

Z á p i s

z 5. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 8.11.2011

Místo jednání : zasedací místnost Odboru územního rozvoje, v 5. patře budovy Lipanská 9,
č. dveří 506.

Přítomno celkem členů výboru: 4 (viz prezenční listina)
omluven pan Miroslav Fabík

Začátek jednání : 16,00 hodin

Konec jednání : 17,20 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

Schválený program jednání :

1. Žádost společnosti Pražská energetika, a.s, IČ 601 93 913, zastupující dceřinou společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu silnoproudého kabelového vedení, která byla realizována v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemku parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov.
2. Žádost společnosti Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, zastupující společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro novou trasu kabelového vedení 22kV v rámci stavby „Praha 3 – Buková, obnova kVN, kNN“, k tíži pozemku parc.č. 2922/1 v k.ú. Žižkov.
3. Žádost společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ 639 99 102, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4249/2, 4268/8 a 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, pro vyvolanou přeložku zařízení distribuční soustavy - kabelu 22 kV mezi TS 256 a TS 2557 v rámci stavební akce „Rezidence Central Plaza, Bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha 3“.
4. Společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující investora stavby- společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, požádala dne 4.3.2011 MČ Praha 3 o souhlas vlastníka dotčených pozemků pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 1771/1, 1764/4 a 1764/5 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Rozšíření sítě PRAGONET na území Praha 3 – Žižkov“. Současně požádala o potvrzení plné moci k projednání akce s orgánem památkové péče MHMP.
5. Žádost společnosti SBM HOLDING GROUP, s.r.o., IČ 251 27 888, zastupující společností T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, ze dne 13. 7. 2011, o vydání souhlasu k rozšíření základnové stanice mobilního operátora na objektu č.p. 1245, Koněvova 81, Praha 3 - Žižkov.
6. Majetkoprávní vypořádání k pozemku parc. č. 1918 o výměře 245 m², pod stavbou kaple sv. Vojtěcha, v k.ú. Vysočany.
7. Žádost o odejmutí svěření pozemků parc.č. 3003/5, 4114/1, 4115/2, 4116, 4117/1, 4251/3, 4264/1, 4265/1, a 4391/2 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3.

8. Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 1673/1, 1675, 1688/9, 4266/2 a části pozemku parc.č. 1308/1, vše v k.ú. Žižkov.
9. Žádost společnosti Sinpps, s.r.o. o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 4116 a 4117/1 v k.ú. Žižkov.
10. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 3347 v k. ú. Žižkov, ve správním obvodu Městské části Praha 3.
11. Žádost společnosti Inženýring dopravních staveb a.s., IČ 279 23 673, zastupující společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, o souhlas s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1748, situované na parc.č. 2632 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.
12. Žádost společnosti Inženýring dopravních staveb a.s., IČ 279 23 673, zastupující společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, o souhlas s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1739, situované na parc.č. 2634 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.
13. Žádost Odboru SVM MHMP o stanovisko ke směně pozemku parc.č. 2931/183 v k.ú. Žižkov za pozemky společnosti Auto Jarov, s.r.o.
14. Odprodej pozemku parc.č. 1489 v k.ú. Žižkov, za cenu dle znaleckého posudku.
15. Koupě pozemku parc. č. 166/13 o výměře 41 m² v k.ú. Žižkov, od sdružení Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483.

Pro shora rozšířený program jednání hlasovalo: 4 pro

Jednání :

ad 1.

Žádost společnosti Pražská energetika, a.s, IČ 601 93 913, zastupující dceřinou společností PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro novou trasu silnoproudého kabelového vedení, která byla realizována v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemku parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov.

UMCP3 036752/2011, 8.6.2011

Pro umístění a realizaci stavby „Bytový soubor Na Vackově“ uzavřela MČ Praha 3 jako povinný s investorem stavby - společností Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182, jako oprávněným, dne 17.2.2009 Inominátní smlouvu č. S 133/0. Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít s jednotlivými správci nově položených inženýrských sítí smlouvy o zřízení věcného břemena za dohodnutých podmínek. Na základě této smlouvy požádala společnost Pražská energetika, a.s., IČ 601 93 913, o vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemena pro silnoproudé kabelové vedení, realizované v rámci výše uvedené stavby, k tíži pozemku parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov (ul. Na Vackově).

Pozemek parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití - ostatní komunikace. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy, ve svěřené správě MČ Praha 3.

Znalecký posudek na ocenění věcného břemene byl vypracován znalcem, [REDAKCE], dne 6.8.2011 pod pořadovým č. 3182/2011. Věcné břemeno oceněné částkou 47.630,- Kč uhradí v souladu s Inominátní smlouvou investor stavby.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, IČ 273 76 516, pro silnoproudé kabelové vedení realizované v rámci stavby „Bytový soubor Na Vackově“, k tíži pozemku parc.č. 3541/3 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3. Věcné břemeno oceněné částkou 47.630,- Kč uhradí dle Inominátní smlouvy investor stavby - společnost Metrostav Vackov a.s., IČ 256 41 182“.

Hlasovalo: 4 pro

ad 2.

Žádost společnosti Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro novou trasu kabelového vedení 22kV v rámci stavby „Praha 3 – Buková, obnova kVN, kNN“, k tíži pozemku parc.č. 2922/1 v k.ú. Žižkov.

UMCP3 053900/2011, 2.9.2011

Společnost Elektroštika, s.r.o., IČ 480 41 122, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro nové kabelové vedení 22kV v rámci stavební akce „Praha 3 – Buková, obnova kVN, kNN“, pro potřeby spojeného územního a stavebního řízení, k tíži pozemku parc.č. 2922/1 v k.ú. Žižkov, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Pozemek parc.č. 2922/1 v k.ú. Žižkov, zapsaný na LV č. 1636, je v KN vedený jako ostatní plocha, způsob využití – zeleň. Předmětný pozemek je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě MČ Praha 3.

Nová trasa kabelu 22kV začíná před č.p. 2644 v ul. Habrové, dále povede pod chodníkem ul. Osikové, následně zelení a před č.p. 2540 v ul. Bukové dojde k naspojování na stávající vedení 22kV. V místech většího zatížení kabelu jsou navrženy betonové chráničky. Obnova zastaralého kabelového vedení v rámci stavby „Praha 3 – Buková, obnova kVN, kVN“ byla projednána a odsouhlasena, včetně stanovení podmínek realizace, ve Výboru pro územní rozvoj ZMČ dne 6.9.2011. OTSMI odsouhlasilo obnovou vedení a uložení nové trasy kabelu 22 kV v zeleni.

„Výbor pro majetek MČ Praha 3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, IČ 273 76 516, pro kabelové vedení 22kV v rámci stavby „Praha 3 – Buková, obnova kVN, kNN“, k tíži pozemku parc.č. 2922/1 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ Praha 3“.

Hlasovalo : 4 pro

ad 3.

Žádost společnosti CENTRAL GROUP a.s., IČ 639 99 102, o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4249/2, 4268/8 a 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, pro vyvolanou přeložku zařízení distribuční soustavy - kabelu 22 kV mezi TS 256 a TS 2557 v rámci stavební akce „Rezidence Central Plaza, Bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha 3“.

UMCP3 050953/2011 ze dne 19.8.2011

Společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ 639 99 102, požádala MČ Praha 3 o vyhotovení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro vyvolanou přeložku kabelu 22 kV mezi TS 256 a TS 2557 v rámci stavební akce „Rezidence Central Plaza“, Bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha 3“, pro potřeby stavebního řízení, k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4249/2, 4268/8 a 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516.

Pozemky parc. č. 4238/2, 4249/1, 4249/2, 4268/8 a 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, jsou zapsány na LV č. 1636, a v KN jsou vedeny jako ostatní plocha, vyjma parc. č. 4268/9, která je vedena jako zastavěná plocha a nádvoří. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3 a nacházejí se při ul. Pitterova.

Územní rozhodnutí pro stavbu „Rezidence Central Plaza, Bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha 3“ bylo vydáno Odborem výstavby ÚMČ Praha 3 dne 16.11.2010 pod. č.j. OV/2374/10/Souč. MČ Praha 3 odsouhlasila umístění a realizaci přeložek inž. sítí v rámci předmětné stavby svým dopisem ze dne 22.2.2010.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu vyvolanou přeložku zařízení distribuční soustavy, úplatu za věcné břemeno uhradí investor stavby, a to v souladu se Smlouvou o zajištění přeložky zařízení distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/1008178/ variabilní symbol, SPP: S-132048, kterou investor stavby – společnost CENTRAL GROUP a.s., IČ 639 99 102, uzavřela s vlastníkem stávajícího zařízení distribuční soustavy dne 25.10.2010.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro přeložku zařízení distribuční soustavy – kabel 22 kV mezi TS 256 a TS 2557, v rámci akce „Rezidence Central Plaza, Bytový dům, Olšanská ul., k.ú. Žižkov, Praha3“, k tíži pozemků parc. č. 4238/2, 4249/1, 4249/2, 4268/8 a 4268/9, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, Olšanská ul., Praha 3, ve prospěch společnosti PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516“.

Hlasovalo: 4 pro

ad 4.

Společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, zastupující investora stavby-společnost T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, požádala dne 4.3.2011 MČ Praha 3 o souhlas vlastníka dotčených pozemků pro umístění veřejné komunikační sítě do pozemků parc. č. 1771/1, 1764/4 a 1764/5 v k.ú. Žižkov v rámci stavby „Rozšíření sítě PRAGONET na území Praha 3 – Žižkov“. Současně požádala o potvrzení plné moci k projednání akce s orgánem památkové péče MHMP.

Pozemky parc. č. 1764/4 a 1764/5 v k.ú. Žižkov jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha, parc. č. 1771/1 v k.ú. Žižkov jako zastavěná plocha a nádvoří. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Dne 5. 4. 2011 byla vydána plná moc ve věci projednávání stavby „Rozšíření sítě PRAGONET na území Praha 3 – Žižkov“ s orgánem památkové péče MHMP. Výbor pro územní rozvoj a majetek MČ P3 odsouhlasil umístění veřejné komunikační sítě PRAGONET do pozemků par. č. 1771/1, 1764/4, 1764/5 dle dokumentace pro územní řízení.

Dne 9.5.2011 požádala společnost BOHEMIATEL, s.r.o., IČ 604 91 515, MČ Praha 3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena na uložení optického kabelu do pozemků parc. č. 1764/4, 1764/5, 1771/1 v k.ú. Žižkov.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro uložení optického telekomunikačního kabelu ve prospěch společnosti T-Systems Czech Republic a.s., IČ 610 59 382, k tíži pozemků parc. č. 1777/1, 1764/4, 1764/5 v k.ú. Žižkov ve svěřené správě MČ Praha 3.“

Hlasovalo: 4 pro

ad 5.

Společnost SBM HOLDING GROUP, s.r.o., IČ 251 27 888, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, požádala dne 13. 7. 2011, o vydání souhlasu k rozšíření základnové stanice mobilního operátora na objektu č.p. 1245, Koněvova 81, Praha 3 - Žižkov.

UMCP 3 043291/2011, ze dne 13.9.2011

Městská část Praha 3 uzavřela dne 16.3.2004 se společností T-Mobile Czech Republic a.s. nájemní smlouvu č. 005117-000-00, za účelem umístění základnové stanice v půdních prostorách a na střeše domu č.p. 1245, Koněvova 81, Praha 3 - Žižkov. Základnová stanice byla stavebně postavena již v roce 2004, ale nebyla dosud osazena žádnými anténami a technologií. Společnost T-Mobile má v současné době zájem základnovou stanicí zprovoznit, tzn. - nainstalovat antény a technologii.

Zpracovaný projekt řeší úpravu stávajícího stožáru a instalaci nového výložníku antén. Nový výložník pro novou 0,6MW by byl kotvený z druhé strany komínového tělesa pomocí chemické kotvy. Přístup k této MW je technické zprávy řešen po nové kominické lávce, která bude nainstalována místo staré rezivělé lávky. Dále budou osazeny modely RRH a RRU na nové výložníky, které budou instalovány v půdní části kolem komínového tělesa. Oproti původnímu schválenému řešení, jehož dokumentace je nedílnou součástí nájemní smlouvy, žádá společnost nainstalovat na stávající stožár 4 ks antén na jednostranné výložníky, oproti původně zakresleným 2 ks antén.

SKM Praha 3 k rozšíření základnové stanice TMCZ, dle technické zprávy, na střeše domu Koněvova 1245/81 Praha 3, nemá námitek.

Společnost T – Mobile, dle nájemní smlouvy, platí ročně 173.202,- Kč, vč. DPH. Vzhledem k tomu, že dojde k navýšení počtu antén na anténních nosičích, a tím k většímu zatížení komínu a střechy domu, navrhuje Odbor majetku zvýšení ceny ročního nájmu cca o 120.000,- Kč, výsledná částka by tak byla 293 202,- Kč.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje Radě městské části Praha 3 odsouhlasit rozšíření základnové stanice na domě čp. 1245, Koněvova 81, Praha 3 - Žižkov, pro společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, za cenu ročního nájmu 293 202,- Kč vč. DPH.

Hlasovalo: 4 pro

ad 6.

Odbor majetku MČ P3 předkládá k posouzení dopis ze dne 11.2.2011, zasláný Římskokatolickou kvazifarností Praha – Na Balkáně, k majetkoprávnímu vypořádání k pozemku parc. č. 1918 o výměře 245 m², pod stavbou kaple sv. Vojtěcha, v k.ú. Vysočany, která je ve vlastnictví Římskokatolické kvazifarnosti Praha – na Balkáně, IČ: 73634395 (dále jen „kvazifarnost“).

Na základě usnesení č. 688 ze dne 5.11.2009 Rady Městské části Praha 3 byla kvazifarnosti zaslána k podpisu nájemní smlouva vztahující se k pronájmu pozemku parc. č. 1918 v k.ú. Vysočany.

Kvazifarnost následně zaslala žádost o přehodnocení výše nájemného s odůvodněním, že je návrh nájemní smlouvy pro kvazifarnost likvidační.

Odsouhlasená výše nájmu byla stanovena v souladu s výměrem MF č. 01/2007, dle kterého je stanovené maximální roční nájemné z pozemků nesloužících k podnikání nájemce ve výši Kč 85,-/m² ročně.

Na základě jednání mezi zástupci Městské části Praha 3 a činiteli kvazifarnosti se dospělo k dohodě, že nájemní smlouva bude nahrazena smlouvou o výpůjčce, která je bezúplatná, protože finanční prostředky kvazifarnosti jsou závislé na milodarech farníků a sotva postačují k zajištění běžného chodu kvazifarnosti.

„Výbor pro majetek MČ P3 odkládá projednávání tohoto bodu. Ukládá OMA vyzvat zástupce Kvazifarnosti, aby se písemně vyjádřili, jaké činnosti konají a jak jsou prospěšné pro MČ Praha 3. Členové Výboru také žádají o šetření na místě samém.

Hlasovalo: 4 pro

ad 7.

Žádost o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 3003/5, 4114/1, 4115/2, 4116, 4117/1, 4251/3, 4264/1, 4265/1, a 4391/2 v k.ú. Žižkov z majetku Městské části Praha 3.

Odbor majetku Městské části Praha 3 navrhuje odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 3003/5, 4114/1, 4115/2, 4116, 4117/1, 4251/3, 4264/1, 4265/1, a 4391/2 v k.ú. Žižkov z -důvodu, že se jedná o chodníky a části komunikací, které spravuje TSK Praha.

- U pozemku parc.č. 3003/5 se jedná o část chodníku, pozemku odděleného od stávající zahrady MŠ Libická 4, jako narovnání stavu katastrální mapy.
- U pozemků parc.č. 4114/1, 4115/2, 4116 a 4117/1 se jedná o chodník před ZŠ Jeseniova 96.
- U pozemků parc.č. 4251/3, 4264/1 a 4265/1 se jedná o zbytkové parcely v křižovatce Pitterova a Ke Kapslovně.
- U pozemku parc.č. 4391/2 se jedná o část komunikace ulice Malešická.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 požádat MHMP o odejmutí svěřeni pozemků parc.č. 3003/5, 4114/1, 4115/2, 4116, 4117/1, 4251/3, 4264/1, 4265/1, a 4391/2 v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

ad 8.

Žádost o svěřeni pozemku parc.č. 1673/1, 1675, 1688/9, 4266/2, vše v k.ú. Žižkov.

- U pozemků parc.č. 1673/1, 1675 a 1688/9 se jedná o zeleň ve vnitrobloku Baranova, Sudoměřská, Křišťanova, již využívá jako park MŠ Sudoměřská 1137/54 v Praze 3.
- U pozemku parc.č. 4266/2 se jedná o část veřejné zeleně v křižovatce Jana Želivského a Olšanská, jejíž druhá část je již ve svěřené správě Městské části Praha 3.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 požádat MHMP o svěřeni pozemku parc.č. 1673/1, 1675, 1688/9, 4266/2, vše v k.ú. Žižkov.“

Hlasovalo: 4 pro

ad 9.

Žádost společnosti Sinpps, s.r.o. o souhlas s dotčením pozemků parc.č. 4116 a 4117/1 v k.ú. Žižkov.

Společnost Sinpps, s.r.o. požádala o souhlas, aby mohla v rámci rekonstrukce komunikace Jeseniova - stavba „BESIP Jeseniova - zpomalovací práh Základní škola č.p.2400/96, Praha 3“, při které zamýšlí, na náklady Technické správy komunikací hl.m.Prahy, vybudovat zpomalovací prahy, vydláždít stavbou dotčenou část pozemků parc.č. 4116 a 4117/1 v k.ú. Žižkov mozaikovou dlažbou.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3, odsouhlasit vydláždění stavbou „BESIP Jeseniova - zpomalovací práh Základní škola č.p.2400/96, Praha 3“ dotčenou část pozemků parc.č. 4116 a 4117/1 v k.ú. Žižkov mozaikovou dlažbou.“

Hlasovalo: 4 pro

ad 10.

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 3347 v k. ú. Žižkov, ve správním obvodu Městské části Praha 3.

Pozemek parc. č. 3347 o výměře 204 m², v k. ú. Žižkov, je vedený v katastru nemovitostí ve vlastnictví Hlavního města Prahy, druh pozemku zahrada.

Tento pozemek se nachází na rozhraní ulice Malešická a Za Vackovem. Na pozemku se nachází travní zeleň a vzrostlé stromy. Sousední pozemek parc. č. 2896/7 o výměře 61 m² je ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy v žádosti uvádí, že v případě kladného stanoviska MČP3 bude předložen do Výboru pro hospodářskou politiku a informatiku ZHMP návrh na vyhlášení výběrového řízení na prodej (event.. na pronájem) pozemku.

„Výbor pro majetek MČ P3 nedoporučuje zástupci starosty Ing. Hellerovi, MBA jménem Městské části Praha 3 odsouhlasit odprodej, event.. pronájem pozemku parc. č. 3347 v k. ú. Žižkov“.

Hlasovalo: 4 pro

ad 11.

Žádost společnosti Inženýring dopravních staveb a.s., IČ 279 23 673, zastupující společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, o souhlas s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1748, situované na parc.č. 2632 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.

UMCP3 061671/2011 z 10.10.2011

Společnost Inženýring dopravních staveb a.s., IČ 279 23 673, zastupující společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, požádala o souhlas s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1748, situované na parc.č. 2632 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.

V současnosti jsou budova č.p. 1748 a stavebně příslušný pozemek parc. č. 2632 v k.ú. Vinohrady, Jičínská 5, Praha 3 v procesu privatizace. Prodej pronajatých bytových jednotek v předmětné budově byl schválen usnesením ZMČ č. 146 dne 27.9.2011.

Budova č.p. 1748 a pozemek parc.č. 2632 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou zapsány na LV č.1513 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

Ke dni 24.10.2011 je v KN jako vlastník předmětné budovy a pozemku uvedeno hl.m. Praha, správa nemovitostí svěřena MČ Praha 3.

„MČ Praha 3 souhlasí s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1748, situované na parc.č. 2632 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.

Hlasovalo: 4 pro

ad 12.

Žádost společnosti Inženýring dopravních staveb a.s., IČ 279 23 673, zastupující společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, o souhlas s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1739, situované na parc.č. 2634 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.

UMCP3 061448/2011 ze 7.10.2011

Společnost Inženýring dopravních staveb a.s., IČ 279 23 673, zastupující společnost Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, požádala o souhlas s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1739, situované na parc.č. 2634 v k.ú. Vinohrady, v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“.

V současnosti jsou budova č.p. 1739 a stavebně příslušný pozemek parc. č. 2634 v k.ú. Vinohrady, Slezská 105, Praha 3 v procesu privatizace. Prodej pronajatých bytových jednotek v předmětné budově byl schválen usnesením ZMČ č. 63 dne 29.3.2011.

Budova č.p. 1738,1739 a pozemky parc.č. 2634, 2635/1 (zastavěná plocha a nádvoří) jsou zapsány na LV č. 11793 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

Ke dni 24.10.2011 je v KN uvedena hl.m. Praha (správa nemovitosti- MČ Praha 3) jako vlastník podílu 11689/26299 předmětné budovy a pozemků.

„MČ Praha 3 souhlasí s výměnou stávajícího trolejového závěsu na fasádě budovy č.p. 1738,1739, situované na parc.č. 2634,2635/1 v k.ú. Vinohrady v rámci stavby „Rekonstrukce tramvajové trati Flora - SO 21 Trolejové vedení“, a to v rozmezí svého spoluvlastnického podílu předmětné budovy a pozemku, který nepřevyšuje 50% celkového podílu, to vše v souladu s ustanovením § 9, odst. 9 zákona č. 72/1994 Sb.“

Hlasovalo: 4 pro

ad 13.

Žádost Odboru SVM MHMP o stanovisko ke směně pozemku parc.č. 2931/183 v k.ú. Žižkov za pozemky společnosti Auto Jarov, s.r.o.

Společnost Auto Jarov, s.r.o. žádá Magistrát hl.m.Praha o směnu svých pozemků parc.č. 2931/160, 2931/281, 2931/282, 2931/283, 2931/290 a 2931/292, vše v k.ú. Žižkov, za pozemek parc.č. 2931/183 v k.ú. Žižkov ve vlastnictví hl.m.Prahy. U všech pozemků se vesměs jedná o části chodníků a komunikační zeleně při komunikacích v ulici Osiková a Českobrodská.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3, odsouhlasit Odboru SVM MHMP směnu pozemku parc.č. 2931/183 v k.ú. Žižkov za pozemky parc.č. 2931/160, 2931/281, 2931/282, 2931/283, 2931/290 a 2931/292, vše v k.ú. Žižkov, společnosti Auto Jarov, s.r.o.“

Hlasovalo: 4 pro

ad 14.

Odprodej pozemku parc.č. 1489 v k.ú. Žižkov, za cenu dle znaleckého posudku.

Šetřením Odboru majetku byl zjištěn pozemek parc. č. 1489 v k.ú. Žižkov, nacházející se ve vnitrobloku obytných domů Přemyslovská, Radhošťská, Vinohradská a Baranova, ke kterému je přístup pouze přes obytné domy ve vlastnictví jiných subjektů než Městské části Praha 3.

Pozemek parc. č. 1489 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Při změně vlastnických vztahů k obytným domům byly k těmto objektům převáděny plochy zeleně s dvorečky. Při řešení majetkoprávních vztahů u výše uvedených pozemků zůstaly plochy zeleně, které jsou samostatně vedeny, opomenuty.

Výbor pro územní rozvoj a majetek městské části ZMČ Praha 3 dne 22.7.2011 uložil na svém jednání OMA, nechat vypracovat znalecký posudek na cenu pozemku 1489 v k.ú. Žižkov a oslovit vlastníka nemovitosti, přes kterou je pozemek přístupný, s nabídkou odprodeje za cenu podle znaleckého posudku.

Dle znaleckého posudku č. 3140/2010 B, ze dne 20.9.2010, byla hodnota pozemku oceněna na 40.500,- Kč.

Na základě stanovení ceny pozemku byl osloven vlastník nemovitosti, přes který je pozemek přístupný, a to paní [redacted], [redacted], zda-li má o předmětný pozemek zájem. Paní [redacted] o odkoupení předmětného pozemku projevila zájem.

„Výbor pro majetek MČP3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 odprodej pozemku parc. č. parc.č. 1489 v k.ú. Žižkov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 3140/2010 B, ze

dne 20.9.2010, ve výši 40.500,- Kč, [REDACTED]

“

Hlasovalo: 4 pro

ad 15.

Koupě pozemku parc. č. 166/13 o výměře 41 m² v k.ú. Žižkov, od sdružení Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483.

Městská část Praha 3 užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy č. S/437/03, ze dne 29.5.2003, pozemek parc.č. 166/13 v k.ú. Žižkov, pod částí stavby tribuny Viktoria Žižkov, který je ve vlastnictví sdružení Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483, (dále jen „MSDUOS“).

V době kdy se nájemní smlouva s MSDUOS uzavírala měl pozemek podle katastru nemovitostí výměru 69 m², za který MČP3 platila ročně nájemné ve výši 110.055,- Kč, tj.1.595,- Kč/m².

Odbor majetku MČP3 v nedávné době provedl kontrolu výměr pozemků dle katastru nemovitostí a zjistil, že výměra pozemku se již neshoduje s výměrou uvedenou v nájemní smlouvě. Dle následného šetření bylo zjištěno, že v listopadu 2005 proběhla obnova katastrálního operátu, při které byla provedena oprava chyby v katastru nemovitostí, a to ve výměře předmětného pozemku. Výměra byla od prosince 2005 změněna z 69 m² na 41 m².

Odbor majetku MČP3 proto upozornil pronajímatele na zjištěná fakta i na přeplatek z nájmu a požádal o vypracování dodatku k nájemní smlouvě, který bude shora uvedené skutečnosti zohledňovat. Zároveň požádal o zvážení možnosti odkoupení předmětného pozemku s návrhem řešení narovnání vzniklého přeplatku ze strany Městské části Praha 3.

Po oboustranném jednání v dané věci schválilo představenstvo MSDUOS prodej pozemku pod stavbou tribuny za kupní cenu zohledněnou o vzniklý přeplatek z nájmu.

Dle dodatku č. 1, čl. XI., shora uvedené nájemní smlouvy č. S/437/03, má MČP3 předkupní právo na předmět nájmu za předpokladu, že by akceptovala kupní cenu 11.000,- Kč/m² (tj. 451.000,- Kč).

MČP3 byl zaslán k odsouhlasení návrh kupní smlouvy k prodeji pozemku parc. č. 166/13 o výměře 41 m² v k.ú. Žižkov, za kupní cenu **216.535,- Kč** (tj. 5281,-Kč/m²).

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat koupi pozemku parc. č. 166/13 o výměře 41 m² v k.ú. Žižkov, obec Praha, od sdružení Majetková, správní a delimitační unie odborových svazů, IČ 00469483, za kupní cenu 216.535,- Kč.“

Hlasovalo: 4 pro

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

MUDr. Marek Zeman MBA
předseda Výboru