÚ ÚMČ Praha 3 s umístěním stavby, zajistit dohled nad realizací stavby SVJ v domě č.p. 2675, Praha 3, IČ 271 31 475, a zároveň zajistit nezbytná kontrolní opatření**
- **OMA po dobu realizace stavby zajistit bezplatný pronájem předmětné části pozemku parc.č. 2799/5 v k.ú. Žižkov na základě smlouvy o výpůjčce. “**

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 souhlasí s vydáním souhlasu SVJ v domě č.p. 2675, Praha 3, IČ 271 31 45, k realizaci stavby kontejnerového stání na jejich náklady a ukládá OMA po dokončení stavby kontejnerového stání, uzavřít s SVJ v domě č.p. 2675, Praha 3, IČ 271 31 475, nájemní smlouvu na pronájem předmětné části pozemku parc.č. 2799/5 v k.ú. Žižkov za cenu dle platného výměru MF, tj. 85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok.“**

Hlasovalo: 4 pro

**ad.5) Žádost společnosti AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584, (dále jen společnost) o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 v k.ú. Žižkov**

Pozemek parc.č. 2922/26 o výměře 640 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví Hlavního města Prahy - svěřené správě MČ P3, zapsaný na LV 1636 (při ul. Osiková).

Společnost podala žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 2922/26 o výměře cca 35 m<sup>2</sup>, který rozděluje pozemky parc.č. 2922/37 a parc.č. 2922/51 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví společnosti.

Odbor technické správy majetku a investic na pozemku parc.č. 2922/26 při ul. Osiková již v současné době neprovádí údržbu a doporučuje odprodej úseku části cesty vzhledem k jeho poloze mezi dvěma pozemky vlastníka, tj. společnosti.

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 odkládá projednání tohoto bodu a požaduje, aby společnost AUTO JAROV, s.r.o., IČ 457 89 584 doplnila žádost o sdělení, jaký má záměr využití předmětných pozemků.“**

Hlasovalo: 4 pro

**ad.6) Uzavření smlouvy o výpůjčce s Hlavním městem Prahou, k částem pozemků parc.č. 808 a parc.č. 913/1 v ul. Sabinova - Rokycanova, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů.**

Na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy byly realizovány jednotlivé stavby podzemních kontejnerů na tříděný odpad (papír, sklo a plast), jejíž investorem byla Městská část Praha 3 a dodavatelem kontejnerových stání je společnost Pražské služby, a.s.

Užívání částí pozemků ve vlastnictví Hlavního města Prahy, na kterých jsou umístěny předmětné stavby kontejnerových stání bude ošetřeno za podmínek, které vydal Odbor evidence, správy a využití majetku MHMP:

- uzavření smlouvy o výpůjčce na umístění podzemních kontejnerů
- uzavření smlouvy o výpůjčce na zásah do komunikace.

Předkládány jsou již vybudované kontejnery na částech níže uvedených pozemků:

Parc.č.	k.ú.	umístění stání	zastavěná plocha (v m <sup>2</sup> )	hodnota investice dlažba komunikace (v Kč)
808 913/1	Žižkov	Sabinova - Rokycanova	16	60 518

**„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje RMČ P3 uzavřít smlouvu o výpůjčce s Hlavním městem Prahou k částem pozemků parc.č. 808 a parc.č. 913/1 v ul. Sabinova - Rokycanova, vše v k.ú. Žižkov, k umístění podzemních kontejnerů na dobu určitou 3 let.“**

Hlasovalo: 4 pro

**ad.7) Majetkoprávní narovnání uživacích vztahů k pozemku parc.č. 1437/3 pod budovou s čp. 580 – supermarket Albert, vše v k.ú. Žižkov, ul. Táboritská.**

Pozemek parc. č. 1437/3 o výměře 1609 m<sup>2</sup> v k.ú. Žižkov, je v katastru nemovitostí vedený na LV 1636, ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 3. Na tomto pozemku je postavená budova s čp. 580 – supermarket Albert, která je ve vlastnictví jiného vlastníka, a to:

[REDACTED]

Vlastníci budovy č. 580 nemají právně ošetřeny uživatelské vztahy k pozemku pod stavbou budovy supermarketu Albert. Proto vyzval Odbor majetku MČP3 vlastníky budovy k narovnání uživatelských vztahů k pozemku parc.č. 1437/3 o výměře 1609 m<sup>2</sup>, k.ú. Žižkov.

Pod budovou supermarketu Albert se nachází stavba podzemních garáží ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 3, která se do katastru nemovitostí nezapisuje. Městská část Praha 3 nemá záměr stavbu podzemních garáží majetkoprávně převést na jiného vlastníka, proto pozemek pod stavbou supermarketu Albert nelze jinak právně ošetřit, než - li pronájemem předmětného pozemku.

Užíváním pozemku bez právního důvodu vznikl MČ P3 nárok na uplatnění bezdůvodného obohacení, který lze uplatnit 3 roky zpětně formou uzavření dohody o narovnání.

Na základě shora uvedeného nechal Odbor majetku MČ Praha 3 zpracovat znalecký posudek pro určení tržní ceny nájemného za užívání předmětného pozemku. Dle zpracovaného znaleckého posudku [REDACTED], je výše tržního nájemného stanovena na 380 Kč/m<sup>2</sup>/rok (celkem 611 500 Kč/rok).

**„Výbor pro majetek doporučuje RMČ P 3 pronájem pozemku parc.č. 1437/3, vše v k.ú. Žižkov, panu [REDACTED], za cenu ve výši 380 Kč/m<sup>2</sup>/rok dle znaleckého posudku č. 3243/2012 ze dne 10.3. 2012, na dobu neurčitou a doporučuje uplatnit bezdůvodné obohacení formou uzavření dohody o narovnání a to 3 roky nazpět.“**

Hlasovalo: 4 pro

**ad. 8) Rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3**

V souvislosti s realizací prodeje bytových domů v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3 je předkládán harmonogram zařazení jednotlivých domů do přípravy na prodej včetně orientačního časového údaje o projednání prodeje jednotlivých bytových jednotek v Zastupitelstvu městské části Praha 3.

Harmonogram je informativního charakteru a vychází z předpokladu, že u jednotlivých bytových domů nedojde k řešení závažných stavebně-technických či právních vad.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit rámcový harmonogram přípravy jednotlivých bytových domů na prodej v rámci privatizace bytového fondu Městské části Praha 3.“**

Hlasovalo: 4 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník výboru

Michal Kucián  
předseda výboru