



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 6 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 4. 3. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16¹⁰
Konec jednání: 18⁰⁰

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Alena Hronová - člen
Michal Kopáč - člen
Antonín Homola - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Jan Stoss - člen
Simeon Popov - člen
Ivo Šebek - člen

Hosté: -

Počet stran: 4
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou
Žádost o výměnu bytu za větší
Žádost o přechod nájmu bytu
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu, resp. uzavření NS na dobu neurčitou

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]
KBP doporučuje prodloužení doby o 2 roky.

- Habrová 2639/3

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Jana Želivského 1729/20

[REDACTED] (1+0, 22 m², 2 os.)
KBP nedoporučuje výměnu stávajícího bytu č. 17 za větší.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Koněvova 1814A/146

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 32.955,- Kč. Žádost o uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok bude projednána po uplynutí 6ti měsíců.

- Ostromečská 437/9

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 56.409,- Kč.

- Radhošťská 2004/5

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 65.259,- Kč.

- Seifertova 1021/19

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 22.669,- Kč.

Žádost o přechod nájmu bytu

- Kubelíkova 733/60

[REDACTED]
KBP znovu posoudila žádost paní Piričové a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu na dobu neurčitou.

Žádost o prominutí poplatků z prodlení

- Vinohradská 2190/170

[REDACTED]
KBP nedoporučuje prominutí penále ve výši 5.140,- Kč.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. /// ze dne 27. 10. 1983, Vinohradská 2356/168, [REDACTED], [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 01. 05. 1996, Vinohradská 2356/168, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 01. 06. 1988, Vinohradská 2356/168, [REDACTED], [REDACTED]

- [REDACTED]

Různé

- Českobratrská 274/9

[REDACTED] (byt z VŘ)

KBP doporučuje poskytnutí slevy na nájemném ve výši ve výši 10% po dobu 6ti měsíců.

- Husitská 114/74

[REDACTED]

KBP konstatuje, že byla vždy proti uzavření NS s panem [REDACTED] a proto ponechává rozhodnutí ve věci slevy na nájemném na RMČ. KBP doporučuje urychlené vyklizení bytu, jehož původním nájemcem byl pan [REDACTED].

- Jeseniova 450/39

[REDACTED] a [REDACTED]

KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 31. 3. 2015.

- Jana Želivského 1801/22

[REDACTED]

KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a tím odpadl hlavní výpovědní důvod. KBP doporučuje netrvat na vyklizení bytu, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Havlíčkovo nám. 700/9

[REDACTED]

KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Biskupcova 1809/45.

- Za Žižk. vozovnou 2687/18

[REDACTED] a [REDACTED]

KBP bere na vědomí předloženou žádost a doporučuje, aby jediným nájemcem bytu č. 17 zůstal pouze pan [REDACTED].

- Dalimilova 578/3

[REDACTED]

Vzhledem k faktu, že paní [REDACTED] opakovaně odmítla nabízené byty, doporučuje KBP neuzavírat nájemní smlouvu k bytu a její žádost vyřadit z evidence žadatelů.

- KBP bere na vědomí, že míra inflace činila v minulém roce 0,4% a nedoporučuje proto její zohlednění ve výši nájmu u bytů pronajatých formou výběrového řízení.

Všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.

Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 18. 3. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise