



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 11 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 27. 7. 2016  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>00</sup>  
Konec jednání: 18<sup>35</sup>

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise (odešel v 16<sup>15</sup>)  
Alena Hronová - člen  
Ivo Šebek - člen  
Antonín Homola - člen  
Jan Stoss - člen  
Simeon Popov - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kopáč - člen  
Hosté: David Gregor  
Pavel Hájek  
Počet stran: 7  
Zapsala: Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou  
Žádost o výměnu bytu za větší, resp. jiný, resp. za dva menší  
Žádost o přechod nájmu bytu  
Souhlas s likvidací uskladněných věcí  
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu  
Žádosti o společný nájem bytu  
Různé

**Jednání:**

**Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu**

- Jana Želivského 2386/13 [redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 38.089,- Kč.
- Blahoslavova 292/8 [redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 4.347,- Kč.

**Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou**

- Jana Želivského 1801/22 [redacted] a [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Vinohradská 1756/114 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Blahoslavova 292/8 [redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.
- Koněvova 1814A/146 [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Koněvova 1245/81 [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Písecká 2341/20 [redacted]  
KBP nedoporučuje prodloužení nájemní smlouvy, resp. požaduje vyklizení bytu.  
Pro prodloužení NS:2      Proti: 4      Zdržel se: 1
- Táboritká 16/24 [redacted] (Městská Policie)  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Jeseniova 519/19 [redacted] (Městská Policie)  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.
- Rokycanova 279/18 [redacted] (Policie ČR)  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1

- Sudoměřská 1636/35 [redacted] (opatrovník MČ Praha 3)  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Radhošťská 1623/18 [redacted] a [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Krásova 1834/2 [redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Vinohradská 1756V/114 [redacted]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

**Žádosti o výměnu bytu za větší, resp. jiný, resp. za dva menší**

- Baranova 1833/11 [redacted] a [redacted] (1+1, 47 m<sup>2</sup>, 3 os.)  
KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za větší.
- Kubelíkova 717/11 [redacted]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný. Toto stanovisko je konečné.  
Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 1
- Slezská 1736/99 Mgr. [redacted] a Ing. [redacted] (2+1, 78 m<sup>2</sup>)  
KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za dva menší byty velikosti 0+1.

**Žádosti o přechod nájmu bytu**

- Jeseniova 449/41 Ing. [redacted]
- Hornoměřolupská 663/141 [redacted]  
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu ani uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok, resp. požaduje vyklizení bytu.

**Souhlas s likvidací uskladněných věcí**

KBP bere na vědomí předložené znalecké posudky oceňující uskladněné věci i fakt, že uplynula lhůta pro jejich skladování a doporučuje jejich likvidaci:

- [redacted] pův. bytem Jana Želivského 1801/22
- [redacted] pův. bytem Perunova 961/3
- [redacted] pův. bytem Hollarovo nám. 352/9

**Souhlas s výpovědí z nájmu bytu**

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jana Želivského 1801/22 [redacted] (porušování smluvních ujednání)
- Žerotínova 1739/66 [redacted] a [redacted] (podnájem)

### Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

Smlouva č. 2010/01829/11.1 ze dne 31.08.2010, Vinohradská 1756/114, [REDACTED]

Smlouva č. S/8/06 ze dne 11.01.2006, Vinohradská 1756/114, [REDACTED] a [REDACTED]

Smlouva č. 17/66/Kü 1756 ze dne 07.06.1966, Vinohradská 1756/114, [REDACTED] a [REDACTED]

Smlouva č. III ze dne 27.10.1982, Vinohradská 1756/114, [REDACTED]

Smlouva č. S/1891/06 ze dne 22.12.2006, Vinohradská 1756/114, [REDACTED]

Smlouva č. 80/BAB-1270/Kul. ze dne 14.05.1980, Vinohradská 1756/114, [REDACTED]

### Různé

- Kolínská 1722/16

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Perunova 961V/3.

- Bořivojova 831/75

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Strážní 2390/6.

- Koněvova 1378/97

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Lucemburská 1876/44.

- Slezská 909/86

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.

- U Kněžské louky 2144/26

[REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2642/9.

- Habrová 2641/7

Bc. [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2641/7.

- Lucemburská 2016/30  
- Masarykovo nám. 1/6, Brandýs n/L [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Čáslavská 1750/8. Vzhledem ke stavu bytu doporučuje KBP pouze provedení revizí elektřiny a plynu a vymalování.
  
- Koněvova 198/93  
[REDACTED] a [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Koněvova 1497/108.
  
- Slezská 2219/130  
[REDACTED]  
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 7. 2016.
  
- Táboritská 17/26  
[REDACTED]  
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 7. 2016.
  
- Českobratrská 276/11  
[REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že byt je již protokolárně předaný a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 6. 2016.
  
- Baranova 1374/17  
byt po paní [REDACTED]  
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
  
- Slezská 2219/130  
byt po panu [REDACTED]  
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o ukončení dědického řízení a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
  
- Jeseniova 446/37  
[REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje přisloučení sousedního bytu. Sousední garsoniéra bude využita pro dočasné ubytování nájemců ateliérů.
  
- Lucemburská 1299/39  
[REDACTED] a [REDACTED]  
KBP doporučuje udělení souhlasu s umístěním sídla spolku TOLJA GYM do bytu jehož jsou žadatelé nájemci.
  
- Vinohradská 1756/114  
[REDACTED] a [REDACTED]  
KBP bere na vědomí úmrtí pana [REDACTED] a považuje tedy nájemní smlouvu uzavřenou s panem [REDACTED] a paní [REDACTED], jako společnými nájemci, za neplatnou.

- Ostromečská 436/7  
[REDACTED]  
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. vyklizení bytu. Toto stanovisko je konečné.
- Blahoslavova 230/4  
[REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném je uhrazen v plné výši a doporučuje uzavření nájemní smlouvy ke stávajícímu bytu na dobu určitou 1 rok.
- Ostromečská 436/7  
[REDACTED]  
Vzhledem k tomu, že dluh na nájemném byl obratem splacen a tím pominuly výpovědní důvody, doporučuje KBP zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu a zachování původního nájemního vztahu.
- Jeseniova 508/25  
[REDACTED]  
Vzhledem k tomu, že dluh na nájemném byl obratem splacen a tím pominuly výpovědní důvody, doporučuje KBP zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu a zachování původního nájemního vztahu.  
Zároveň KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 4 stala i sestra žadatelky, paní [REDACTED].
- Ondříčková 384/33  
[REDACTED]  
KBP zvážila nabídku Nadace Terezy Maxové a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 7 na dobu určitou 6 měsíců.
- Habrová 2658/10  
[REDACTED]  
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 8. 2016.
- Ostromečská 436/7  
[REDACTED]  
Vzhledem k tomu, že dluh na nájemném byl zaplacen, doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.
- Ostromečská 437/9  
[REDACTED]  
Vzhledem k tomu, že dluh na nájemném byl obratem splacen a tím pominuly výpovědní důvody, doporučuje KBP zpětvzetí výpovědi z nájmu bytu a zachování původního nájemního vztahu.
- Koněvova 2416/157  
[REDACTED] a [REDACTED]  
Vzhledem k tomu, že dluh na nájemném byl zaplacen, doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Rokycanova 279/18
- Dukelských hrdinů 692/35, Pha 7

KBP doporučuje ukončení nájemní smlouvy s paní [redacted] k bytu č. 35, o vel. 2+1 v 6. podl. domu Rokycanova 279/18 a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [redacted] za předpokladu ukončení její stávající nájemní smlouvy v Praze 7, Dukelských hrdinů 692/35. Podmínkou je uhrazení veškerých dluhů spojených s nájmem bytu č. 35, Rokycanova 279/18.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.

Zápis č. 10 z předešlého jednání byl odsouhlasen.

Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 17. 8. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise