



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 9 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 18. 5. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 18¹⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise (přišel v 16⁰⁰, odešel v 17⁰⁰)
Alena Hronová - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kopáč - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prodloužení doby nájmu
Různé
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Českobratrská 276/11

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 62.535,- Kč.

Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Zelenky Hajského 1516/14

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Blahoslavova 292/8

KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Ostromečská 436/7

Vzhledem ke značnému dluhu na nájemném nedoporučuje KBP prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

- Ondříčkova 384/33

Vzhledem ke značnému dluhu na nájemném nedoporučuje KBP prodloužení doby nájmu, resp. požaduje vyklizení bytu.

Různé

- Žerotínova 1742/54

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Baranova 1374/17.

- Koněvova 1814/146

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu 1+1 ve 2.podl. Koněvova 1814/146 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [redacted], dosud bytem Praha 5, Lesnická 1155/8. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 5, Lesnická 1155/8 s panem [redacted].

- Lupáčova 865/20

byt po [redacted]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.

- Jeseniova 431/17

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 5. 2016.

- KBP bere na vědomí nutnost přestěhování nájemců ateliérů v panelových domech, ve kterých proběhne revitalizace. Nájemcům ateliérů budou nabídnuty volné byty a bude s nimi uzavřena Smlouva o nájmu bytu ke krátkodobému účelu na dobu určitou, tj. do ukončení oprav ateliérů. Nájemné v dočasně pronajatých bytech bude činit 80 Kč/m²/měsíc a služby spojené s užíváním bytu. Nájemní smlouvy k ateliérům zůstanou zachovány. Po dobu prací v ateliérech budou nájemci platit za tyto nebytové prostory nájemné ve výši 1/Kč/měsíc. Služby spojené s užíváním ateliérů hradit nebudou. Připojení elektroměrů v bytech zajistí OTSMI s tím, že elektroměry budou přihlášeny na správce objektu, tj. SMP Praha 3 a.s., který po uvolnění bytu provede vyúčtování.

- KBP opakovaně žádá o zaslání přehledů dlužníků nájemného v co nejkratším možném termínu a pověřuje ZS Gregora k jednání se SMP Praha 3 a.s. v této věci.

Žádosti o nájem bytu

- Jana Želivského 1790/35 [redacted]
Pro uzavření NS: 3 Proti: 1 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 1694/101 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kolínská 1722/16 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
Pro uzavření NS: 2 Proti: 3 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Slezská 909/86 [redacted]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na dobu určitou 1 rok.
- Roháčova 134/9 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
- U Cukrovaru 148, Benátky n. Jiz. [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Třešňová 1525/1, Tachov [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sudoměřská 1650/31 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kouřimská 2376/5 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 4 Proti: 1 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Přemyslovská 1939/28 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Chelčického 912/4
- Sevastopolská 340/13, Praha 10 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Hraniční 26/3 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Kněžské louky 2124/53 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- K Lučinám 2463/7 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 1 Zdržel se: 5
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Ambrožova 1824/11 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jilmová 2682/4 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Čáslavská 1749/6 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Řehořova 964/28 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Lupáčova 849/16 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na dobu určitou 1 rok. Podmínkou je ukončení společného nájmu bytu v domě Lupáčova 849/16.
- Jeseniova 1893/107 [REDACTED]
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 2397/178 [REDACTED]
- Jiřice 22, Nymburk [REDACTED]
Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.
Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 1. 6. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise