



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
KOMISE PRO BYTOVOU POLITIKU
RADY MĚSTSKÉ ČÁSTI

Zápis č. 2 z jednání Komise pro bytovou politiku Rady městské části

Datum jednání: 15. 1. 2015
Místo jednání: kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání: 16⁰⁰
Konec jednání: 19⁴⁰

Jednání řídil: Michal Kucián - místopředseda

Počet přítomných členů: 5, komise usnášení schopná
Přítomni dle prezenční listiny: Michal Kopáč - člen
Ivo Šebek - člen
Jan Stoss – člen
Alena Hronová - člen

Prezenční listina je nedílnou součástí tohoto zápisu, nepodléhá zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Omluveni: Martin Sekal - předseda komise
Antonín Homola - člen
Tomáš Němec - člen

Hosté: David Gregor

Počet stran: 8
Zapsala: Magdalena Benešová

Schválený program jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu
Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu
Souhlas s výpovědí z nájmu bytu
Žádosti o společný nájem bytu
Žádosti o nájem bytu
Různé

Jednání:

Žádosti o prodloužení doby nájmu

- Táboritká 1781/38 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Táboritká 15/22 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Koněvova 2395/194 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Koněvova 1497/108 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.
Podmínkou je splácení poplatků z prodlení.

- Hollarovo nám. 2260/5 [redacted]
KBP trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Roháčova 1472/107 [redacted]
KBP doporučuje osobní účast žadatelky na jednání KBP.

- Táboritká 17/26 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

- Roháčova 297/34 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Jeseniova 431/17 [redacted]
KBP bere na vědomí výsledky provedeného místního šetření i stanovisko OSV a doporučuje prodloužení doby nájmu o 1 rok.

- Hollarovo nám. 353/7 [redacted]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

- Vinohradská 2370/172 [redacted]
KBP doporučuje prodloužení doby nájmu o 2 roky.

Splátkové dohody na dlužné nájemné a služby spojené s užíváním bytu

- Kubelíkova 733/60 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 30.868,- Kč

- Ondříčkova 384/33 [redacted]
KBP doporučuje uzavřít předloženou splátkovou dohodu na dluh ve výši 27.071,- Kč

Souhlas s výpovědí z nájmu bytu

KBP bere na vědomí, že byly naplněny výpovědní důvody a doporučuje udělení souhlasu s výpovědí z nájmu bytu:

- Blahoslavova 233/6 [redacted] a [redacted] (dluhy, porušování dobrých mravů).
- Vinohradská 1756/114 [redacted] a [redacted] (dluhy).

Žádosti o společný nájem bytu

KBP doporučuje dle usnesení RMČ č. 365 ze dne 21. 5. 2014 po splnění podmínek uvedených v usnesení RMČ č. 36 ze dne 26. 1. 2011 o přistoupení dalších osob k nájemní smlouvě:

- NS ze dne 10. 02. 1988, Hollarovo náměstí 2258/1, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 20. 01. 1989, Hollarovo náměstí 2259/3, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 01. 06. 2000, Hollarovo náměstí 2259/3, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 18. 10. 2013, Hollarovo náměstí 2259/3, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 02. 12. 2009, Hollarovo náměstí 2260/5, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 07. 03. 2011, Hollarovo náměstí 2260/5, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 11. 12. 2000, Hollarovo náměstí 2260/5, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 11. 10. 1999, Hollarovo náměstí 2260/5, [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 18. 07. 1986, Hollarovo náměstí 353/7, [redacted], [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 02. 07. 1985, Hollarovo náměstí 352/9, [redacted], [redacted]
- [redacted]
- [redacted]
- NS ze dne 01. 10. 1964, Hollarovo náměstí 352/9, [redacted], [redacted]
- [redacted]
- [redacted]

Žádosti o nájem bytu

- Biskupcova 1810/43

██████████
KBP požaduje osobní účast žadatelky na jednání.

- Táboritská 1781/38

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k sousednímu bytu č. 8 (1+1, po ██████████). Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 10 let. Podmínkou je oprava bytu nákladem žadatele.

- Jeseniova 1563/164

██████████
KBP bere na vědomí stanovisko OSV a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu.

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
KBP doporučuje vyčkat s projednáním žádosti na rozhodnutí soudu o vyklizení bytu, který v současné době žadatelka obývá (Husitská 74 – nájemce pan ██████████).

- Křivá 2659/9

██████████
KBP požaduje aktualizaci žádosti a sdělení, zda byla stávající nájemní smlouva prodloužena.

- Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
KBP konstatuje, že žadatelka má platnou nájemní smlouvu k bytu ve Slaném a z tohoto důvodu nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy.

- Legerova 1845/30, Praha 2

██████████
KBP trvá na svém původním stanovisku a nedoporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu. Toto stanovisko je konečné.

Různé

- Blahoslavova 233/6

██████████
KBP doporučuje opětovné provedení deratizace v bytě a požaduje stanovisko SMP Praha 3 a.s. k poskytnutí výše slevy na nájemném.

- Vinohradská 2370/172

██████████
KBP bere na vědomí zdravotní stav žadatele, stanovisko OSV i fakt, že dluh na nájemném byl uhrazen v plné výši a doporučuje uzavření nájemní smlouvy k menšímu bytu v rámci programu ústupového bydlení. Zároveň doporučuje KBP prominutí části poplatků z prodlení ve výši 35.000,- Kč.

- Lucemburská 1732/10

██████████
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0, Jana Želivského 1801/22.

- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Biskupcova 1630/46.
- Za Žižk. vozovnou 1700/17 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Jana Želivského 2387/15.
- Přemyslovská 1913/19 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
2+kk, Táboritská 16/24.
- Blahoslavova 293/10 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Koněvova 2416/157.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Jana Želivského 1801/22.
- U Vinohradské nem. 2256/4 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+0,
Krásova 1834/2.
- Opletalova 1176, Bohumín [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+0,
V Zahrádkách 1952/50.
- Jeseniova 1724/127 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu
2+ kk, Táboritská 17/26.
- Manželů Dostálových 1303 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Ostromečská 437/9.
- Koněvova 1185/102 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Koněvova 2416/157.
- Ostromečská 395/5 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1,
Baranova 1587/24.
- Havlíčkovo nám. 182/1 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1,
Jeseniova 449/41.
- Kremnická 160, Příbram [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1,
Radhošťská 1623A/22.

- U Rajske zahrady 1019/18 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+kk, Táborská 15/22.
- Křišťanova 1545/2 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Hollarovo nám. 2260/5.
- Havlíčkovo nám. 700/9 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Ostromečská 436/7.
- Chelčického 782/1 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 1+1, Biskupcova 1630/46.
- Slezská 856/74 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Pod Lipami 2662/1.
- Roháčova 244/48 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 3+1, Českobratrská 276/11.
- Koněvova 1686/112 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Jeseniova 508/25.
- Písecká 2341/20 [REDACTED]
byt č. 3 (po paní [REDACTED])
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. o skončení dědického řízení a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Koněvova 608/7 [REDACTED]
byt č. 8 (po panu [REDACTED])
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s. a doporučuje otevření a vyklizení bytu nákladem pronajímatele.
- Roháčova 299/44 [REDACTED]
KBP bere na vědomí doložený pracovní pobyt žadatele v zahraničí a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu panu [REDACTED] na dobu určitou 1 rok.
- Roháčova 299/44 [REDACTED]
KBP bere na vědomí doložené skutečnosti a doporučuje udělení souhlasu s podnájmem bytu paní [REDACTED] na dobu určitou 1 rok.
- U Olivovky 1640/2 [REDACTED] (Městská policie)
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Pod Lipami 2665/7 s panem [REDACTED], navrženým ředitelem MP ve shodě s usnesením RMČ č. 188 ze dne 10. 3. 2014.

- Jana Želivského 1729/20 [REDACTED]
KBP doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu 2+1, Pod Lipami 2662/1. Podmínkou je vrácení stávajícího bytu. KBP nedoporučuje, aby se společným nájemcem bytu stal i vnuk žadatelky, pan [REDACTED].
- Táboritská 17/26 [REDACTED] (byt z VŘ)
KBP doporučuje, aby se nájemcem bytu č. 77 stal synovec žadatele, pan [REDACTED].
- Seifertova 353/69 [REDACTED]
KBP nedoporučuje provedení úprav dle požadavků nájemkyně.
- Českobratrská 274/9 [REDACTED] (byt z VŘ)
KBP požaduje aktuální stanovisko SMP k příčině zatékání do bytu, resp. k výši poskytnuté slevy.
- Křišťanova 1545/2 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí a doporučuje schválení nabídky na zajištění rezervace příkonu ve výši 10.000,- Kč (bez DPH). Výše uvedené doporučuje provést nákladem pronajímatele.
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu po matce žadatelky, paní [REDACTED], neboť nejsou splněny zákonné podmínky.
- Roháčova 294/30 [REDACTED] a [REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s. a nedoporučuje vyjmutí balkonu, resp. lodžie z nájemní smlouvy.
- Sudoměřská 1636/35 [REDACTED]
KBP bere na vědomí stanovisko SMP Praha 3 a.s. a ztotožňuje se s navrženým řešením, tj. poskytnutí náhrady škody do výše 50% ceny uváděné žadateli. Tj. 23.365,- Kč.
- Zelenky Hajského 1516/14 [REDACTED]
KBP bere na vědomí žádost nájemkyně a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni 28. 2. 2015.
- Kubelíkova 733/60 [REDACTED]
KBP bere na vědomí zdravotní stav žadatele i fakt, že byt je částečně vyklizen a doporučuje dokončit vyklízení bytu nákladem pronajímatele.
- Za Žižk. vozovnou 2687/18 [REDACTED]
KBP doporučuje poskytnutí slevy na nájmu ve shodě s usnesením RMČ č. 531 ze dne 12. 9. 2012. Tj. ve výši 10% ze základního nájemného.

- Táboritská 17/26 [REDACTED]
KBP doporučuje provedení oprav bytu ve standardu.
Tj. nedoporučuje výměnu vchodových a vnitřních dveří
a vymalování balkonu a komory.
- Ostromečská 436/7 [REDACTED]
KBP bere na vědomí předložené doklady a doporučuje
udělení souhlasu s přechodným pobytem pana
[REDACTED] v bytě, jehož nájemcem je žadatel.
- Hollarovo nám. 352/9 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že žadatelka je nájemkyní bytu
č. 3 od roku 1964 a doporučuje uzavření nájemní
smlouvy.
- Husitská 114/74 [REDACTED]
KBP požaduje stanovisko SMP Praha 3 a.s.
k aktuálnímu stavu v domě.
- Blahoslavova 227/2 [REDACTED]
KBP bere na vědomí sdělení SMP Praha 3 a.s.
a doporučuje slevu 10% ze základního nájemného do
doby odstranění závady.
- Koněvova 2442/150
- Boleslavská 2008/16 [REDACTED]
KBP nedoporučuje udělení souhlasu s výměnou bytů
mezi panem [REDACTED] a paní [REDACTED]
[REDACTED], resp. nedoporučuje, aby se paní
[REDACTED] stala nájemkyní bytu č. 16
v domě čp. 2442, Koněvova 150.
- Koněvova 1815/148 [REDACTED]
KBP bere na vědomí, že byt č. 1 byl vyklizen a předán
a doporučuje ukončení nájmu bytu dohodou ke dni
15. 1. 2015.

Všechny body tohoto zápisu byly přijaty všemi hlasy.
Příští jednání komise se bude konat od 15³⁰ dne 28. 1. 2015 v kanceláři č. 304, Lipanská 9,
Praha 3.

Zápis ověřil:

Michal Kucián - místopředseda komise