



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 8 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 1. 4. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁴⁰
Konec jednání: 20⁰⁰

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise
(odešel v 17³⁵)

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Alena Hronová - člen
Michal Kopáč - člen
Antonín Homola - člen
Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen (odešel v 17²⁵)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Ivo Šebek - člen

Hosté: -

Počet stran: 5
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádost o výměnu bytu za větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

Žádost o výměnu bytu za větší

- Blahoslavova 292/8

██████████ a ██████████ (3+1, 73 m², 4 os.)

KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 12 za větší (4+1).

KBP nedoporučuje přisloučení sousedního volného bytu (1+kk) k bytu žadatelů.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Sabinova 278/8

██████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 21.251,- Kč.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Habrová 2641/7

██████████ a ██████████ (dluhy).

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. /// ze dne 16. 08. 1999, Vinohradská 2190/170, ██████████

- ██████████

- ██████████

NS č. /// ze dne 13. 12. 1990, Vinohradská 2190/170, ██████████

- ██████████

Žádosti o nájem bytu

- Baranova 1833/11

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 6 Zdržel se: 1

- Bořivojova 947/63

██████████
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 5 Proti: 1 Zdržel se: 1

- Čajkovského 1416/5

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v DPS.

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Dalimilova 578/3
[REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu, resp. doporučuje vyřazení žádosti o byt z evidence. Toto stanovisko je konečné.
- Písecká 2228/4
[REDACTED] (opatr. [REDACTED])
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s paní [REDACTED].
Pro: 5 Zdržel se: 1
- Koněvova 1230/100
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 1924/87
[REDACTED]
KBP požaduje aktualizaci žádosti o nájem bytu, tj. doložení rodného listu dítěte a nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 4 Zdržel se: 1
- Lucemburská 1831/36
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- U Rajske zahrady 25
[REDACTED]
KBP požaduje osobní účast žadatelky na jednání komise.
- Řehořova 961/6
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 3 Zdržel se: 2
- Bořivojova 688/88
[REDACTED] a [REDACTED]
KBP požaduje stanovisko OSPOD a doložení okolností, které vedly k tomu, že [REDACTED] již nebydlí v bytě v Bořivojově ulici.
- Jeseniova 1872/111
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 3 roky.
- Křivá 2659/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 1193/73
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 892/73
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k malému bytu.

- Slezská 2138/114

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Různé

- Táboritská 16/24

██████████ (zastoupená ██████████)
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2015.

- Ondříčkova 383/31

██████████
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2015.

- Sudoměřská 1636/35

██████████ a ██████████
KBP považuje dosud provedené práce v bytě nájemců za dostatečné a nedoporučuje vyhovět žádným dalším požadavkům manželů ██████████. Toto stanovisko je konečné.

- Táboritská 16/24

██████████ (byt z VŘ)
KBP nedoporučuje snížení nájmu bytu.

- Táboritská 1781/38

██████████
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem pana ██████████ v bytě, jehož nájemkyní je žadatelka.
Pro: 5 Zdržel se: 1

- Ostromečská 437/9

██████████
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem pana ██████████ v bytě, jehož nájemkyní je žadatelka.

- Jeseniova 909/29

██████████
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem pana ██████████ v bytě, jehož nájemkyní je žadatelka.

- Koněvova 1814/146

██████████
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu 1+1 ve 3.podl. Koněvova 1814/146 dohodou a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s panem ██████████, dosud bytem Praha 2, Lublaňská 1319/7. Podmínkou je uzavření nájemní smlouvy k bytu v Praze 2, Lublaňská 1319/7 s panem ██████████.

- Slezská 2219/130

██████████
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2015.

- Přemyslovská 1925/40 [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení OSV a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 30. 4. 2015. Zároveň KBP doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Ostromečská 395/5
byt po panu [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Táboritská 1781/38
byt po paní [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Husinecká 569/9
byt po paní [REDACTED] ([REDACTED]) a [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Pod Lipami 2663/3
[REDACTED]
KBP bere na vědomí předložené právní stanovisko a požaduje složení kauce ve výši 45.000,- Kč s diskontní sazbou 0,05% za rok.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny ostatní body přijaty všemi hlasy přítomných. Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 15. 4. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise