



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3  
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU  
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

## Zápis č. 5 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 18. 2. 2015  
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9  
Začátek jednání: 15<sup>30</sup>  
Konec jednání: 18<sup>00</sup>

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná  
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kopáč - člen  
Ivo Šebek - člen  
Jan Stoss - člen  
Alena Hronová - člen  
Simeon Popov - člen (přišel 15<sup>45</sup>)

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Michal Kucián - místopředseda  
Antonín Homola - člen

Hosté: -

Počet stran: 4  
Zapsala: Magdalena Benešová

### Schválený program jednání:

Osobní účast  
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu  
Žádosti o nájem bytu  
Různé

## Jednání:

### Osobní účast

- Biskupcova 1810/43 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]  
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Toto stanovisko je konečné.
- Jana Želivského 1744/24 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Roháčova 1472/107 [REDACTED]  
KBP trvá na původním stanovisku, tj. uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

### Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Přemyslovská 1658/31 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 7.953,- Kč.
- Roháčova 265/36 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 42.305,- Kč.
- Koněvova 2416/175 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 33.980,- Kč.

### Žádosti o nájem bytu

- Bořivojova 947/63 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Jeseniova 449/41 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.  
Pro: 4            Zdržel se: 2
- Koněvova 29/21 [REDACTED]  
KBP požaduje doložení, kde byla žadatelka hlášena k trvalému pobytu před tím, než si pronajala stávající byt, resp. jak dlouho je hlášena k trvalému pobytu na území zdejší MČ.
- Blahoslavova 227/2 [REDACTED]  
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Koněvova 1230/100 [REDACTED]  
KBP požaduje doložení stávající výše nájemného a sdělení, jak dlouho je žadatelka hlášena k trvalému pobytu na území zdejší MČ.

- Velehradská 1652/23

██████████  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

### Různé

- Jeseniova 518/23

██████████ a ██████████  
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném je uhrazen v plné výši a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Blahoslavova 292/8

██████████ (byt z VŘ)  
bere na vědomí, že dluh na nájemném je uhrazen v plné výši a doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu určitou 1 rok.

- Buková 2526/22

██████████  
Vzhledem k plánovaným opravám domu v tomto roce a s přihlédnutím k aktualizovanému harmonogramu prodeje bytů považuje KBP poskytnutí slevy za nadbytečné. V případě nesouhlasu nájemkyně s tímto postupem navrhuje KBP nabídnout žadatelce jiný byt.  
Pro: 5            Zdržel se: 1

- Buková 2524/18

██████████  
Vzhledem k plánovaným opravám domu v tomto roce a s přihlédnutím k aktualizovanému harmonogramu prodeje bytů považuje KBP poskytnutí slevy za nadbytečné. V případě nesouhlasu nájemkyně s tímto postupem navrhuje KBP nabídnout žadatelce jiný byt.  
Pro: 5            Zdržel se: 1

- Buková 2526/22

██████████  
Vzhledem k plánovaným opravám domu v tomto roce a s přihlédnutím k aktualizovanému harmonogramu prodeje bytů považuje KBP poskytnutí slevy za nadbytečné. V případě nesouhlasu nájemce s tímto postupem navrhuje KBP nabídnout žadateli jiný byt.  
Pro: 5            Zdržel se: 1

- Nové Město nad Metují  
Nad Stadionem 1301

██████████ (Městská Policie)  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Biskupcova 2436/59.

- Roháčova 294/30

██████████  
Vzhledem k plánovaným opravám domu v tomto roce považuje KBP poskytnutí slevy za nadbytečné.  
Pro: 5            Zdržel se: 1

- Křišťanova 1545/2

██████████  
KBP bere na vědomí předložené důvody a doporučuje netrvat na pronájmu bytu 1+1, Hollarovo nám. 2260/5, resp. doporučuje uzavření nájemní smlouvy k již opravenému bytu č. 5, 2+1 v ulici Biskupcova 2437/61.

- Jeseniova 1563/164 [REDACTED]  
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Basilejské nám. 1807/3.
- Táboritská 17/26 [REDACTED] (Policie ČR)  
KBP doporučuje uzavření dohody o ukončení nájmu bytu ke dni 31. 3. 2015.
- Blahoslavova 233/6 [REDACTED]  
KBP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s. a doporučuje nabídnout žadatelce náhradní byt.  
V případě, že tuto nabídku paní [REDACTED] nebude akceptovat, navrhuje slevu na nájemném ve výši 30% do doby odstranění problému (vyhubení štěnic).

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.  
Příští jednání komise se bude konat od 15<sup>30</sup> dne 4. 3. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise