

# Z á p i s

## z 1. jednání Výboru pro majetek Městské části Praha 3

---

**Datum konání :** 18.1.2011

**Místo jednání :** čekárna svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.

**Přítomno celkem členů :** 6 ( viz prezenční listina )

Ing. Mgr. Irena Ropková - příchod v 15,15 hod.

**Začátek jednání :** 15,00 hodin

**Konec jednání :** 17,10 hodin

Jednání řídil předseda Výboru MUDr. Marek Zeman MBA.

### Schválený program jednání :

1. Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o sdělení stanoviska k pronájmu částí pozemků parc. č. 1697/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> a parc. č. 1697/9 o výměře 41 m<sup>2</sup> vše v k. ú. Žižkov, na období od 7. 2. 2011 do 31. 10. 2011.
2. Stanovisko k návrhu změny doporučení majetkoprávního narovnání k pozemkům parc.č. 1409/3, 1408/2 a částem pozemků parc. č. 1408/3, 1409/4, vše v k. ú. Žižkov od vlastníků na LV 1509, LV 1771.
3. Žádost Bytového družstva Žižka, se sídlem Biskupcova 89/2391, Praha 3, o zajištění řešení v rámci privatizace domu Strážní 6, stanoviště popelnic, které se nachází se ve zděném uzamykatelném přístřešku umístěném na pozemku parc. č. 3642/2 v k.ú. Žižkov, a jež slouží pro dva bytové domy, a to Biskupcova 89 a Strážní 6.
4. Žádost společnosti PRAGOPROJEKT, a.s., IČ 452 72 387, zastupující společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení akce „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3“, včetně souhlasu ke vstupu na pozemek parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě MČ Prahy 3. Součástí je rovněž žádost o udělení plné moci pro projednání akce s Odborem kultury a památkové péče MHMP.
5. Žádost společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 601 93 280, zastupující společnost CR-Office a.s., IČ 271 78 340, o doplnění vydaného Závazného koordinovaného stanoviska MČ Prahy 3, č.j. S UMC P3 013845/2009 ze dne 6.3.2009 o souhlas se stavbou děleného ostrůvku u přechodu pro chodce v komunikaci Italská v rámci akce „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha -2.etapa“, pro územní řízení. Předmětný ostrůvek je navržen na pozemcích parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady a 4333/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Hl.m. Prahy.
6. Žádost společnosti PRING spol. s r.o., IČ 267 65 187 o souhlas se stavbou „P 10, 3 Vinohrady, Žižkov, Sdělovací optická trasa ED Nitranská (RS 8620) – RS 3790“ dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení č. S-131 887 z 09/2010, včetně souhlasu se vstupem na pozemek parc. č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, ve svěřené správě MČ prahe 3.

7. Stanovisko k žádosti společnosti CP Praha, s.r.o. o vyřešení vlastnických vztahů pod vybudovanou částí infrastruktury a k výzvám k převzetí parkovacích stání, příjezdové komunikace vč. chodníků a komunikační zeleně.
8. Žádost spol. Investiční a rozvojové, a.s., IČ 289 54 874 o uzavření nových dodatků na rok 2011 k nájemním smlouvám č. S/588/08, S/589/08, S/590/08, S/591/08, S/592/08, S/593/08, S/594/08, S/595/08, S/596/08, S/597/08, S/599/08, S/600/08, S/601/08, S/602/08 a S/653/10, z důvodu dočasného uvolnění části pozemku parc. č. 4268/10 – parkoviště u objektu polikliniky Olšanská 7/2666, v k.ú. Žižkov, pro stavbu v rámci akce „Nástavby objektu polikliniky Olšanská 7/2666, Žižkov““, z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.

Hlasovalo: 5 pro

### Jednání :

**ad1.** Žádost Odboru obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy o sdělení stanoviska k pronájmu částí pozemků parc. č. 1697/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> a parc. č. 1697/9 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žižkov, na období od 7. 2. 2011 do 31. 10. 2011.

(UMCP3 43393/2010)

(OMA/828/10)

Odbor obchodních aktivit Magistrátu hlavního města Prahy žádá o sdělení stanoviska k pronájmu částí pozemků vše v k. ú. Žižkov parc. č. 1697/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> (ohrada staveniště) a parc. č. 1697/9 o výměře 41 m<sup>2</sup> (2x staveništní buňka a 2x mobilní WC), na období od 7. 2. 2011 do 31. 10. 2011, za účelem umístění zařízení staveniště.

Oba pozemky, parc. č. 1697/1, 1697/9 vše v k. ú. Žižkov, jsou vedeny v katastru nemovitostí ve vlastnictví hlavního města Prahy, druh pozemku ostatní plocha/zeleň.

Žadatel, společnost Prague Project Developers a.s., zastoupený společností Konstruktiva Branko a.s., má v současné době k předmětným částem pozemků uzavřenou krátkodobou nájemní smlouvu s platností do 6. 2. 2011, za účelem umístění dočasné ohrady staveniště a zařízení staveniště.

Žadatel na pozemcích parc. č. 1697/3 a 1697/2 vše v k. ú. Žižkov realizuje stavbu bytového domu Baranova, Praha 3 – Žižkov. Termín realizace stavby od 07/2010 do 11/2011.

„Výbor pro majetek **doporučuje** zástupci starosty, jménem Městské části Praha 3, **odsouhlasit** pronájem částí pozemků parc. č. 1697/1 o výměře 56 m<sup>2</sup> a parc. č. 1697/9 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Žižkov, na období od 7. 2. 2011 do 31. 10. 2011, za účelem umístění zařízení staveniště

Hlasovalo : 5 pro

**ad2.** Stanovisko k návrhu změny doporučení majetkoprávního narovnání k pozemkům parc. č. 1409/3, 1408/2 a částem pozemků parc. č. 1408/3, 1409/4, vše v k. ú. Žižkov, od vlastníků na LV 1509, LV 1771.

Pozemky parc. č. 1408/2, 1409/3 a části pozemků parc. č. 1408/3, 1409/4, které byly vymezeny geom. plánem, vše v k. ú. Žižkov, jsou ohraničeny zděnou zídou a sousedí s prostory, které jsou užívány příspěvkovou organizací výstavní a koncertní sítě ATRUIM.

ATRIUM prostory užívá a udržuje, neboť slouží jako úniková cesta a pod částí z výše uvedených pozemků jsou v podzemí prostory pro zázemí (šatny).

Pronájmem pozemků by byly narovnány užívací vztahy.

Odkoupením pozemků by byly vypořádány vlastnické vztahy a bylo by možné plné nakládání  
V 1/2010

„Výbor pro územní rozvoj a majetek ZMČ P3 doporučuje RMČ P3 realizaci odkoupení pozemků parc.č. 1409/3, 1408/2 vše v k.ú. Žižkov, od vlastníků na LV 1509, LV 1771 do majetku městské části za cenu stanovenou znaleckým posudkem a nedoporučuje realizovat jejich pronájem. Doporučuje realizovat i odkup pozemku č.parc. 1417/3 vše v k.ú. Žižkov od vlastníků na LV 1685 za stejných podmínek.“

Byli osloveni vlastníci pozemků se žádostí na odkup užívaných pozemků, bylo provedeno zaměření skutečně užívaných ploch a zpracován znalecký posudek na ocenění nemovitosti.

Po zaměření byla zjištěna větší užívaná plocha než bylo předpokládáno.

### **K pozemku parc. č. 1409/3 a části pozemku parc. č. 1409/4 vše v k.ú. Žižkov**

Vlastník zasažených pozemků parc. č. 1409/3 o výměře 12 m<sup>2</sup> a části z pozemku 1409/2 označený parc. č. 1409/4 o výměře 15 m<sup>2</sup>, který vznikl po vyhotovení geom. zaměření, vše v k. ú. Žižkov, nesouhlasí s podejem, ale s dlouhodobým pronájmem s hodnotou pronájmu 230,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. nájemné 6 210,- Kč ročně. Ve stanovisku vlastníka k pronájmu není zmiňován požadavek na bezdůvodné obohacení.

Pozemky parc.č. 1409/2 a 1409/3, vše v k.ú. Žižkov, jsou ve vlastnictví XXXXXXXXXX

Shrnutí:

parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>	hodnota odkupu v Kč (dle použití ceny ze znal. posudku – tj. 8 450,-/m <sup>2</sup> )	hodnota požadovaného nájemného v Kč (230,-/m <sup>2</sup> /rok)	hodnota nájemného tržního v Kč (253,50/ m <sup>2</sup> /rok)
1409/3	12	101400	2 760	3 042,00
1409/4	15	126750	3 450	3 802,50
<b>celkem</b>	<b>27</b>	<b>228 150</b>	<b>6 210</b>	<b>6 844,50</b>
<b>hodnota nájemného za 3 roky (v Kč)</b>			<b>18 630</b>	<b>20 533,50</b>

„Výbor pro majetek doporučuje RMČ P3 realizaci pronájmu pozemků parc.č. 1409/3, 1409/4 vše v k.ú. Žižkov, od vlastníka na LV 1509 za cenu stanovenou dohodou ve výši 230,-/m<sup>2</sup>/rok a doporučuje uplatnění bezdůvodného obohacení tři roky zpětně, tj. od roku 2008.“

Hlasovalo: 6 pro

### **K pozemku parc. č. 1408/2 a části pozemku parc. č. 1408/3 vše v k. ú. Žižkov**

Vlastník zasažených pozemků parc. č. 1408/2 o výměře 22 m<sup>2</sup> a části z pozemku parc. č. 1408/1 označený parc. č. 1408/3 o výměře 8 m<sup>2</sup>, který vznikl po vyhotovení geom.

zaměření, vše v k. ú. Žižkov, nesouhlasil s podejem, ale se směnou za jiné pozemky o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>. S návrhem pronájmu pozemků za cenu pronájmu dle cenového věstníku Ministerstva financí nesouhlasil a žádal odstranění stavby zídky, kterou jsou pozemky odděleny.

Vlastníkem pozemků parc.č. 1408/2 a 1408/3, vše v k. ú. Žižkov, je společnost Treaslewort, a.s. (LV 1771).

Na základě plné moci, zastupuje společnost advokát [REDAKCE], který předkládá návrh na prozatímní řešení jednoduchým pronájem na rok 2011, se závazkem na úhradu bezdůvodného obohacení za 3 roky zpětně tj. od roku 2008 a oživením jednání o definitivním řešení koncem roku 2011 s případným prodloužení nájmu o další rok. Vše ve výši obvyklého nájemného.

Shrnutí:

parc.č.	výměra v m <sup>2</sup>	hodnota odkupu v Kč (dle ZP 8 450,-/m <sup>2</sup> )	hodnota požadovaného nájemného v Kč (250,-/m <sup>2</sup> /rok	hodnota tržního nájemného v Kč (253,50/m <sup>2</sup> /rok)
1408/2	22	185 900	5500	5 577,00
1408/3	8	67 600	2000	2 028,00
<b>Celkem</b>	30	<b>235 500</b>	<b>7 500</b>	<b>7 605,00</b>
<b>hodnota nájemného za 3 roky (v Kč)</b>				<b>22 815,00</b>

„Výbor pro majetek doporučuje RMC P3 realizaci pronájmu pozemků parc.č. 1408/2, 1408/3, vše v k. ú. Žižkov, od vlastníka na LV 1771 za cenu stanovenou dohodou ve výši 250,-/m<sup>2</sup>/rok a doporučuje uplatnění bezdůvodného obohacení tři roky zpětně, tj. od roku 2008.“

Hlasovalo: 6 pro

**ad3.** Žádost Bytového družstva Žižka, se sídlem Biskupcova 89/2391, Praha 3, o zajištění řešení v rámci privatizace domu Strážní 6, stanoviště popelnic, které se nachází se ve zděném uzamykatelném přístřešku umístěném na pozemku parc. č. 3642/2 v k.ú. Žižkov, a jež slouží pro dva bytové domy, a to Biskupcova 89 a Strážní 6.

UMCP3 067736/2010, OMA/1250/10

Bytové družstvo Žižka, se sídlem Biskupcova 89/2391, Praha 3 (dále jen „Družstvo“), požádalo o zajištění řešení užívání zděného přístřešku pro popelnice, a to z důvodu zařazení do privatizace bytového domu Strážní 6. Důvodem žádosti je také skutečnost, že žadatelé nemají jinou variantu řešení kam umístit své sběrné nádoby na komunální odpad.

Na základě podané žádosti Družstva byl Radou městské části Praha 3 odsouhlasen záměr prodeje bytových a nebytových jednotek dle zák. č. 72/1994 Sb., v domě č.p. 2390 s pozemky parc. č. 3641 a 3642/1, v k.ú. Žižkov dne 12.1.2011.

Pozemek parc. č. 3642/2 o výměře 5 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žižkov, nebyl do záměru prodeje bytových a nebytových jednotek domu Strážní 6 zařazen.

### **Řešení :**

1. uzavření nájemní smlouvy s Bytovým družstvem Žižka, se sídlem Biskupcova 89/2391, Praha 3 a po prodeji nadpoloviční většiny bytových jednotek domu Strážní 6, prodat přístřešek s pozemkem parc. č. 3642/2 do id. spoluvlastnictví Společenství vlastníků domu Strážní 6/2390 a Bytovému družstvu Žižka.
2. prodej pozemku parc. č. 3642/2, k.ú. Žižkov BD Žižka s tím, že na předmětném pozemku bude váznout věcné břemeno užívání id. ½ předmětného pozemku ve prospěch vlastníka(ů) domu Strážní 6, za účelem umístění 2 popelnicových stání s tím, že oprávněný z věcného břemene se bude podílet ½ na opravách a údržbě výše uvedeného pozemku a přístřešku.

„Výbor pro majetek **doporučuje RMČ/ZMČ P3** prodej pozemku parc. č. 3642/2, k.ú. Žižkov, Bytovému družstvu Žižka s tím, že na předmětném pozemku bude váznout věcné břemeno užívání id. ½ předmětného pozemku ve prospěch vlastníka (ů) domu Strážní 6, za účelem umístění 2 popelnicových stání s tím, že oprávněný z věcného břemene se bude podílet ½ na opravách a údržbě výše uvedeného pozemku a přístřešku“.

Hlasovalo: 6 pro

**ad4.** Žádost společnosti PRAGOPROJEKT, a.s., IČ 452 72 387, zastupující společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČ 000 05 886, o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení akce „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3“, včetně souhlasu ke vstupu na pozemek parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady, ve svěřené správě MČ Prahy 3. Součástí je rovněž žádost o udělení plné moci pro projednání akce s Odborem kultury a památkové péče MHMP.

UMCP3 074163 /2010, 19.11.2010

Společnost PRAGOPROJEKT, a.s., IČ 452 72 387, požádala Městskou část Praha 3 o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení akce „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3“ č. 10-341 z 08/2010, včetně souhlasu ke vstupu na pozemek parc. č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady (ostatní plocha – zeleň), ve svěřené správě MČ Prahy 3. Jedná se o umístění nového kabelového propojení mezi pojistkovými skříněmi na trakčních stožárech, novými skříněmi elektrického ovládání (EOV) a výhybkami. Instalací elektrického ovládání a vytápění bude zabezpečen bezproblémový provoz výhybek. Kabelové trasy budou uloženy v zeleni, chodníku a komunikaci, skříně EOV a sloupky v chodníku. Součástí je rovněž žádost o udělení plné moci pro jednání s Odborem kultury a památkové péče MHMP.

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s umístěním a realizací stavby „EOV obratiště Olšanské hřbitovy, Praha 3“, podle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení č. 10-341 z 08/2010. **Souhlas** se stavbou a vstupem na pozemek je udělen i jménem vlastníka pozemku parc.č. 4303/3 v k.ú. Vinohrady. Městská část Praha 3 rovněž **souhlasí** s udělením plné moci společnosti PRAGOPROJEKT, a.s., k projednání akce s Odborem kultury a památkové péče MHMP.“

V případě dotčení zeleně a pěší komunikace, musí investor před stavebním řízením požádat o jejich zábor Odbor dopravy ÚMČ Praha 3, Seifertova 51, Praha 3 a dále vést jednání s odborem OTSMI ÚMČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3“.

Před vydáním stavebního povolení požadujeme uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena pro nové trasy kabelových vedení.

Hlasovalo: 6 pro

**ad5.** Žádost společnosti VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 601 93 280, zastupující společnost CR-Office a.s., IČ 271 78 340, o doplnění vydaného Závazného koordinovaného stanoviska MČ Praha 3, č.j. S UMC P3 013845/2009 ze dne 6.3.2009 o souhlas se stavbou děleného ostrůvku u přechodu pro chodce v komunikaci Italská v rámci akce „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha -2.etapa“, pro územní řízení. . Předmětný ostrůvek je navržen na pozemcích parc. č. 4117 v k.ú. Vinohrady a 4333/1 v k.ú. Žižkov, ve vlastnictví Hl.m. Prahy.

UMCP3 069763/2010, 1.11.2010

Společnost VPÚ DECO PRAHA a.s., IČ 601 93 280, požádala Městskou část Praha 3, o doplnění vydaného Závazného koordinovaného stanoviska MČ Praha 3, č.j. S UMC P3 013845/2009 ze dne 6.3.2009 o souhlas se stavbou děleného ostrůvku u přechodu pro chodce v komunikaci Italská v rámci akce „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha-2.etapa“, dle předložené projektové dokumentace pro územní řízení č. 0824a z 06/2010. Dělený ostrůvek byl již součástí DÚR předmětné akce odsouhlasené Výborem pro územní rozvoj a majetek dne 15.6.2010. S umístěním ostrůvku souhlasí vlastník dotčeného pozemku (Hl.m. Praha) i správce komunikace Italská. ( Stanoviska MHMP-OSM, TSK hl.m. Prahy a MHMP-OD v příloze).

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s doplněním vydaného Závazného koordinovaného stanoviska MČ Praha 3, č.j. S UMC P3 01384/2009 ze dne 6.3.2009 o souhlas se stavbou děleného ostrůvku na pozemku parc. č. 4117, v k.ú. Vinohrady, u přechodu pro chodce v komunikaci Italská v rámci akce „Bytové a administrativní centrum na náměstí W. Churchilla Praha - 2.etapa“, podle předložené dokumentace pro územní řízení. V případě dotčení zeleně, chodníků a komunikace musí investor před realizací akce požádat o jejich zábor příslušný Odbor dopravy ÚMČ Praha 3, příp. MHMP a provést projednání s odborem OTSMI ÚMČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3“.

Hlasovalo: 6 pro

**ad6.** Žádost společnosti PRING spol. s r.o. , IČ 267 65 187 o souhlas se stavbou „P 10, 3 Vinohrady , Žižkov , Sdělovací optická trasa ED Nitranská (RS 8620) – RS 3790“ dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení č. S-131 887 z 09/2010, včetně souhlasu se vstupem na pozemek parc. č. 1560/1 v k.ú. Žižkov , ve svěřené správě MČ Praha 3.

UMCP3 071775/2010 , 9.11.2010

Společnost PRING spol. s r.o., IČ 267 65 187 , zastupující společnost PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, požádala o souhlas se stavbou „P 10, 3 – Vinohrady, Žižkov, Sdělovací optická trasa ED Nitranská (RS 8620) – RS 3790“, dle předložené projektové dokumentace

pro územní a stavební řízení č. S-131 887 z 09/2010. Stavba se dotkne pozemků, které jsou ve vlastnictví hl. m. Prahy a rovněž jednoho pozemku ve svěřené správě MČ Praha 3 - parc. č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, vedený v KN jako ostatní plocha - jiná plocha.

Jedná se o liniovou stavbu- **výměnu nefunkčního metalického sdělovacího kabelového vedení za optické sdělovací kabelové vedení ve stávající trase mezi objektem ED PRE distribuce v Nitranské ul. č. 226/1, Praha 10 a RS 3790 v Radhošťské ul. č. 1599/16**. Výměna kabelového vedení v chodnicích ul. Nitranské, Korunní, Slezské, Vinohradské a Radhošťské bude provedena v otevřeném výkopu (cca 1000m). Přejechy ul. Vinohradskou a Slezskou budou provedeny protlakem, přechody ostatních komunikací budou realizovány překopem po polovinách. Stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

„Městská část Praha 3 **souhlasí** s realizací stavby „P 10, 3 – Vinohrady, Žižkov, Sdělovací optická trasa ED Nitranská (RS 8620) – RS 3790“ dle předložené projektové dokumentace pro územní a stavební řízení č. S-131 887 z 09/2010. Rovněž vyslovuje souhlas se stavbou a vstupem na pozemek parc. č. 1560/1 v k.ú. Žižkov, který má ve svěřené správě. Po skončení stavby budou pozemky uvedeny do původního stavu. V případě dotčení zeleně, chodníků a komunikace musí investor před realizací akce požádat o jejich zábor Odbor dopravy ÚMČ Praha 3 a provést projednání s odborem OTSMI ÚMČ Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3. Připomínáme povinnost, vyplývající ze zákona 458/2000 Sb, § 98, odst. 14, který ukládá provozovateli energetických sítí a zařízení daných do provozu před nabytím účinnosti tohoto zákona, zajistit promítnutí existujícího věcného břemene do katastru nemovitosti“.

Hlasovalo: 6 pro

**ad7.** Stanovisko k žádosti společnosti CP Praha, s.r.o. o vyřešení vlastnických vztahů pod vybudovanou částí infrastruktury a k výzvám k převzetí parkovacích stání, příjezdové komunikace vč. chodníků a komunikační zeleně

(UMCP3 053059/2010, 071349/2010, 079259/2010)  
( OMA/994/10, OMA/1353/10, OMA/1551/10)

Společnost CP Praha s.r.o., IČ 276 40 965 (dále jen Společnost) vybuodovala a zkolaudovala v rámci schváleného projektu komunikace, chodníky, parkovací stání vč. komunikační zeleně (dále jen komunikace) na pozemcích, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, z nichž některé jsou svěřeny do správy Městské části Praha 3.

Pozemky, které jsou ve svěření Městské části Praha 3: parc. č. 4228/4, 4230/3, 4238/2, 4238/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4246/4, 4249/1, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39, 4251/40, 4249/2, 4250/5, vše v k. ú. Žižkov.

Závazek vybudování parkovacích stání pro Městskou část Praha 3 podle projektové dokumentace byl specifikován ve Směnné smlouvě spolu s dohodou o oprávnění Společnosti užívat 35 parkovacích stání, které budou vybudovány na pozemcích (jejich částech), které přecházely touto smlouvou do vlastnictví Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha 3 z vlastnictví Společnosti a TJ SOKOL Žižkov.

Při jednání o předání a převodu komunikace do správy příslušnému správci – Technické správě komunikací hl.m. Prahy (dále jen TSK), po realizaci výstavby komunikace a jejím zařazení do sítě místních komunikací III. třídy, došlo ke kolizi se zástupci pověřeného správce TSK, kteří odmítají převzetí komunikace do vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům resp. do souladu hranice předávané infrastruktury s hranicí jednotlivých pozemků.

Odborem majetku bylo zjištěno, že Společnost uzavřela formou Závazného prohlášení o převodu zastavěných pozemků místních komunikací a parkovacích ploch závazek

s Hlavním městem Prahou, Odborem správy majetku, dle kterého převede vlastnické právo k pozemkům, na kterých se nachází předmětné komunikace vč. přilehlých chodníků a parkovacích stání na Hlavní město Prahu, tak aby následně mohly být předány do správy a údržby TSK.

Tento závazek Společnost uzavřela před podpisem Směnné smlouvy s Městskou částí Praha 3, ale o jeho existenci Městskou část Praha 3 neinformovala.

Tento závazek byl nezbytným podkladem k vydání souhlasných stanovisek ke stavebnímu řízení.

Nyní Společnost, po dokončení stavby, vyzývá Městskou část Praha 3 k jejímu převzetí, přestože se zavázala stavbu předat Hlavní městu Praze.

Podle právního posudku Advokátní kanceláře Veselý a spol. Společnost svůj závazek vybudovat komunikace dle Směnné smlouvy splnila. Ve smlouvě však není stanoveno, že by Městská část Praha 3 měla vybudované komunikace přijímat.

Místní komunikace jsou samostatnou věcí odchylnou od pozemku, na němž se nachází. V důsledku plnění smluvního závazku došlo pouze ke změně stávajících místních komunikací, nejde o vznik, resp. změnu vlastnictví, nýbrž pouze došlo ke změně (rozšíření) předmětu již existujícího vlastnictví Hlavního města Prahy.

Bylo doporučeno Městské části Praha 3 odsvěření (odejmutí svěřeni) pozemků do vlastnictví Hlavního města Prahy, tak aby mohly být pozemky následně předány do správy TSK.

Do doby realizace odsvěření a jejich předání do správy TSK je třeba s TSK dohodnout zajištění správy nově vybudované infrastruktury a způsob jejího formálního převzetí.

K dohodě o oprávnění Společnosti užívat 35 parkovacích míst, které byly vybudovány v rámci projektu a uzavření odpovídající smlouvy s Městskou částí Praha 3 k těmto parkovacím místům, ve smyslu Směnné smlouvy (čl. V. odst. 4), právní posudek konstatuje, že toto oprávnění Společnost nemůže pro nemožnost plnění – nedostatek legitimace smluvního partnera- ani vykonávat ani vymáhat.

Důvodem je skutečnost, že parkovací stání jsou veřejná parkoviště součástí místní komunikace dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a jako taková podle Statutu hl.m. Prahy v nesvěřitelném vlastnictví Hlavního města Prahy.

Jako řešení je doporučeno, aby se Společnost písemně vzdala svého oprávnění k užívání 35 parkovacích míst, Rada Městské části Praha 3 k tomuto vyslovila souhlas a skutečnost uvedeného souhlasu byla písemně sdělena Společnosti.

„Výbor pro majetek Městské části Praha 3 doporučuje RMČ/ZMČ Praha 3 předložit odejmutí svěřeni pozemků, parc. č. č. 4228/4, 4230/3, 4238/2, 4238/3, 4241/2, 4242/2, 4243/2, 4246/4, 4249/1, 4250/6, 4250/7, 4251/37, 4251/38, 4251/39, 4251/40, 4249/2, 4250/5, vše v k. ú. Žižkov, na jejichž částech je vybudovaná infrastruktura vč. smluvního závazku ze Směnné smlouvy - oprávnění Společnosti užívat 35 parkovacích stání“

Hlasovalo 5 pro 1 se zdržel

**ad8.** Žádost spol. Investiční a rozvojové, a.s., IČ 289 54 874 o uzavření nových dodatků na rok 2011 k nájemním smlouvám č. S/588/08, S/589/08, S/590/08, S/591/08, S/592/08, S/593/08, S/594/08, S/595/08, S/596/08, S/597/08, S/599/08, S/600/08, S/601/08, S/602/08 a S/653/10, za účelem dočasného uvolnění části pozemku parc. č. 4268/10 –



parkoviště u objektu Olšanská 7/2666, v k.ú. Žižkov, pro stavbu „Nástavby objektu polikliniky Olšanská 7/2666, Žižkov“, z důvodu prodloužení termínu dokončení díla.

Městská část Praha 3 má od společnosti Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., IČ 170 48 869, pronajatý pozemek parc. č. 4268/10, v k.ú. Žižkov, k účelu parkování, který podnají má lékařům, kteří mají uzavřené nájemní smlouvy na nebytové prostory v objektu polikliniky Olšanská 7/2666.

V uplynulém roce, před zahájením stavby „Nástavby objektu polikliniky Olšanská 7/2666, Žižkov“, byly uzavřeny s lékaři, kteří mají podnajaté parkovací stání č. 15 -29, dodatky č. 1 k podnájemním smlouvám č. S/588/08, S/589/08, S/590/08, S/591/08, S/592/08, S/593/08, S/594/08, S/595/08, S/596/08, S/597/08, S/599/08, S/600/08, S/601/08, S/602/08 a S/653/10, z důvodu dočasného uvolnění části parkoviště pro stavbu věžového jeřábu, do 31.8.2011.

Nyní požádal zhotovitel stavby, spol. Investiční a rozvojová Praha 3, a.s., IČ 289 54 874 (dále jen „Společnost“), o **prodloužení termínu dokončení díla a vyklizení části pozemku parc. č. 4268/10 v k.ú. Žižkov**, u objektu polikliniky Olšanská 7/2666, a to do **31.8.2011**. Důvodem je nepředvídaná okolnost, ke které došlo při zahájení stavby, a to o částečnou změnu technologie postupného odřezávání železobetonové konstrukce stávající nástavby a hlavně znemožnění stavby jeřábu do doby vyřešení přesměrování nosného telekomunikačního vzdušného paprsku objektu Ministerstva vnitra, jehož existence nebyla známa v průběhu stavebního řízení. Stavba jeřábu by vzdušný paprsek přeřala a MV by tím zůstalo bez spojení. Proto bylo hledáno náhradní řešení, které se nakonec realizovalo, ale do té doby došlo k pozastavení hlavních bouracích prací, ke kterým byl jeřáb zajištěn.

Vzhledem k nutnosti posunutí termínu dokončení díla žádá proto Společnost, o uzavření nových dodatků na rok 2011, k nájemním smlouvám na předmětná parkovací stání.

„Výbor pro majetek **doporučuje RMČ P3** uzavření dodatků č. 2 k podnájemním smlouvám č. S/588/08, S/589/08, S/590/08, S/591/08, S/592/08, S/593/08, S/594/08, S/595/08, S/596/08, S/597/08, S/599/08, S/600/08, S/601/08, S/602/08 a S/653/10, z důvodu posunutí termínu dokončení díla pro spol. Investiční a rozvojová Praha 3, a.s., IČ 289 54 874, do 31.8.2011“.

Hlasovalo: 5 pro 1 se zdržel

***Příští jednání Výboru se bude konat dne 22.2.2011 od 16,00 hodin v čekárně svatební síně ve 2. patře budovy radnice, Havlíčkovo nám. 9.***

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková  
tajemník Výboru

MUDr. Marek Zeman MBA  
předseda Výboru