



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 10. 2. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 20¹⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda (přišel v 16³⁵,
odešel v 18¹⁵)
Alena Hronová - člen
Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen (přišel v 15³⁰, odešel
v 18⁰⁰)

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění
umožňující dálkový přístup.**

Omluveni: -

Hosté: David Gregor

Počet stran: 7
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádost o výměnu bytu za větší
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Různé
Pravidla bytové politiky městské části Praha 3
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1801/22 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.
- Blahoslavova 292/8 [redacted] (byt z VŘ)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Seifertova 353/69 [redacted]
Vzhledem k dluhu na nájemném KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jeseniova 909/29 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 93.282,- Kč.
- Blahoslavova 293/10 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 31.365,- Kč.
- Rokycanova 279/18 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 89.690,- Kč.
- Vinohradská 1756V/114 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 53.807,- Kč.
- Ondříčkova 384/33 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 27.717,- Kč.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Českobratrská 276/11 [redacted] (2+1, 69 m², 3 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
- Blahoslavova 233/6 [redacted] a [redacted] (3+1,73 m², 8 os.)
KBP doporučuje výměnu bytu za větší. Vzhledem k tomu, že MČ Praha 3 nedisponuje v současné době vhodným bytem a s přihlédnutím k doloženému zdravotnímu stavu členů rodiny doporučuje KBP požádat MHMP o uzavření nájemní smlouvy k bezbariérovému bytu, resp. doporučuje využití dispozičního práva k bytu hl.m.Prahy v ulici Káranská 641/46 k vyřešení svízelné bytové situace rodiny [redacted].

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Ostromečská 437/9 [redacted] (dluhy, neplnění splátkové dohody)
- Jeseniova 519/19 [redacted] (dluhy, stížnosti nájemců)
- Roháčova 299/44 [redacted] (dluhy, neplnění splátkové dohody)

Různé

- Táboritská 475/6 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Lucemburská 1869/42.
- Hradecká 92/18 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, U Vinohradské nem. 2252/6.
- Mechová 8, Jablonec n./Nisou [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Baranova 1832/13.
- Jana Želivského 1729/20 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Lucemburská 1492/11.
- Táboritská 15/22 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26.
- Jeseniova 1594/117 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26.
- Hořanská 1514/2 [redacted] a [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 4+0, Pod Lipami 2663/3.
- Táboritská 17/26 [redacted] (Policie ČR)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Boleslavská 2193/12.
- Štětínská 341/38, Praha 8 [redacted] (Policie ČR)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Pod Lipami 2663/3.
- Novodvorská 418/145, Praha 4 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Baranova 1832/13.
- Jana Želivského 1918/1 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Jana Želivského 2387/15.

- K Brance 19E/11, Praha 5 Naděje
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke dvěma bytům 1+0 v domě Koněvova 1604/144. Zároveň bere na vědomí, že byty budou užívat klienti tohoto spolku a to pan [REDACTED] (Chlumova 125/27) a pan [REDACTED] (Havlíčkovo nám. 700/9) se svojí družkou, paní [REDACTED] (Ovenecká 954/27, Praha 7).
- Blahoslavova 233/6 [REDACTED]
Vzhledem ke zjištěným skutečnostem KBP doporučuje snížení výše nájmu na 50% od 1. 11. 2015 do doby odstranění štěnic z bytu žadatelky.
- Ostromečská 437/9 [REDACTED]
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem pana Jozefa Kadely v bytě, jehož je paní [REDACTED] nájemkyní.
- Vinohradská 1756/114 [REDACTED]
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem paní Marceley Olejníkové v bytě, jehož je paní Guéllauff nájemkyní.
- Koněvova 1814A/146 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatel odmítá koupit užívanou jednotku, neboť je kolaudována jako nebytový prostor a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu podobné velikosti a kvality s možností následné koupě.
- Viklefova 1814B/22 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka odmítá koupit užívanou jednotku, neboť je kolaudována jako nebytový prostor a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu podobné velikosti a kvality s možností následné koupě.
- Radhošťská 1623/18 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že dluhy spojené s nájmem bytu jsou uhrazeny a doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 6 měsíců.
Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2
- Boleslavská 2009/18 [REDACTED]
KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 29. 2. 2016 a jeho vyklizení nákladem pronajímatele.
- Žerotínova 1902/48 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že byt je vyklizen i vrácen a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2016.

- Pod Lipami 2663/3 [redacted] (omez. ve svéprávnosti)
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2016 a jeho vyklizení nákladem pronajímatele.
- K Lučinám 2466/15 [redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2016. a jeho vyklizení nákladem pronajímatele. Vzhledem k doloženým okolnostem doporučuje KBP prominutí nájmu za prosinec 2015 a leden 2016. Zároveň bere KBP na vědomí, že platby za pobyt v Domově pro seniory v Habrové 2 jsou hrazeny.
- Koněvova 2411/161 [redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 1. 2016 a jeho vyklizení nákladem pronajímatele. Vzhledem k doloženým okolnostem doporučuje KBP prominutí nájmu za leden 2016. Zároveň bere KBP na vědomí, že nájem bytu v DPS je hrazen od ledna letošního roku.

- V souvislosti s nařízením vlády č. 308/2015, které platí od 1. 1. 2016 bere KBP na vědomí změnu v textu smlouvy o nájmu bytu, týkající se rozsahu běžné údržby a drobných oprav. V čl. VI v bodě 3) bude uvedeno:

„Běžnou údržbu bytu a drobné opravy související s užíváním bytu provádí a hradí nájemce. Rozsah této běžné údržby a drobných oprav bytu se řídí nařízením vlády č. 308/2015 Sb. O vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu“.

Pravidla bytové politiky městské části Praha 3

- KBP znovu podrobně projednala předložený návrh Pravidel bytové politiky. Do tohoto materiálu byly zapracovány připomínky všech členů KBP. Poté se komise jednomyslně shodla na jeho znění. Pravidla bytové politiky budou předložena k projednání RMČ jako samostatný materiál.

Žádosti o nájem bytu

- Na Ohradě 1228/2 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.
- Rokycanova 279/18 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Táboritská 475/6 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Prokopovo nám. 220/8 [redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Na Vápence 1444/2 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 rok.
Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 1

- Jana Želivského 1860/27 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 6 Zdržel se: 0

- Orebitská 66/6 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy. Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 2

- Zelenky Hajského 1848/6 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1691/116 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Kolínská 1718/11 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu.

- Jeronýmova 324/8 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 0

- Malešická 2449/8 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1

- Jana Želivského 1801/22 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Koněvova 1686/112 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 3 Proti: 0 Zdržel se: 3

- Chvalova 1180/6 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.

- Přemyslovská 1911/38 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 0 Zdržel se: 5

- Dalimilova 925/11 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 24. 2. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise