



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 10 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 1. 6. 2016  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>00</sup>  
Konec jednání: 18<sup>15</sup>

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián- místopředseda komise (přišel v 16<sup>00</sup>, odešel v 17<sup>00</sup>)  
Alena Hronová - člen  
Ivo Šebek - člen  
Antonín Homola - člen  
Michal Kopáč - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Simeon Popov - člen  
Jan Stoss - člen

Hosté: David Gregor (přišel v 17<sup>15</sup>)

Počet stran: 4  
Zapsala: Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Žádosti o prodloužení doby nájmu  
Žádost o výměnu bytu za větší  
Souhlas s výpovědí z nájmu  
Různé

## Jednání:

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Ostromečská 436/7

[redacted]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 185.213,- Kč (návrh na vyklizení bytu již bylo schválen RMČ).

### Žádost o prodloužení doby nájmu, resp. prodloužení doby nájmu na dobu neurčitou

- Koněvova 1497/108

[redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Přemyslovská 1657/29

[redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Jičínská 1748/5

[redacted]  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Hradecká 2339/22

[redacted] (Městská Policie)  
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 3 roky.  
Pro: 5            Proti: 0            Zdržel se: 1

### Žádost o výměnu bytu za větší

- Sabinova 278/8

[redacted] (1+1, 45 m<sup>2</sup>, 1 os., ústup.bydlení)  
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu za větší, neboť žadatel již byl nájemcem bytu 3+1 a v rámci programu ústupového bydlení mu byl pronajat stávající byt.

### Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Vinohradská 1755/116

- Táboritská 16/24

- Ostromečská 436/7

- Ostromečská 437/9

- Koněvova 2416/157

- Jeseniova 508/25

[redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy, porušování smluvních ujednání)  
a [redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy)  
a [redacted] (dluhy)  
[redacted] (dluhy)

### Různé

- U Kněžské louky 2144/26

[redacted]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Habrová 2642/32.

- Buková 2525/20

[redacted]  
KBP konstatuje, že nebyly splněny podmínky přechodu nájmu bytu a požaduje vyklizení bytu.

- Koněvova 1467/108 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že dluhy na nájemném jsou postupně spláceny a doporučuje netrvat na vyklizení bytu.
- Buková 2523/16 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že dluhy na nájemném jsou postupně spláceny a doporučuje netrvat na vyklizení bytu.
- Koněvova 1814/146 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí, že dluhy na nájemném jsou postupně spláceny a doporučuje netrvat na vyklizení bytu.
- Táboritská 16/24 [REDACTED]  
Vzhledem k faktu, že dluhy na nájemném nejsou spláceny, doporučuje KBP trvat na vyklizení bytu.
- Roháčova 294/30  
byt č. 12  
KBP doporučuje krátkodobý pronájem (20. 6. – 5. 7. 2016) bytu firmě [REDACTED] za účelem natáčení seriálu. Za tento pronájem zaplatí firma [REDACTED] nájemné ve výši 30.000,- Kč.  
Pro: 5                      Proti: 0                      Zdržel se: 1
- Koněvova 1604/144 [REDACTED]  
KBP důrazně nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou vany za sprchový kout. Bere na vědomí, že SMP Praha 3 a.s. provede postřik bytu proti štěnicím.
- Lupáčova 849/16 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí žádost o ukončení společného nájmu bytu č. 24 ke dni 15. 6. 2016 na shora uvedené adrese. Jedinou nájemkyní bytu tak zůstává paní [REDACTED].
- Vinohradská 1756/114 [REDACTED]  
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 11 stala i dcera žadatele, paní [REDACTED].
- Ostromečská 395/5 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje prominutí dluhu na nájemném ve výši 4.327,- Kč.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy přítomných.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>00</sup> dne 27. 7. 2016 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise