

Z á p i s

ze 4. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

Datum konání : 4.8.2011

Místo jednání : čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Přítomno celkem členů výboru: 5 (viz prezenční listina)

pozdní příchod v 16,40 hodin - MUDr. Robert Hoffman

Začátek jednání : 16,30 hodin

Konec jednání : 17,45 hodin

Jednání řídil místopředseda Výboru Mgr. Simeon Popov

Schválený program jednání :

1. Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o zvážení a případné přehodnocení stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.
2. Žádost Ústavu pro studium totalitních režimů o odkoupení pozemků parc.č. 163/9, 163/10 a 163/14 v k.ú. Žižkov z majetku státu.
3. Žádost společnosti STAND BY s.r.o., IČ 265 10 766, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o vyjádření k umístění nové základnové stanice na střeše objektu č.p. 1834, Krásova 2, v k.ú. Žižkov.
4. Žádost společnosti Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, o vyřešení požadavku na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena přeložky tepelného zařízení , k tíži pozemku parc. č. 2931/88 v k.ú. Žižkov, na základě uzavřené Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení, ze dne 10.5.2007.
5. Žádost společnosti SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 80 595, zastupující společnost Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, IČ 638 34 197, o souhlas k realizaci stavby pod názvem „Dodávka koordinačního kabelu KK 2.318 Seifertova - Italská - 3.392 Seifertova – Krásova“ a současně o potvrzení plné moci k jednání s orgánem památkové péče hl.m. Prahy – Magistrátu HMP.

hlasovalo: 4 pro

(u schvalování programu jednání nebyl ještě přítomen MUDr. Hoffman)

Jednání :

ad 1.

Žádost Odboru evidence, správy a využití majetku, Magistrátu hlavního města Prahy, o zvážení a případné přehodnocení stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, který se nachází ve správním obvodu Městské části Praha 3, a to žadateli.

(UMCP3 023789/2010)

(OMA/365/10)

Odbor evidence, správy a využití majetku Magistrátu hlavního města Prahy žádá o zvážení a případné přehodnocení stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1773/2

v k. ú. Žižkov, který je veden katastrem nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o celkové výměře 26 m².

Pozemek parc. č. 1773/2 tvoří úzká ulička s opěrnou zdí a schody, které slouží jako vstup na pozemky parc. č. 1773/1, 1774/1 vše v k. ú. Žižkov. Pozemek je připločen k těmto pozemkům.

Pozemky parc. č. 1773/1 a 1774/1 v k. ú. Žižkov jsou ve vlastnictví [REDAKCE] (žadatele).

Materiál byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj a majetek ZMČ Praha 3 dne 15. 6. 2010 se závěrem:

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje zástupci starosty Mgr. Šmídovi jménem Městské části Praha 3 neodsouhlasit záměr úplatného převodu pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, žadateli [REDAKCE]. V daném prostoru MČ P3 plánuje přestavbu obou objektů RIAPS (č.p.842) a vložení nového nástupního schodiště mezi RIAPS a „Neumannovu vilu“ (č.p.45).“

O plánované přestavbě bylo jednáno s Ing. arch. Fikarem (Odbor územního rozvoje) a jako řešení se jeví geometrické oddělení částí pozemku na kterém jsou schody (tato část by zůstala ve vlastnictví Hlavního města Prahy s následným svěřením městské části) od betonové zdi a předmětem prodeje by byla zbývající část pozemku.

Skutečná výměra části pozemku k prodeji by byla známa po zaměření a vyhotovení geometrického plánu.

Na základě jednání o plánované přestavbě je předkládána žádost o zvážení a přehodnocení nesouhlasného stanoviska k úplatnému převodu části pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov.

Materiál byl projednán ve Výboru pro majetek dne 2.6.2011 se závěrem odložení tohoto bodu programu na příští jednání Výboru a zajištění přítomnosti Ing. arch. Zdeňka Fikara.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje zástupci starosty Ing. Josefu Hellerovi, MBA jménem Městské části Praha 3 odsouhlasit záměr úplatného převodu části pozemku parc. č. 1773/2 v k. ú. Žižkov, podle navrženého geometrické oddělení částí pozemku, na kterém by byla část se schody oddělena pro hlavní město Prahu a zbývající část pozemku, úzká ulička a opěrná zeď, pro žadatele [REDAKCE].“

hlasovalo: 5 pro

ad 2.

Ústav pro studium totalitních režimů, který má příslušnost hospodařit s majetkem státu České republiky, podal na Městskou část Praha 3 žádost o odkoupení pozemků parc.č. 163/9, 163/10 a 163/14 v k.ú. Žižkov.

Předmětem žádosti jsou pozemky o celkové výměře 26 m², nacházející se v oploceném areálu stadionu Viktoria Žižkov. Na části pozemku parc. č. 163/9 se nachází jeden ze stožárů osvětlení hrací plochy.

Ústav pro studium totalitních režimů nabízí Městské části Praha 3 tyto pozemky za cenu, dle znaleckého posudku soudního znalce [REDAKCE], ve výši 340.970,- Kč.

Získáním uvedených pozemků do majetku Městské části Praha 3 dojde k narovnání vlastnických vztahů.

Dne 2.6.2011 doporučil Výbor pro majetek Městské části Praha 3 nechat vypracovat kontrolní znalecký posudek Městskou částí Praha 3 a předložit jej na příštím jednání Výboru. Odbor majetku ÚMČP3 proto objednal vyhotovení nezávislého znaleckého posouzení výše ceny za předmětné nemovitosti. Dle zpracovaného znaleckého posudku č. 3179/2011 ze dne 26.6.2011, byla cena za nemovitosti vyčíslena ve výši **298.370,- Kč**.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ P3 realizovat odkoupení pozemků parc.č. 163/9, 163/10 a 163/14 v k.ú. Žižkov z majetku České republiky a příslušnosti s ním hospodařit Ústavu pro studium totalitních režimů, za kupní cenu 319 670 ,- Kč, to je za průměrnou cenu .“

hlasovalo: 4 pro ; 1 se zdržela (Ing. Mgr. Irena Ropková)

ad 3.

Společnost STAND BY, s.r.o., IČ 265 10 766, požádala dne 28. 4. 2011, následně znovu 27. 5. 2011 včetně doplnění statického výpočtu a vyjádření Hygienické stanice hl. m. Prahy, zastupující společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, o výstavbu nové základnové stanice mobilního operátora T-Mobile na objektu čp. 1834, Krásova 2, v k.ú. Žižkov. Současně požádala o potvrzení plné moci k jednání s orgánem památkové péče hl.m. Prahy – Magistrátu HMP.

UMCP 3 027177/2011

UMCP 3 033930/2011

Objekt čp. 1834 ,Krásova 2 je ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3. Jedná se o bytový dům z roku 1931. Střecha je částečně plochá na železobetonové žebrové desce, částečně sedlová na dřevěném krovu. V rámci vybudování nové základnové stanice by na střeše budovy byly umístěny 2 anténní nosiče, na kterých by byly osazeny antény (o počtu antén bude následně jednáno s Odborem výstavby v rámci stavebního řízení). Statický výpočet dokazuje, že výstavba základnové stanice neohrožuje statiku výtahové nástavby, ani celého domu. Vyjádření HSHMP doplňuje informaci o zdravotní nezávadnosti anténního systému. Domovní správa č. 2 bude respektovat rozhodnutí vlastníka.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 souhlasí s potvrzením plné moci, obchodní společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, pro jednání s orgánem památkové péče hl. m. Prahy, ke zřízení nové základnové stanice pro mobilního operátora společnost T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681.“

hlasovalo: 5 pro

ad 4.

Společnost Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, požádala o vyřešení smluvního závazku na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemena přeložky tepelného zařízení , k tíži pozemku parc. č. 2931/88 v k.ú. Žižkov, na základě uzavřené Smlouvy o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení, ze dne 10.5.2007.

Společnost SKM Praha 3, a.s., IČ 649 48 609, (dále jen „Zhotovitel stavby“) prováděla v roce 2008 – 2009 pro Městskou část Praha 3 přestavbu domů Květinová 13/2574 – 15/2575,

Květinková 17/2576 – 19/2577, Praha 3 – Žižkov. V rámci této stavby bylo nutné předem zajistit přeložku tepelného zařízení ve vlastnictví společnosti Pražská teplotárenská a.s., IČ 452 73 600 (dále jen „Společnost“). Z tohoto důvodu byla dne 10.5.2007 uzavřena mezi Zhotovitelem stavby a Společností smlouva č. 4600000189, o provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení.

V rámci dokončení stavby požádal Zhotovitel stavby Odbor majetku MČ P3, o uzavření smlouvy o věcném břemeni k přeložce tepelného zařízení, jehož trasa byla geometricky zaměřena. Prověřením vlastnictví dotčených nemovitostí bylo zjištěno, že ve svěřené správě Městské části Praha 3 je pouze pozemek parc. č. 2931/135. Druhý pozemek parc. č. 2931/88, byl již ve vlastnictví SVJ pro dům Květinková 2574, 2575, Praha 3, a to na základě předešlé privatizace bytových domů. Z tohoto důvodu byla se Společností a Městskou částí Praha 3 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene pouze k pozemku parc. č. 2931/135, který byl ve svěřeni MČP3. Nyní se Společnost znovu obrátila na MČP3 o následné vyřešení předchozího závazku, který vyplývá z uzavřené smlouvy č. 4600000189. V čl. III, odst. 2. a 3., kde se vysloveně upozorňuje na závazky při předání přeložky RTZ a na podmínku zajistit potřebná práva k dotčeným pozemkům. **Dle odst. 3 v čl. III., smlouvy se Zhotovitel stavby zavázal vypořádat na svůj účet veškeré náhrady souvisejícími se zřízením věcného břemene.**

S ohledem na závazek, který ze smluvního vztahu vyplývá je proto třeba, aby bylo ze strany MČP3 zahájeno jednání s SVJ ohledně uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se Společností a zajistit veškeré vzniklé finanční náklady, které následně vzniknou v souvislosti se zápisem smlouvy do katastru nemovitostí.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ odsouhlasit zahájit jednání se Společenstvím pro dům Květinková 2574, 2575, Praha 3, IČ 284 70 869, ohledně uzavření smlouvy o věcném břemeni k přeložce tepelného zařízení, k tíži pozemků ve vlastnictví SVJ.“

hlasovalo: 5 pro

ad 5.

Společnost SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 80 595, zastupující Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, IČ 638 34 197, požádala dne 20. 6. 2011 o souhlas k realizaci stavby pod názvem „Dodávka koordinačního kabelu KK2.318 Seifertova – Italská - 3.392 Seifertova – Krásova“. Jedná se o pokládku nového koordinačního signalizačního kabelu SSZ, k tíži pozemku parc. č. 175/2, v k.ú. Žižkov. Současně požádala o potvrzení plné moci k jednání s orgánem památkové péče hl.m. Prahy – Magistrátu HMP.

UMCP 3 039124/2011

Pozemek parc. č. 175/2 v k.ú. Žižkov je v katastru nemovitostí vedený jako ostatní plocha, zeleň, ve vlastnictví hl.m. Prahy a ve svěřené správě Městské části Praha 3.

Společnost SWARCO TRAFFIC CZ s.r.o., IČ 256 80 595, zabezpečuje přípravu a realizaci stavby pokládky nového koordinačního signalizačního vedení SSZ, v katastrálním území Žižkov. Pozemky dotčené pokládkou nového koordinačního vedení SSZ jsou parc. č. 4342, 168, 175/1 ve vlastnictví hl. m. Prahy - ostatní komunikace a ve svěřené správě Městské části Praha 3 je pozemek parc. č. 175/2 - zeleň, k. ú. Žižkov, nám. W.Churchilla. Jedná se o

dodávku koordinačního kabelu – KK 2.318 Seifertova – Italská – 3.392 Seifertova – Krásova, pro řízení dopravy v hl.m.Praze.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 konstatuje, že souhlas s realizací stavby pokládky nového koordinačního vedení pod názvem „Dodávka koordinačního kabelu KK 2.318 Seifertova – Italská - 3.392 Seifertova – Krásova“, dle předložené projektové dokumentace č. 347 z 06/2011, na pozemku parc. č. 175/2 v k.ú. Žižkov pro územní řízení byl projednán ve Výboru pro územní rozvoj dne 28.7.2011.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 souhlasí s udělením plné moci, společnosti SWARCO TRAFFIC CZ, IČ 256 80 585, pro jednání s orgánem památkové péče hl.m. Prahy – Magistrátu HMP, k souhlasu s realizací stavby pokládky nového koordinačního vedení pod názvem „Dodávka koordinačního kabelu KK 2.318 Seifertova – Italská - 3.392 Seifertova – Krásova“, dle předložené projektové dokumentace č. 347 z 06/2011, na pozemku parc. č. 175/2 v k.ú. Žižkov.“

hlasovalo: 5 pro

Příští jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3 bude 15.9.2011 v 16,30 v čekárně svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková
tajemník výboru

Mgr. Simeon Popov
místopředseda Výboru