



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 3 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 28. 1. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 19¹⁵

Jednání řídil: Martin Sekal - předseda komise

Počet přítomných členů: 7, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kucián - místopředseda
Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Alena Hronová - člen
Antonín Homola - člen
Tomáš Němec - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Jan Stoss - člen

Hosté: -

Počet stran: 5
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu
Žádosti o výměnu bytu za větší
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Souhlas s likvidací uskladněných věcí
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o souhlas s přechodem nájmu bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Koněvova 1841/146 [redacted] KBP nedoporučuje prodloužení doby, resp. trvá na vyklizení bytu.
- Seifertova 353/9 [redacted] KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted] KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Žádost o výměnu bytu za větší

- Jeseniova 846/27 [redacted] (1+0, 37 m², 3 os.) KBP doporučuje výměnu stávajícího bytu č. 19 za větší.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Rokycanova 279/18 [redacted] KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 46.146,- Kč.
- Blahoslavova 293/10 [redacted] KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 40.523,- Kč.
- Roháčova 268/24-26 (DPS) [redacted] KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 25.384,- Kč.
- Blahoslavova 233/6 [redacted] KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 32.366,- Kč.

Žádosti o prominutí poplatků z prodlení

- Baranova 1832/13 [redacted] KBP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.
- Písecká 2341/20 [redacted] KBP nedoporučuje prominutí poplatků z prodlení.
- Roháčova 244/48 [redacted] KBP doporučuje prominutí poplatků z prodlení do výše 99.000,- Kč.

Souhlas s likvidací uskladněných věcí

KBP bere na vědomí předložené znalecké posudky oceňující uskladněné věci i fakt, že uplynula lhůta pro jejich skladování a doporučuje jejich likvidaci:

- [redacted] pův. bytem V Zahrádkách 1952/50
- [redacted] a [redacted] pův. bytem Koněvova 1245/81

Žádosti o udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu

- Viklefova 1814/22

[REDACTED]
KBP doporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu na dva roky.

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

NS č. /// ze dne 01. 09. 1997, Hollarovo náměstí 2258/1, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 14. 06. 1995, Hollarovo náměstí 2259/3, [REDACTED], [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. 2011/02361/11.1 ze dne 22. 11. 2011, Hollarovo náměstí 2260/5, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 21. 10. 1987, Hollarovo náměstí 352/9, [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. /// ze dne 01. 05. 1998, Hollarovo náměstí 351/13, [REDACTED]

- [REDACTED]

- [REDACTED]

NS č. 2011/00368/11.1 ze dne 21. 02. 2011, Hollarovo náměstí 351/13, [REDACTED], [REDACTED]

- [REDACTED]

Žádosti o nájem bytu

- Seifertova 681/79

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
Pro: 6 Proti: 1

- Ambrožova 1824/11

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Táboritská 17/26

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Husinecká 546/17

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 744/74

[REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Jeseniova 1872/111

[REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Bořivojova 1187/51 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Biskupcova 1747/73 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.
- Písecká 2228/4 [REDACTED]
KBP nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

Různé

- Vinohradská 2370/172 [REDACTED]
KBP bere na vědomí doložený pracovní pobyt žadatele v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu panu [REDACTED] na dobu určitou 1 rok.
- Buková 2524/18 [REDACTED]
KBP bere na vědomí předložený posudek týkající se vzniku plísní v bytě. KBP nedoporučuje slevu na nájemném, resp. doporučuje nabídnout žadatelce k pronájmu jiný byt.
- Buková 2526/22 [REDACTED]
KBP bere na vědomí předložený posudek týkající se vzniku plísní v bytě. KBP nedoporučuje slevu na nájemném, resp. doporučuje nabídnout žadatelce k pronájmu jiný byt.
- Kubelíkova 725/62
- Přemyslovská 1911/38 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že dluh na nájemném ve výši 140.778,- Kč byl uhrazen a doporučuje ukončení nájemní smlouvy k bytu č. 10, Kubelíkova 725/62 s panem [REDACTED] a uzavření nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [REDACTED].
- Přemyslovská 1925/40 byt č. 33 (po paní [REDACTED])
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o skončení dědického řízení a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Řehořova 969/21 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+kk, Roháčova 301/42.
- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP považuje splnění předešlých žádostí nájemců za dostačující a nedoporučuje vyhovět žádnému dalšímu požadavku.

- Hollarovo nám. 351/13

██████████
KBP doporučuje, aby se společnou nájemkyní bytu č. 9 stala i družka žadatele, paní ██████████, která je matkou dítěte žadatele.

- Habrová 2659/12

██████████
KBP bere na vědomí, že byt č. 12 v Radhošťské ulici 1829/14 není dosud opraven a doporučuje proto uzavření nájemní smlouvy k již opravenému bytu č. 10, 1+1 v ulici Jana Želivského 2388/17.

Kromě výslovně uvedeného byly všechny body tohoto zápisu přijaty všemi hlasy. Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 4. 2. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9, Praha 3. Další jednání se uskuteční 18. 2. 2015 a poté vždy ve středu, 1x za 14 dní.

Zápis ověřil:

Martin Sekal - předseda komise