



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 9 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

**Datum jednání:** 15. 4. 2015  
**Místo jednání:** kancelář č. 304, Lipanská 9  
**Začátek jednání:** 15<sup>45</sup>  
**Konec jednání:** 17<sup>00</sup>

**Jednání řídil:** Martin Sekal - předseda komise

**Počet přítomných členů:** 5, komise usnášení schopná  
**Přítomni dle prezenční listiny:** Michal Kopáč - člen  
Antonín Homola - člen  
Jan Stoss - člen  
Ivo Šebek - člen

**Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.**

**Omluveni:** Alena Hronová - člen  
Simeon Popov - člen  
Michal Kucián - místopředseda

**Hosté:** David Gregor

**Počet stran:** 3  
**Zapsala:** Magdalena Benešová

### **Schválený program jednání:**

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou  
Žádost o výměnu bytu za jiný  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Žádosti o společný nájem bytu  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

## Jednání:

### Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp.uzavření NS na dobu neurčitou

- Ondříčkova 384/33

Vzhledem k dluhu na nájmem KBP nedoporučuje prodloužení doby nájmu. V případě úhrady dlužné částky doporučuje KBP uzavření nájemní smlouvy na 1 rok k bytu 1+1.

- Baranova 1517/28

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

### Žádost o výměnu bytu za jiný

- Kubelíkova 717/64

(Policie ČR)  
KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu za jiný, podobné velikosti.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Jana Želivského 2386/13

KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 18.465,- Kč.

### Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Kubelíkova 733/60

KBP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.

### Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. /// ze dne 18. 07. 1986, Vinohradská 2190/170,

-

NS č. 2012/00114/11.1 ze dne 21. 02. 2012, Vinohradská 2356/168,

-

### Žádosti o nájem bytu

- Jeseniova 1471/180

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

### Různé

- Jeseniova 846/27

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Koněvova 2414/153.

- Hraniční 2300/8

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Sabinova 278/8.

- Zelenky Hajského 1727/3 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Lucemburská 1876/44.
- Milíčova 472/29 [REDACTED] a [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Koněvova 2430/162.
- Bořivojova 754/98 [REDACTED] (podílový dům)  
KBP bere na vědomí uzavření nájemní smlouvy k bytu v domě, kde je MČ menšinovým podílníkem a doporučuje její podepsání.
- Vinohradská 2356/168 [REDACTED]  
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu po matce.
- Žádost o nájem bytu pro potřeby neziskové organizace [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 3 roky. Vzhledem k charakteru smlouvy doporučuje KBP její zpracování ve spolupráci s AK Veselý.
- Husitská 114/74  
KBP bere na vědomí neutěšený stav v domě a doporučuje slevu z nájmu všem řádným nájemcům bytů v domě ve výši 50%.
- Za Žižk. vozovnou 2687/18 [REDACTED]  
Vzhledem k ukončení stavebních prací, ke kterému by mělo dojít během 1 měsíce, nedoporučuje KBP přestěhování žadatele do náhradního bytu.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy přítomných.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 29. 4. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise