



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 4 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 4. 2. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 15⁴⁰
Konec jednání: 17¹⁰

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise
(odešel v 16⁴⁵)

Počet přítomných členů: 6, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss – člen
Alena Hronová - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Antonín Homola - člen
Tomáš Němec - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 4
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Žádosti o prominutí poplatků z prodlení
Žádosti o nájem bytu pro policisty
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Rokycanova 279/18

[redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Kubelíkova 717/64

[redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 43.831,- Kč.

- Roháčova 294/30

[redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 42.162,- Kč.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Kubelíkova 717/64

[redacted]
KBP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.

Žádosti o nájem bytu pro policisty

- KBP doporučuje vyčlenit v roce 2015 tři byty pro potřeby Policie ČR, obv.ředitelství III a tři byty pro potřeby Městské Policie Praha 3, pro policisty sloužící na území zdejší MČ.

- Zároveň KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu s následujícími třemi žadateli navrženými ředitelem obv. Ředitelství Policie Praha III ČR:

- Žacléř, Rýchorské nám. 181
- Ivančice, Jana Blahoslava 8
- Praha 8, Štětínská 341/38

[redacted]

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. /// ze dne 08. 04. 2003, Hollarovo náměstí 2258/1, [redacted]

- [redacted]

NS č. /// ze dne 01. 01. 1991, Hollarovo náměstí 2259/3, [redacted]

- [redacted]

- [redacted]

Žádosti o nájem bytu

- Jeseniova 1893/107

[redacted]
KBP požaduje doložení i všech ostatních zdravotních problémů žadatelky. Zároveň pověřuje KBP provedením místního šetření v bytě žadatelky členy komise pana [redacted] a pana [redacted].

- Radhošťská 1770/21

[redacted]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Hraniční 2300/8
[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBP trvá na původním stanovisku, tj. nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Havlíčkovo nám. 700/9
[REDACTED]
KBP požaduje vysvětlení okolností, které vedly k tomu, že je žadatel hlášen k trvalému pobytu na adrese Havlíčkovo nám. 700/9.
- Roháčova 1609/109
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Sladkovského nám. 523/3
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro uzavření NS: 1 Zdrželi se: 4
- Víta Nejedlého 1006/6
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Lucemburská 1242/21
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Pod Lipami 2664/5
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Lumiérů 435/9, Praha 5
[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Různé**
- Jeseniova 511/15
[REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka splácí dluhy na nájemném a doporučuje zatím nepodávat návrh na vyklizení bytu. Případné uzavření nájemní smlouvy k bytu bude projednáno na některém z příštích jednání KBP a jenom v případě, že bude paní [REDACTED] nadále splácet dlužnou částku.
- Jana Želivského 1801/22
[REDACTED]
KBP nedoporučuje výměnu vany za sprchový kout nákladem pronajímatele.
Proti výměně: 5 Zdržel se: 1
- Jana Želivského 1768/18
[REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Táboritská 17/26.
- Hollarovo nám. 353/7
[REDACTED] a [REDACTED]
KBP nedoporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 7 stala i vnučka žadatelů, paní [REDACTED].

- Jeseniova 446/37 [REDACTED] (byt z VŘ)
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši. KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0 ve 3.podl. Jeseniova 446/37 s paní [REDACTED], dosud bytem Praha 10, U Hráze 455/23 za předpokladu ukončení jeho stávajícího nájemního vztahu k bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Praha 10, U Hráze 455/23.
- Jeseniova 450/39 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou a uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1 v domě Jeseniova 450/39 s paní [REDACTED] dosud bytem Praha 3, Biskupcova 1713/25 za předpokladu ukončení jejich stávajícího nájemního vztahu k bytu a uzavření nájemní smlouvy k bytu Praha 3, Biskupcova 1713/25.
- Rokycanova 279/18 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatel byl 23 let spoluuživitelem bytu č. 17 se svoji zemřelou družkou, paní [REDACTED] a doporučuje proto uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu.
- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že byt č. 21 v ulici Pod Lipami 2662/1 není možné pronajmout a doporučuje proto uzavření nájemní smlouvy k již opravenému bytu č. 10, 2+1 v ulici Biskupcova 2435/57.
- Kubelíkova 703/66 [REDACTED]
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem paní [REDACTED] [REDACTED] v bytě, jehož nájemcem je žadatel.
- Táboritská 17/26 [REDACTED]
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje udělení souhlasu s přechodným pobytem paní [REDACTED] [REDACTED] v bytě, jehož nájemkyní je žadatelka.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 18. 2. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise