

Z á p i s

z 14. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 17.9. 2012
Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.
Přítomno celkem členů výboru: 6 (viz prezenční listina)
Omluven: MUDr. Robert Hoffmann
Pozdní příchod: v 16,13 – MUDr. Marek Zeman, v 16,32 – Mgr. Simeon Popov
Začátek jednání : 16,06 hodin
Konec jednání : 16,51 hodin

Jednání řídil předseda Výboru Michal Kucián

Navržený program jednání:

- 1.) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m² , parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 509 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483.
- 2.) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov.
- 3.) Návrh na odstranění stavby přístřešku pro kontejnery na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4010/1, vše v k.ú. Žižkov, ul. Na Vápence

Předseda Výboru navrhl doplnění programu o bod:

- 4.) Dopis FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., ze dne 12.9.2012, ve věci žádosti o podporu při řešení současného závažného ekonomického problému v FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s. a jejího dalšího možného působení v profesionálních fotbalových soutěžích.

O takto doplněném programu jednání bylo hlasováno následovně:

Hlasovalo: 4 pro (při tomto hlasování ještě nebyl přítomen
MUDr. Zeman a Mgr. Popov)

Jednání:

ad. 1) Koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m² , parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 509 m², vše v k.ú. Žižkov, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483 (dále jen „MSDU OS“).

Pozemky parc. č. 167/1 a 167/2 jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, zeleň. Jedná se o veřejnou zeleň včetně chodníků a parkoviště před sportovním areálem Viktoria Žižkov. Pozemek parc. č. 163/11 je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha,

sportoviště a rekreační plocha. Jedná se o zpevněnou asfaltovou plochu před vchodem do sportovního areálu.

Městská část Praha 3 má se společností MSDU OS uzavřenou smlouvu ze dne 7.5.1996, o zajištění údržby veřejné zeleně k pozemku parc. č. 167/1 v k.ú. Žižkov.

Dne 19.6.2012 byl doručen na Městskou část Praha 3 dopis od MSDU OS, ohledně přípravy prodeje pozemků parc. č. 163/11, 167/1 a 167/2, vše v k.ú. Žižkov, společnosti „Viktoria Center“, za účelem plánované výstavby polyfunkčního objektu pro bydlení a služby. Městská část Praha 3 byla oslovena jako další možný zájemce vzhledem ke skutečnosti, že o pozemky dlouhodobě pečuje. Dle sdělení MSDU OS je cena pozemků oceněna znaleckým posudkem v celkové výši 50 249 300 Kč.

Výbor pro majetek MČ P3 na svém jednání dne 31.7.2012 věc odložil s tím, že požadoval předložit:

- znalecký posudek, jehož zadavatelem bude MČ Praha 3
- znalecký posudek, který si na ocenění předmětných pozemků nechala vypracovat MSDUOS.
- znalecký posudek na předmětné pozemky, který si nechala vypracovat Viktoria Žižkov a.s.

Dne **20.8.2012** byly předloženy Výboru pro majetek MČ P3 jednotlivé znalecké posudky k seznámení.

Výbor pro majetek MČ P3 věc odložil s tím, že do příštího jednání výboru požaduje:

- nechat přeložit do ČJ str. 2+3 ZP(Jones Lang Lasalle)
- srovnávací tabulku ZP a metodiky výpočtu
- prezentaci projektu plánované výstavby pro RMČ a pro členy výboru pro majetek
- vytvoření neformální pracovní skupiny pro přípravu návrhu usnesení příslušného výboru pro majetek“
-

Dne **10.9.2012** se Výbor seznámil s metodikami výpočtu, překladem ZP a srovnávací tabulkou.

Výbor pro majetek MČ P3 odložil rozhodnutí a konstatoval, že dostal překlad ZP a srovnávací tabulku. Požadoval svolání prezentace Viktoria Center na 17.9.2012 od 14,30 hodin do předsálí obřadní síně, Havlíčkovo náměstí 9 a chtěl na prezentaci pozvat všechny zastupitele MČ Praha 3, kteří projeví zájem“

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje Zastupitelstvu městské části Praha 3 realizaci koupě pozemků parc. č. 163/11 o výměře 148 m², parc. č. 167/1 o výměře 8824 m² a parc. č. 167/2 o výměře 509 m², vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, od společnosti Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483“

Hlasovalo: 4 pro (při tomto hlasování ještě nebyl přítomen MUDr. Zeman a Mgr. Popov)

ad.2) Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku MHMP o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 531 v k.ú. Žižkov.

Pozemek parc.č. 531 o výměře 796 m² v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha/ostatní komunikace, ve vlastnictví Hlavního města Prahy na LV č. 1873.

S předmětným pozemkem souvisí pozemek parc.č. 530, na kterém je vystavěn bytový dům č.p. 86, vše ve vlastnictví fyzické osoby [REDACTED]. [REDACTED] požádal MHMP o úplatný převod části pozemku parc.č. 531 o výměře cca 130 m² za účelem zajištění bezpečnějšího provozu a údržby svých nemovitostí – odvodnění opěrné zdi, zabránění sesuvu zeminy ze svahu, úklidu apod..

Předmětný pozemek se nachází při ul. Jeronýmova.

Dne 10.9.2012 Výbor pro majetek MČ Praha 3 žádal o stanovisko od Odboru územního rozvoje ÚMČ Praha 3.

Na jednání dne 17.9.2012 se dostavil vedoucí odboru územního rozvoje, aby stanovisko odprezentoval.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje statutárnímu zástupci MČ P3 odsouhlasit prodej části pozemku parc.č. 531 o výměře cca 130 m² v k.ú. Žižkov ve vlastnictví Hl. m. Prahy

Hlasovalo: 5 pro (při tomto hlasování ještě nebyl přítomen Mgr. Popov)

ad.3) Návrh na odstranění stavby přístřešku pro kontejnery na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4010/1, vše v k.ú. Žižkov, ul. Na Vápence

Jedná se o stavbu přístřešku pro kontejnery na komunální odpad v ul. Na Vápence, která slouží pro občany bytových domů Na Vápence 25, Koněvova 150, Koněvova 146, Koněvova 148 a Viklefova 22. Pozemek pod stavbou kontejnerového stání je ve vlastnictví pana [REDACTED], který nabyl tento pozemek na základě restitučního nároku o vydání pozemku. Stavba přístřešku nebyla zkolaudována. Městská část Praha 3 pana [REDACTED] žádala o odkoupení části pozemku pod stavbou přístřešku pro kontejnery na komunální odpad. Pan [REDACTED] s prodejem pozemku MČ nesouhlasil, po celou dobu trvá na odstranění přístřešku. Užívání předmětného pozemku včetně pozemků celého vnitrobloku je ošetřeno nájemní smlouvou č. S/440/03, uzavřenou dne 2.6. 2003 mezi Městskou částí Praha 3 a panem [REDACTED], na dobu určitou do 30.4. 2013.

Z důvodu opakujících se stížností na nepořádek vznikající kolem kontejnerů v přístřešku na komunální odpad, stížností na přebývání bezdomovců a s tím, souvisejících neustálých nákladů na odstranění nepořádku, navrhuje Správa komunálního majetku Praha 3, a.s., následující postup řešení:

- 1) požádat pana [REDAKCE], majitele pozemku parc.č. 4010/1 o souhlas s odstraněním přístřešku (odstranění přístřešku na náklady MČ Praha 3),
- 2) u objektů ve vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správnou Městské části Praha 3 změnit typ popelové nádoby a umístit je do jednotlivých domů,
- 3) vyzvat ostatní soukromé domy, které přístřešek kontejnerového stání využívají, k provedení obdobného řešení,
- 4) odstranit stavbu a provést nutné zahradnické úpravy.

Výše navrhovaný uvedený postup odstraní příčinu stížností, ale vyplývá z něj zvýšení nákladů za odvoz a likvidaci domovního odpadu pro jednotlivé domy takto:

Návrh AVE provádějící firmy – 2 popelnice (240l) zanášené s četností 5 x týdně

	Platba současná	Návrh AVE (provádějící firma)	Počet osob	Měsíční cena za 1 osobu	Původní měsíční cena za 1 osobu
Na Vápence	19 966	54 415	59	77	28
Koněvova 150	19 278	40 861	64	53	25
Koněvova 146	34 400	54 415	56	81	51
Koněvova 148	19 278	54 415	55	82	29
Viklefova 22	34 400	42 058	58	60	49

„ Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje Radě MČ Praha 3 souhlasit s odstraněním stavby přístřešku pro kontejnery na komunální odpad na části pozemku parc.č. 4010/1, vše k.ú. Žižkov, ul. Na Vápence, a to na náklady Městské části Praha 3.“

Hlasovalo: 6 pro

ad.4) Dopis FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s., ze dne 12.9.2012, ve věci žádosti o podporu při řešení současného závažného ekonomického problému v FK VIKTORIA ŽIŽKOV a.s. a jejího dalšího možného působení v profesionálních fotbalových soutěžích.

Předseda Výboru seznámil přítomné s obsahem dopisu.

„ Výbor pro majetek MČ P 3 doporučuje starostce MČ Praha 3 před rozhodováním zjistit všechny dostupné informace a obstarat podkladové materiály.“

Hlasovalo: 6 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Michal Kucián
předseda výboru