



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 4. 5. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16¹⁰
Konec jednání: 19⁰⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu,
nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kopáč - člen
Simeon Popov - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádost o výměnu bytu za větší
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 909/29

██████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 53.443,- Kč.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Roháčova 244/48

██████████ (1+kk, 46 m², 1 os., byt z VŘ)
KBP doporučuje výměnu bytu za větší. Podmínkou je zachování stávající výše nájemného za 1 m²/měsíc.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Ostromečská 436/7

██████████ (dluhy)

Různé

- Blahoslavova 292/8

██████████ a ██████████
KBP znovu projednala žádost a doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku Pétanque pro vás v bytě, jehož jsou žadatelé nájemci.

- Táborská 17/26

██████████ a ██████████
KBP bere na vědomí vážný zdravotní stav nájemkyně a doporučuje, aby se společným nájemcem bytu č. 22 stal i vnuk paní ██████████, pan ██████████.

- Seifertova 513/24

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Koněvova 1604/144.

- Cimburkova 403/26

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Laubova 1626/3.

- Koněvova 2399/184

██████████
KBP bere na vědomí, že byt je vyklizen a vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2016.

- Slezská 2219/130

██████████
KBP bere na vědomí nově doložené skutečnosti a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- předložené nové verze formulářů žádostí o byt, včetně vstupních podmínek pro jednotlivé podporované skupiny specifikované novými Pravidly bytové politiky budou projednány až po schválení těchto pravidel RMČ.

- vzhledem k tomu, že OBNP nedisponuje v současné době opravenými byty a s přihlédnutím k termínu dokončení oprav volných bytů, doporučuje KBP v přechodném období (cca do konce roku 2016) uzavírat upravenou nájemní smlouvu, ve které bude zohledněna zejména skutečnost, že nájemní smlouva nabyde účinnosti až po opravě bytu. Upravená nájemní smlouva je přílohou tohoto materiálu.

Žádosti o nájem bytu

- Seifertova 352/71 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 1 Zdržel se: 5
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Seifertova 840/48 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Blahníkova 575/1 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Dalimilova 728/19 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 2 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husinecká 793/23 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 1 Proti: 0 Zdržel se: 5
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 2830/67a [redacted]
Pro uzavření NS: 2 Proti: 1 Zdržel se: 3
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 29/21 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Táboritská 475/6 [redacted] a [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 1114/85 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Kubelíkova 1217/7
- Starostrašnická 164/38, Praha 10 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 2
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [redacted]
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Dalimilova 728/19 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Biskupcova 1870/30 [redacted] a [redacted]
KBP požaduje stanovisko OSV.
- V Zahrádkách 2026/2 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 198/93 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Buchovcova 1669/6 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 2415/155 [redacted] a [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy s policisty navrženými Policií ČR.
 - [redacted] – V Břízkách 348/7, Praha 5
 - [redacted] – Nerudova 742, Česká Skalice

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 18. 5. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise