



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 7 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 20. 4. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15¹⁰
Konec jednání: 17⁵⁵

Jednání řídil: Martin Sekal – předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise
Alena Hronová - člen
Ivo Šebek – člen (přišel v 16⁰⁰)
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov – člen (přišel v 15³⁰)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kopáč - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádost o výměnu bytu za větší
Různé
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Ondříčkova 384/33 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Zelenky Hajského 1826/1 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 78.381,- Kč.

- Sabinova 277/10 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 52.619,- Kč.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Českobratrská 276/11 [redacted] (2+1, 69 m², 3 os.)
Vzhledem k opakované platební nekázní KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší. Toto doporučení je konečné.

Různé

- Blahoslavova 293/10 [redacted] pův. nájemce [redacted]
KBP bere na vědomí znalecký posudek oceňující uložené předměty a doporučuje jejich vyvezení na skládku.

- Koněvova 1814/146 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. trvá na jeho vyklizení.
Pro uzavření NS: 4 Proti: 1 Zdržel se: 1

- Malešická 2406/31 [redacted]
KBP bere na vědomí, že veškeré dluhy spojené s nájmem bytu jsou uhrazeny a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Jeseniova 1046/35 [redacted] stížnost paní [redacted]
KBP bere na vědomí stížnost paní [redacted] a doporučuje sjednání nápravy prostřednictvím OSV.

- U Vinohradské nem. 2255/6 [redacted] (zast. dcerou [redacted])
KBP bere na vědomí zdravotní stav žadatele a doporučuje výměnu stávajícího bytu za byt obdobné velikosti situovaný v přízemí, nebo v domě s výtahem.

- Blahoslavova 292/8 [redacted] a [redacted]
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku Pétanque pro vás v bytě, jehož jsou žadatelé nájemci.
Pro : 4 Proti: 1 Zdržel se: 0

- Ostromečská 395/5 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje vyjmutí sklepa z nájemní smlouvy.
- Ostromečská 436/7 [redacted] a [redacted] (3+1,78 m²)
KBP doporučuje zařazení žadatele do programu ústupového bydlení.
- Seifertova 1021/19a 2153/227 [redacted] a [redacted]
KBP nedoporučuje uhrazení částky 5.000,- Kč za připojení elektroměru.

- KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3, a.s. o průměrné roční míře inflace, činící v roce 2015 0,3 % a nedoporučuje její zohlednění ve výši nájmu.

- předložené nové verze formulářů žádostí o byt, včetně vstupních podmínek pro jednotlivé podporované skupiny specifikované novými Pravidly bytové politiky budou projednány a posouzeny na příštím jednání KBP.

Žádosti o nájem bytu

- Víta Nejedlého 928/14 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 1 Zdržel se: 5
- Víta Nejedlého 510/13 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Víta Nejedlého 731/16 [redacted]
KBP zohlednila stanovisko R-mostů a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Husitská 109/66 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Čajkovského 1708/30 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
- Koněvova 605/2 [redacted] a [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 3 Proti: 2 Zdržel se: 2
- Zelenky Hajského 1848/6 [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 2
- Kouřimská 2293/30 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 4

- Jana Želivského 1860/27 [redacted] a [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 2 Zdržel se: 5
- Rokycanova 279/18 [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1
- Chelčického 360/5 [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 4 Zdržel se: 3
- Husitská 853/13 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Kubelíkova 1183/45 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Za Poštou 1064/14, Praha 10 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 4 Zdržel se: 2
- Plk.B.Kohouta 805, Vysoké Mýto [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Jeseniova 2851/34 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.
Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 4. 5. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise