



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 1 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 13. 1. 2016
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁰⁰
Konec jednání: 20⁰⁵

Jednání řídil: Michal Kucián - místopředseda (přišel v 16¹⁵)
(do příchodu Michala Kuciána řídila jednání Alena Hronová)

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise (přišel v 16⁰⁵,
odešel v 16²⁶)
Alena Hronová - člen
Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss - člen
Antonín Homola - člen
Simeon Popov - člen (přišel v 15³⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: -

Hosté: David Gregor

Počet stran: 6
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádost o prominutí poplatků z prodlení
Žádosti o výměnu bytu
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Různé
Žádosti o nájem bytu

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Blahoslavova 230/4 [redacted] (Městská Policie)
KBP bere na vědomí, že smlouva o nájmu bytu byla již 3x prodloužena a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Ondříčkova 384/33 [redacted]
KBP bere na vědomí stanovisko OSPOD a doporučuje prodloužení doby nájmu o 6 měsíců.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Táboritská 1781/38 [redacted]
KBP nedoporučuje prodloužení doby nájmu, resp. trvá na vyklizení bytu.
Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Jeseniova 446/37 [redacted]
KBP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 29.018,- Kč.
Pro prominutí: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

Žádosti o výměnu bytu

- Sabinova 278/8 [redacted] a [redacted] (3+1,136 m², 4 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za dva menší.
Pro výměnu: 1 Proti výměně: 5 Zdržel se: 0
- Jana Želivského 2389/15 [redacted] (1+0, 36 m², 3 os.)
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
Pro: 5 Proti: 2 Zdržel se: 1
- Plzeňská 174, Praha 5 [redacted]
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za byt v ulici Táboritská 16/24.
Pro: 1 Proti: 1 Zdržel se: 5

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Ostromečská 395/5 [redacted] (dluhy, neplnění splátkové dohody)
- Jana Želivského 2388/17 [redacted] (dluhy)

Různé

- Milíčova 386/17

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Baranova 1899/6.

- Koněvova 1214/89

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Jičínská 1786/49.

- Jeseniova 1892/109

- Novovysočanská 548/19, Praha 9

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Malešická 95/15.

- U Rajske zahrady 1019/18

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Koněvova 1604/144.

- Jana Želivského 1687/39

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Koněvova 1245/81.

- Husitská 106/1

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jičínská 1748/5.

- Viklefova 1693/11

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Lucemburská 1876/44.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že byt v domě čp. 1899
v Baranově ul. 6 není v užívání schopném stavu
a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Soběslavská 2251/27.

- Blahoslavova 233/6

[REDACTED]
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodným
pobytem bývalého manžela žadatelky, pana [REDACTED]
[REDACTED] v bytě, jehož je paní Násirová
nájemkyní.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

- Radhošťská 1623/18

[REDACTED]
KBP bere na vědomí všechny skutečnosti a vzhledem
k věku žadatelky a jejímu sociálnímu postavení,
doporučuje zastavení exekučního řízení s tím, že paní
[REDACTED] uhradí formou dobrovolných splátek jistinu,
exekuční a soudní náklady.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Táboritská 16/24 [REDACTED]
KBP nedoporučuje výměnu sprchového koutu za vanu, resp. doporučuje zvážení možnosti uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.

- Blahoslavova 233/6 [REDACTED]
KBP požaduje bezodkladné provedení deratizace a zjištění původu výskytu štěnic. Až poté je možné jednat o případné slevě z nájmu, resp. výměně bytu za jiný.

Žádosti o nájem bytu

- Sudoměřská 893/52 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 6 Zdržel se: 1

- Přemyslovská 1914/21 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

- Cimburkova 332/33 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

- Nám. Jiřího z Lobkovic 2246/8 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

- Bořivojova 754/98 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

- Slezská 2219/130 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 6 Zdržel se: 0

- Jana Želivského 1918/1 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Víta Nejedlého 655/20 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0

- Velehradská 1735/28 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 2 Proti: 4 Zdržel se: 1

- Roháčova 1193/73 [REDACTED]
KBP požaduje aktualizaci žádosti. Chybí rodné listy dětí.
- Krásova 706/5 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy v DPS.
Pro NS v DPS : 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
- Biskupcova 1845/79 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Husitská 853/13 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 7 Zdržel se: 0
- Táboritská 475/6 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu na dobu určitou 1 rok.
Pro uzavření NS: 6 Proti: 1 Zdržel se: 0
- Sudoměřská 1650/31
- Francouzská 61, Ostrava [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
Pro uzavření NS: 1 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Vlkova 532/8 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 2 Proti: 3 Zdržel se: 2
- Krásova 764/14 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Viklefova 1810/14 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP požaduje stanovisko OSPOD.
Pro : 6 Proti: 0 Zdržel se: 1
- Jeseniova 1576/120 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 4
- Roháčova 1502/97 [REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 1
- Koněvova 2153/227 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

- Táboritská 475/6
- Roháčova 1210/67
[redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 6 Zdržel se: 0
- Seifertova 681/79
- Zámek 1, Vrchlabí
[redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 3 Zdržel se: 2
- Jeronýmova 324/8
[redacted]
KBP požaduje doložení uváděných skutečností,
zejména protokolů od policie.
Pro: 5 Zdržel se: 0
- Viklefova 1723/3
[redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 1
- Vinohradská 2279/164
[redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
- Roháčova 297/34
[redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 2 Proti: 2 Zdržel se: 1
- Roháčova 1694/101
[redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj.
nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 0 Proti: 5 Zdržel se: 0
- Jagellonská 1634/16
- Nad terasou 1165/6, Havířov
[redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Proti: 3 Zdržel se: 1

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.
Příští jednání komise se bude konat od 15⁰⁰ dne 10. 2. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - místopředseda komise