



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 7 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 18. 3. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16¹⁰
Konec jednání: 18³⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - místopředseda

Počet přítomných členů: 8, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Martin Sekal - předseda komise
Alena Hronová
Michal Kopáč
Antonín Homola
Ivo Šebek
Simeon Popov
Jan Stoss

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: RNDr. Magdalena Benešová

Hosté: David Gregor

Počet stran: 5

Zapsala: JUDr. Zdeňka Andělová

Schválený program jednání:

Žádost o výměnu bytu za větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádost o přechod nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

Žádost o výměnu bytu za větší

- Blahoslavova 292/8

██████████ a ██████████ (3+1, 73 m², 4 os.)
KBP doporučuje odložit za účelem zjištění, zda je k dispozici byt o velikosti 4+1.

- Jeseniova 431/17

██████████
KBP nedoporučuje výměnu bytu za větší.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Koněvova 1497/108

██████████ (dluh za ██████████ a ██████████)
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 73.581,- Kč.

- Malešická 2407/33

██████████
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 33.793,- Kč.

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Jeseniova 446/37

██████████
KBP doporučuje prominutí poplatků z prodlení ve výši 3.000 Kč.

- Radhošťská 1623/18

██████████, ██████████
KBP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení za opožděné platby nájemného a služeb za byt v Radhošťské 18. KBP doporučuje trvat na vyklizení bytu 1+1 v Radhošťské 18 v důsledku skončení nájmu výpovědí, neboť MČ jako pronajímatel bytu má za jmenovanými pohledávky ve výši přes 250.000 Kč. Žadatelé vedle nedoplatek za byt v Radhošťské 18 dosud dluží nájemné a úhradu služeb za dřívější byt na Koněvově 159.

Žádost o přechod nájmu bytu

- Kubelíkova 703/66

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu po zemř. ██████████ na 1 rok.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. /// ze dne 14. 05. 2001, Vinohradská 2190/170, ██████████

- ██████████

Různé

- Bořivojova 1187/51 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2, 1+1, Jičínská 1786/49.
- Velehradská 1652/23 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 1, 1+kk, Táboritská 15/22.
- Boleslavská 2009/18 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 5, 1+1, Slezská 1737/101.
- Rýchorské nám. 181, Žacléř [REDACTED] (policie ČR)
KBP doporučuje uzavření NS k bytu č. 46, Táboritská 17/26 po [REDACTED] (policie ČR).
- Blahoslavova 227/2 [REDACTED]
KBP trvá na slevě z nájemného ve výši 10% nebo doporučuje nabídnout žadatelce jiný byt.
- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED]
KBP doporučuje vyžádat od SMP Praha 3 a.s. vyjádření k současnému stavu oprav bytu.
- Jeseniova 446/37 [REDACTED]
KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje ukončení nájmu se sestrou žadatele, paní [REDACTED], zároveň nedoporučuje přisloučení vedlejšího bytu.
- Roháčova 301/42 [REDACTED]
KBP nedoporučuje poskytnutí slevy z nájemného.
- Biskupcova 1809/45 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření NS na dobu neurčitou.
- Pod Lipami 2663/3 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření NS k bytu č. 20 za nájemné obvyklé 95,55 Kč/m²/měs. na dobu 2 měsíců, zároveň doporučuje složení kauce ve výši 50.000 Kč od pana [REDACTED].
Pro: 6 Zdržel se: 2
- Kubelíkova 717/64 [REDACTED]
KBP nedoporučuje poskytnutí slevy z nájemného.

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED] (dluhy)

Žádosti o nájem bytu

- Jeseniova 1594/117 [REDACTED], [REDACTED]
KBP požaduje doplnit žádost o vyjádření žadatelů k adresám trvalého pobytu.

- Ondříčkova 1246/13 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]
KBP požaduje doplnit žádost o vyjádření žadatelky k současné situaci užívání bytu na adrese Křišťanova 2.

- Koněvova 1704/5 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Na Rovnosti 2689/15 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Habrová 2641/7 [REDACTED]
KBP požaduje doložit příjmy žadatelky.

- Žerotínova 1739/66 [REDACTED]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Pod Lipami 2559/37 [REDACTED]
KBP požaduje vyjádření OSV a OSPOD k rodinným poměrům žadatelky

- Vlkova 614/4 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0.

- Slezská 2141/116 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.


- Koněvova 31/27 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Milíčova 472/29 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu v nižším patře.

- Baranova 1899/6 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.
Pro: 7 Zdržel se: 1

- Zelenky Hajského 1727/3 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0.

- Havlíčkovo nám. 700/9


KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu určitou 1 roku.

Všechny body tohoto zápisu, vyjma dvou konkrétně označených, byly přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 1. 4. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise