



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 3 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 24. 2. 2016  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>00</sup>  
Konec jednání: 19<sup>12</sup>

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Alena Hronová - člen  
Michal Kopáč - člen (odešel 18<sup>30</sup>)  
Ivo Šebek – člen  
Jan Stoss - člen  
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov  
Michal Kucián

Hosté: David Gregor

Počet stran: 6  
Zapsala: Michaela Jandová

### Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Různé  
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

### **Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou**

- Jana Želivského 1801/22 [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
  
- Jeseniova 511/15 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
  
- Seifertova 353/69 [redacted]  
KBP bere na vědomí zaplacení dlužné částky a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
  
- Jeseniova 518/23 [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
  
- Blahoslavova 230/4 [redacted] (PČR)  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1
  
- Jeseniova 450/39 [redacted] (PČR)  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

### **Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu**

- Slezská 2219/130 [redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 31.667,- Kč.

### **Různé**

- Koněvova 2153/227 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Seifertova 1021/19.
  
- Lucemburská 1492/11 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Kolínská 1666/19.
  
- Hořanská 1514/2 [redacted]  
KBP nedoporučuje slevu na nájemném.
  
- Jeseniova 1063/31 [redacted]  
KBP doporučuje prominutí nájemného po dobu rekonstrukce bytu, tzn. za měsíce září a říjen 2015 v bytě č. 28 na adrese Jeseniova 1063/31.
  
- Jeseniova 909/29 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 12 na adrese Jeseniova 909/29 na 1 rok za podmínek uzavření splátkové dohody na vzniklý dluh na nájemném.

- Pod Lipami 2664/5  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 13 pouze s paní [REDACTED] a zároveň doporučuje uzavření dohody o ukončení nájmu bytu s panem [REDACTED].
- Koněvova 1604/144  
[REDACTED]  
KBP bere na vědomí situaci paní [REDACTED] a doporučuje prominutí nájemného k bytu č. 3 na adrese Biskupcova 2433/53 za měsíc leden 2016 a zároveň doporučuje vyklizení bytu na náklady MČ Praha 3.
- Bořivojova 754/98  
[REDACTED]  
KBP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Bořivojova 754/98, kde je MČ menšinovým podílníkem a doporučuje její podepsání.
- Bořivojova 754/98  
[REDACTED]  
KBP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě Bořivojova 754/98, kde je MČ menšinovým podílníkem a doporučuje její podepsání.
- Malešická 2449/8  
[REDACTED]  
KBP vzala na vědomí nesouhlas člena komise k minulému projednávání žádosti o nájem bytu paní [REDACTED]. Žádost byla znovu projednána a KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na 1 rok.  
Pro: 5                  Proti: 1                  Zdržel se: 0
- K Brance 19E/11, Praha 5  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v majetku MČ Praha 3 na 3 roky.
- Bohnická 32/3, Praha 8  
[REDACTED]  
Vzhledem ke zjištěnému stavu bytu č. 1 na adrese Baranova 1517/28, KBP doporučuje výměnu bytu za jiný v rámci bytů v majetku MČ Praha 3. Zároveň KBP doporučuje navrhnout změnu užívání objektu na nebytový prostor.
- Žádosti o nájem bytu**
- Biskupcova 1713/25  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 3                  Proti: 1                  Zdržel se: 1
- Chelčického 360/5  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5                  Proti: 0                  Zdržel se: 1
- Roháčova 1193/78  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Pro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 0

- Viklefova 1810/14

[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 2            Proti: 2            Zdrželi se: 2

- Biskupcova 1845/79

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- Domažlická 1488/8

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na 1 rok.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- Roháčova 1502/97

[REDACTED] (ročník 1977)  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1 na 1 rok.  
Pro: 5            Proti: 1            Zdržel se: 0

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 853/13

[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husitská 78/19

[REDACTED]  
KBP požaduje doplnit žádost o vysvětlení vztahu k MČ Praha 3, zejména k trvalé adrese Husitská 78/19.

- Koněvova 605/2

[REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- Chlumova 260/23

[REDACTED]  
KBP požaduje doložit nové skutečnosti, zejména zdravotní stav a pracovní smlouvu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- Žerotínova 1529/50

[REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- Bořivojova 831/75

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

- Grafická 446/26, Praha 5  
[REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Chlumova 329/13  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na 1 rok.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Řehořova 969/21  
[REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že žadatel vyřešil svou bytovou situaci vlastními silami a doporučuje vyřazení ŽOB z evidence.
- Cimburkova 403/26  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na 1 rok.
- Chvalova 1119/1  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Milíčova 377/23  
[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na 1 rok.  
Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Štěpánská 629/59, Praha 1  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Božích bojovníků 606/3  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Husinecká 1849/15  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Milíčova 516/10  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.
- Babákova 2162/26, Praha 4  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 2      Proti: 0      Zdrželi se: 3
- Havlíčkovo nám. 700/9  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 4      Proti: 1      Zdržel se: 0
- Koněvova 895/59  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Koněvova 1604/144  
[REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 2      Proti: 2      Zdržel se: 1

- Prokopova 198/2 [redacted] a [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Sudoměřská 893/52 [redacted]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.  
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 4            Proti: 0            Zdržel se: 1
  
- Bořivojova 883/116 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
  
- Bratří Venclíků 1073/8  
Praha 9 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 4            Proti: 0            Zdržel se: 1

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 9. 3. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise